

**PROTOKÓŁ
Z OTWARTEGO SPOTKANIA Z INTERESARIUSZAMI REWITALIZACJI**

**w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Miasta i Gminy Solec Kujawski**

Termin spotkania: 17 maja 2016 r., godz. 17:00

Miejsce spotkania: Solecie Centrum Kultury w Solcu Kujawskim

Uczestnicy:

- Teresa Substyk – Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski
- Barbara Białkowska – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski
- przedstawiciele RCP sp. z o.o. w Solcu Kujawskim
- członkowie Zespołu ds. rewitalizacji powołani zarządzeniem nr IV/2/16 Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski z dnia 4 stycznia 2016 r.
- pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim
- pracownicy Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Solcu Kujawskim

oraz

inne osoby fizyczne, w tym przedstawiciele osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej z terenu Miasta i Gminy Solec Kujawski, według listy obecności, stanowiącej załącznik do protokołu.

Porządek spotkania:

1. Otwarcie spotkania, powitanie uczestniczących w nim interesariuszy rewitalizacji przez Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski.
2. Wyjaśnienie pojęcia rewitalizacji i przedstawienie najważniejszych zagadnień dotyczących problematyki rewitalizacji i założeń ustawowych.
3. Opis przebiegu procesu rewitalizacji do uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji.
4. Omówienie opracowania dotyczącego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski przez przedstawiciela RCP sp. z o.o. w Solcu Kujawskim
5. Rewitalizacja Placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim i osiedla Robotniczego – naświetlenie koncepcji zmian przez Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski.
6. Dyskusja, wolne wnioski, zapytania.
7. Zakończenie spotkania.

Przebieg spotkania:

Przedmiotowe spotkanie stanowi jedną z form konsultacji społecznych trwających od 4 maja 2016 r., dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski. Głównym celem spotkania było zapoznanie ineteresariuszy rewitalizacji z projektem konsultowanego aktu prawnego oraz zasadami i kryteriami wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz zasięgiem zaproponowanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski. Jednocześnie spotkanie miało umożliwić omówienie i ocenę propozycji wyznaczenia w/w obszarów oraz wyrażenie przez uczestniczące w nim osoby ich uwag, opinii i propozycji co do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski.

Spotkaniu przewodniczyła Pani Barbara Białkowska - Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski, która powitała zebranych gości i zapoznała ich z tematem spotkania.

Na wstępie przedstawiła główne założenia rewitalizacji, wyjaśniła pojęcia dotyczące tej problematyki oraz cel uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji. W sposób szczególny zaakcentowała konieczność szerszego spoglądania na proces rewitalizacji, nie tylko pod kątem odnowienia infrastruktury i budynków ale przede wszystkim z punktu widzenia aktywizacji społeczeństwa i próby rozwiązania jego problemów (bezrobocie, konieczność korzystania z pomocy społecznej). Omówiła cechy, jakie winien spełniać obszar gminy, który zgodnie z ustawą o rewitalizacji, można uznać za zdegradowany.

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski przedstawiła dotychczasowy zakres prac, dokonanych przez Zespół ds. rewitalizacji, powołany przez Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski. Następnie odczytując treść zarządzenia, przedstawiła jego członków. Głównie skupiła się na zaprezentowaniu treści uchwały Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim, stanowiącej przedmiot konsultacji społecznych. Przypomniała, że efekt prac Zespołu ds. rewitalizacji został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie, m.in. projektu przedmiotowej uchwały na stronach internetowych i tablicach ogłoszeń UMiG w Solcu Kujawskim.

Jednocześnie omówiła harmonogram prac, których efektem końcowym będzie Gminny Program Rewitalizacji, ze wskazaniem roli organów, których udział w pracach jest niezbędny oraz zaakcentowaniem istotności udziału w nich społeczeństwa. Nawiązała tym samym do konieczności powołania Komitetu Rewitalizacji, które winno być poprzedzone ustaleniem przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim, zasad wyznaczania jego składu i jego działania.

Pani Barbara Białkowska poinformowała zebranych gości, że na rewitalizację gminy będą mogły pozyskać zewnętrzne środki finansowe. Do rozdysponowania jest ponad 650.000,00 euro – z przeznaczeniem na tzw. „projekty twarde”, tj. infrastrukturalne. Ponadto będzie również możliwość uzyskania dofinansowania na realizację tzw. „projektów miękkich” – nastawionych na aktywizację społeczeństwa, podkreślając raz jeszcze konieczność połączenia i wzajemnego oddziaływania na siebie w procesie rewitalizacji obu tych stref: infrastruktura i aktywność społeczna. Jednocześnie Pani Barbara Białkowska wskazała, że szereg propozycji miękkich projektów zgłoszonych zostało już do Biura Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w Bydgoszczy.

Kończąc wstępną część spotkania, zachęciła gości do aktywnego udziału w wypełnianiu ankiet i formularzy zgłoszeniowych, stanowiących pozostałe formy trwających konsultacji społecznych

dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski, oddając głos ekspertowi - Panu Mirosławowi Gębskiemu.

Pan Mirosław Gębski, przy pomocy wyświetlanej prezentacji, omówił główne elementy opracowania przygotowanego na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski, koncentrując się na zdiagnozowanych problemach społecznych oraz obszarze zdegradowanym i wymagającym rewitalizacji.

Na wstępie raz jeszcze podkreślił, że efekt końcowy rozpoczętych prac, w postaci uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji, jest warunkiem koniecznym dla uzyskania przez gminę kwot pomocowych, o których wspomniała Pani Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski. Tym bardziej istotne jest by dokument ten spełniał wszystkie ustawowe wymogi oraz wytyczne postawione przez Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

Pan Mirosław Gębski wyjaśnił ustawowe definicje pojęć: rewitalizacji, interesariuszy rewitalizacji, stanu kryzysowego oraz obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Podkreślił, że podstawowym założeniem procesu rewitalizacji winna być realizacja działań ukierunkowanych na zmniejszenie lub likwidację w/w negatywnych zjawisk społecznych występujących na danym obszarze, natomiast projekty infrastrukturalne muszą mieć wyłącznie charakter pomocniczy, tj. wspierający wobec działań „miękkich”. Nawiązał to formuły projektów zintegrowanych, przedstawił działania podlegające wsparciu przez Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz wskazał na pozytywny wynik rewitalizacji. Wskazał też elementy programu rewitalizacji oraz zwrócił uwagę na kryteria, którymi należy kierować się przy wyznaczaniu obszaru zdegradowanego (ograniczenie powierzchniowe i ludnościowe). Następnie przeszedł do omówienia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski oraz występujących na nich negatywnych zjawisk społecznych. Na koniec przedstawił wnioski – obejmujące problemy zdiagnozowane na zaproponowanym w uchwale obszarze zdegradowanym

Po przeprowadzeniu prezentacji prowadząca spotkanie Pani Barbara Białkowska oddała głos Pani Teresie Substyk – Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski, która przedstawiła plany dotyczące rewitalizacji Placu Jana Pawła II oraz osiedla Robotniczego w Solcu Kujawskim. Pani Teresa Substyk poinformowała zgromadzonych gości, że w ramach procesu rewitalizacji zasadne byłoby skoncentrowanie się m.in. na Placu Jana Pawła II, tj. podjęcie działań, które ożywiłyby centrum miasta. Służyć miałyby temu prace koncentrujące się na małej architekturze, odnowie nawierzchni, oraz doświetleniu placu, celem polepszenia wizerunku tej części miasta oraz zachęcenia mieszkańców, jak również przyjezdnych gości do odwiedzania i spędzania w tym rejonie czasu wolnego. Wszystko to należy uzupełnić o wprowadzenie na placu działalności handlowej i usługowej, a służyć jej rozwojowi mogłoby stworzenie kolejnego inkubatora przedsiębiorczości w jednym z budynków po szkole podstawowej nr 1 przy ul. Kościuszki, znajdującym się podwórzu. Jednocześnie Pani Burmistrz poinformowała zebranych gości, że prace nad wyglądem Placu Jana Pawła II powierzono studentom UTP w Bydgoszczy, Wydziału Architektury i Wizualizacji, którzy w ramach swoich prac dyplomowych tworzą koncepcję zagospodarowania tego miejsca. Przy okazji Pani Teresa Substyk wskazała na koncepcję utworzenia promenady do Wisły i zagospodarowania terenów nadwiślanych. Wszystkie te pomysły, jak podkreśliła Pani Teresa Substyk należy wesprzeć realizacją

projektów miękkich, skoncentrowanych na aktywizacji społeczeństwa. Jednocześnie wspomniała o planach zagospodarowania terenu zieleni przy Muzeum Solca. Planem rewitalizacji należy również objąć osiedle Robotnicze, które jest obszarem o dużym stopniu zdegradowania, którego usytuowanie w otoczeniu lasu, daje wiele możliwości. Pani Burmistrz raz jeszcze wskazała przebieg granicy obszaru zdegradowanego, wyjaśniając przyczyny uwzględnienia w nim poszczególnych ulic i osiedli.

Następnie Pani Barbara Białkowska oddała głos uczestniczącym w spotkaniu osobom, umożliwiając im wyrażenie swoich uwag, opinii i propozycji. Podczas dyskusji uczestnicy spotkania zgłaszali szczegółowe pytania na temat procesu rewitalizacji, jej idei oraz możliwości otrzymania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.

W toku dyskusji zgłoszono następujące pytania, uwagi i propozycje:

Pytanie/opinia/uwaga/propozycja	Udzielona odpowiedź
<p>Wyrażono aprobatę dla idei rewitalizacji staromiejskiej części miasta oraz skoncentrowania uwagi samorządowców na Placu Jana Pawła II. Zaproponowano, by przy okazji renowacji placu oraz próby jego ożywienia, wprowadzić takie działania i idee, które spowodowałyby połączenie tej części miasta z rejonem Wisły, parku i Juraparku, jak również terenami po Nasycalni oraz wsią Chrośna. Zaakcentowano konieczność wzbogacenia oferty turystycznej miasta, np. poprzez stworzenie ogrodu botanicznego, czynnego w porze letniej oraz zagospodarowania terenu i budynku Harcówki – strategicznego dla młodzieży punktu na mapie Solca Kujawskiego. Jednocześnie wyrażono nadzieję, że pomysły co do w/w działań będą napływały od mieszkańców miasta.</p>	<p>Podziękowano za wypowiedź oraz zgłoszone propozycje i uwagi.</p>
<p>Jakie są dalsze plany samorządu w odniesieniu do wysiedlonego, stanowiącego własność gminy, budynku usytuowanego przy Placu Jana Pawła II nr 4?</p>	<p>Plany uzależnione są od wyników wykonywanej aktualnie kompleksowej ekspertyzy oraz opinii konserwatora zabytków. Zdecydowanie jednak konserwator zabytków, jeżeli zezwoli na rozbiórkę, to z jednoczesnym odtworzeniem budynku w jego dotychczasowym charakterze.</p>
<p>Do jakiej wysokości objęta jest obszarem rewitalizacji ulica Bydgoska?</p> <p>Czy w ramach procesu rewitalizacji i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji będzie możliwość uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych na renowację, odnowę elewacji/fasady prywatnych zabytkowych kamienic, np. usytuowanych przy ul. Bydgoskiej? Z uwagi na ujęcie kamienicy w gminnej ewidencji zabytków, prace remontowe obostrzone są</p>	<p>Ulica Bydgoska objęta jest w proponowanym obrzeże rewitalizacji do wysokości skrzyżowania z ulicą Św. Stanisława.</p> <p>Niestety, w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji nie będzie można pozyskać funduszy na odrestaurowanie kamienic na poczet osób prywatnych. Co nie oznacza, że gmina nie mana uwadze podjęcia działań oraz szukania innych programów, umożliwiających przyznanie kwot pomocowych prywatnym właścicielom nieruchomości. Już choćby pod</p>

<p>wieloma kryteriami i wiążą się z koniecznością renowacji wszelkich ozdobnych elementów z niezwykłą starannością. Prace takie wymagają dużych nakładów finansowych, stąd pytanie o możliwą pomoc finansową.</p>	<p>kątem rewitalizacji Placu Jana Pawła II, bez odnowy elewacji, sama poprawa nawierzchni, nie da efektu. Dopiero w połączeniu z odnową elewacji, całościowy efekt będzie zadowalający. Wobec powyższego, staramy się i będziemy nadal starać się znaleźć fundusze zewnętrzne na takie działania bądź przeanalizować pod kątem prawnym możliwość przekazania przez gminę środków na rzecz prywatnych właścicieli zabytkowych kamienic na ten cel. O efektach naszej pracy będziemy informować zainteresowane osoby na bieżąco.</p>
<p>Zaproponowano, by rozważyć utworzenie na terenie Solca Kujawskiego mini ogrodu zoologicznego, który przyciągnąłby do miasta turystów.</p> <p>Na marginesie zwrócono uwagę na problem grasujących na terenie miasta lisów, bobrów i innej zwierzyny leśnej.</p>	<p>Podziękowano za propozycję, która jednak wymaga zdecydowanie dużych nakładów finansowych i jest kosztowna w utrzymaniu.</p> <p>Co do kwestii zwierzyny leśnej, sprawy te należą do kompetencji Nadleśnictwa.</p>
<p>Zwrócono uwagę na problem istniejących na Placu Jana Pawła II parkingów. Wskazano, że rynek powinien być bardziej otwarty i powiększony poprzez częściowe chociaż ich usunięcie miejsc postojowych i wyznaczenie ich w nieznaczej odległości.</p>	<p>Przedmiotowa kwestia jest tematem dyskusji zarówno mieszkańców, jak i władz samorządowych. Trzeba znaleźć „złoty środek”, tzn. taki sposób, by z samego Placu Jana Pawła II zniknęły miejsca postojowe, ale jednocześnie przygotować parkingi w niedalekiej jego odległości. Pozbawienie Placu Jana Pawła II i okolicy całkowicie miejsc postojowych może przyczynić się bowiem do jeszcze większego wyludnienia tej części miasta. Rozważana jest również zmiana organizacji ruchu drogowego.</p>
<p>Zwrócono uwagę na konieczność uatrakcyjnienia miejsca Placu Jana Pawła II i okolicy w takim stopniu, by mieszkańców i turystów z rejonu parku i Juraparku do tej części miasta.</p>	<p>Podkreślono, że w tym zakresie, władze samorządowe liczą również na pomysłowość mieszkańców oraz działających na terenie miasta organizacji pozarządowych.</p>
<p>Zwrócono uwagę na konieczność przywiązania większej wagi i wykorzystania dla rozwoju miasta rzeki i przestrzeni Wisły, w postaci np. organizacji regat czy budowy mariny, na którą należy poszukiwać dofinansowania zewnętrznego.</p>	<p>Poparto konieczność rozważenia podniesionej kwestii.</p>
<p>Zaproponowano wygospodarowanie miejsc na terenie miasta, w tym nad Wisłą i po Nasycalni, pod boiska, stoły do gier w szachy, warcaby, sadzenie roślin i warzyw w formie mini ogródków, które umożliwiłyby integrację społeczeństwa z różnych grup wiekowych. Padła również propozycja stworzenia, tzw. „kina pod chmurką”.</p>	<p>Wyrażono aprobatę dla zaproponowanych idei.</p>
<p>Zaproponowano stworzenie na terenie Solca Kujawskiego, w tym przy promenadzie nad</p>	<p>Wyrażono aprobatę dla zaproponowanych idei oraz wskazano, że okazji ścieżek z łatwością</p>

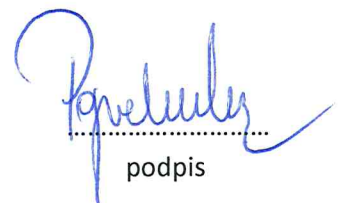
Wisłą, parku miejskiego bądź przy Muzeum Solca, ścieżek edukacyjnych fauny i flory – sezonowych i całorocznych.	można by połączyć tereny Juraparku oraz parku miejskiego z pozostałą częścią miasta.
Zaproponowano, by rozważyć możliwość utworzenia kolejki przewożącej mieszkańców i turystów po terenie miasta.	Wyrażono aprobatę dla zaproponowanego pomysłu, który władze samorządowe już rozważają. Pozostaje kwestia ustalenia cech charakterystycznych dla takiego pojazdu, kolejki oraz ciekawych przystanków, postojów.

W efekcie zgłaszanych propozycji wywiązała się dyskusja dotycząca atrakcji, która przyciągnęłaby mieszkańców na sam Plac Jana Pawła II.

Po wygłoszeniu uwag przez uczestniczących w spotkaniu interesariuszy, Pani Barbara Białkowska raz jeszcze poprosiła zebranych gości, by swoje uwagi, wnioski i spostrzeżenia kierowali również z wykorzystaniem formularza zgłoszeniowego oraz aktywnie uczestniczyli pozostałymi formami konsultacji społecznych. Zarówno formularze oraz ankiety w wersji papierowej rozdano uczestniczącym w spotkaniu osobom i przypomniano, że dostępne są one również w wersji elektronicznej. Pani Barbara Białkowska podkreśliła, że niezwykle ważny w procesie rewitalizacji jest udział społeczeństwa i każdy wniosek, uwag czy opinia są cennym źródłem informacji, mogącym w sposób realny wpłynąć na działania samorządu.

Wobec wyczerpania porządku spotkania oraz braku dalszych pytań, Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski podziękowała zebranych za udział w spotkaniu i dokonała jego oficjalnego zamknięcia.

Protokołowała: Paulina Popielewska



podpis

Solec Kujawski, dnia 17 maja 2016 r.

Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy
mgr Barbara Białkowska