

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 71.24.10.00-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy

W związku z prowadzeniem prac przygotowawczych do realizacji przedsięwzięć modernizacyjnych w ramach Osi priorytetowej 3 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie. Działanie 3.5 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym w ramach ZiT. Poddziałanie 3.5.1 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym w ramach ZiT, zapraszam do składania ofert cenowych na opracowanie audytów energetycznych budynków wskazanych poniżej zlokalizowanych na terenie gminy Solec Kujawski.

1. Lista budynków objętych zamówieniem:

- budynek przy ul. Bydgoskiej nr 11 (działka 424/2)
- budynek nr 4 przy Placu Jana Pawła II (działka 626)

2. Termin opracowania audytów: do **05.08.2016** r.

3. Krótka charakterystyka wskazanych budynków użyteczności publicznej

3.1. Budynek przy ul. Bydgoskiej 11

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej 97,08 m². Dach płaski, wielospadowy przekryty papą. Istniejący obiekt budowlany składa się z dwóch części (z budynku z cegły, który ocieplono od wewnątrz styropianem Multipor gr. 6 cm oraz jego późniejszej istniejącej dobudowy). Cały budynek został wykonany w technologii tradycyjnej o układzie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych, na których oparto konstrukcję dachu. Planowane jest zaadaptowanie obiektu na potrzeby biurowe w którym przewidziane będą pomieszczenia biurowe dla pracowników, pomieszczenie archiwalne, W-C, pom. socjalne oraz poczekalnia.

Budynek posiada: instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną siły i oświetlenia, wentylacyjno-grawitacyjną (nawiew i wywiew) oraz piec gazowy na potrzeby ogrzewania budynku i podgrzanie wody.

Budynek znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.

3.2. Budynek nr 4 przy Placu Jana Pawła II

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 241,33 m². Dach dwuspadowy, kryty dachówką. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne na parterze i piętrze gr. 46 cm wykonane z cegły pełnej, obustronnie tynkowane. Układ konstrukcyjny prosty, podłużny: ściany murowane przenoszą obciążenie dachu na ściany i ławy fundamentowe posadowione bezpośrednio w podłożu. Fundamenty wykonane z cegły i kamienia. Strop drewniany. Budynek posiada: instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecове. Budynek po przebudowie i termomodernizacji będzie wykorzystywany jako obiekt użyteczności publicznej.

Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków pod poz. 66; podlega ochronie konserwatorskiej. Ochrona pod kątem planowania przestrzennego.

4. Audyty należy sporządzić zgodnie z wymogami określonymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 17.03.2009 w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytu, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z dn. 18.03.2009)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 03.09.2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego. Wzoru kart audytu, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2015 r. poz.1606.).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 27.02.2015 r w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z dn. 18.03.2015 poz. 376)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 – tekst jedn.)

5. Wymagania Zamawiającego

- 5.1. Audyty należy opracować odrębnie dla każdego z w/w budynków.
 - 5.2. Audyty muszą spełniać wymagania wynikające z wytycznych określonych przez Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na potrzeby realizacji przedsięwzięć modernizacyjnych w ramach RPO.
 - 5.3. Opracowania muszą zawierać określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz efektywności energetycznej,
 - 5.4. Audyty muszą przedstawiać założenia do opracowania dokumentacji technicznej, uzyskania niezbędnych pozwoleń administracyjnych oraz określenia efektu ekologicznego.
 - 5.5. Oszczędność energii/efektywność energetyczna musi być w nich wykazana w sposób obiektywny, zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej.
 - 5.6. Opracowania powinny stanowić podstawę zaprojektowania działań w zakresie tzw. głębokiej i kompleksowej modernizacji energetycznej budynków, obejmującej w szczególności:
 - a) ocieplenie obiektu, wymianę pokrycia dachowego, okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne wraz z instalacją,
 - b) przebudowę systemów grzewczych wraz z wymianą i przyłączeniem źródła ciepła, systemów wentylacji i klimatyzacji oraz zastosowanie systemów zarządzania budynkiem,
 - c) realizację mikrokogeneracji lub mikrotrigeneracji na potrzeby własne,
 - d) budowę instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach,
 - e) instalacja systemów chłodzących, w tym również z OZE.
 - 5.7. Opracowania powinny zawierać informacje umożliwiające weryfikację stopnia redukcji emisji głównych zanieczyszczeń powietrza, w tym dwutlenku siarki, dwutlenku węgla i pyłów (w tym pyłu zawieszony PM10).
 - 5.8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zawartą umową.
 - 5.9. Wykonawca zapewni w przedstawionych opracowaniach, iż wskazane w dokumentacji cechy techniczne i jakościowe materiałów, urządzeń i produktów będą spełniać kryterium równoważności, tzn. umożliwią wybór materiałów, urządzeń i produktów przy zachowaniu równorzędnych parametrów jakościowych i technicznych.
6. Zamawiający dysponuje następującymi opracowaniami dotyczącymi budynków objętych niniejszym projektem:

- dla budynku przy ul. Bydgoskiej 11 – projekt budowlany pn.: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek biurowy, w wersji papierowej.
- dla budynku nr 4 przy Placu Jana Pawła II – Zamawiający nie dysponuje żadną dokumentacją archiwalną poza: opinią geotechniczną opracowaną przez p. P.Przyborowskiego, opiniami technicznymi z 2011 i 2012 r. opracowanymi przez p. P.Solarczyka..

7. Warunki realizacji usługi

7.1. Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie i na własny koszt pozyskać wszelkie informacje oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:

- opracować inwentaryzację budowlaną budynku przy Placu Jana Pawła II/4, sporządzając rzuty i co najmniej jeden przekrój oraz elewacje budynku w skali 1: 50,
- opracować inwentaryzację techniczno-budowlaną budynków w zakresie systemów grzewczych, instalacji ciepłej wody użytkowej, charakterystyki źródeł ciepła, instalacji elektrycznej, gazowej, wod-kan i wentylacji,
- uzyskać wytyczne konserwatora zabytków w zakresie możliwych działań termomodernizacyjnych;

7.2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac, a w szczególności do przedstawienia proponowanego zestawienia wskazanych rodzajów ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych oraz wyników kolejnych kroków optymalizacyjnych algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (przed wyborem wariantu optymalnego).

7.3. Każdy ze zleconych audytów należy dostarczyć Zamawiającemu w 4 egz. w wersji trwałej (papierowej) oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na wybranym nośniku: płyta CD lub „pendrive”.

7.4. Całą dokumentację, w tym inwentaryzację budowlaną budynku nr 4 przy Placu Jana Pawła II, oraz wszystkie rysunki i zdjęcia należy wykonać w wersji cyfrowej; opisy w wersji edytowalnej, rysunki w formacie dwg, zdjęcia jako pliki jpg.