

### UMOWA nr RRI..... (projekt)

W dniu ..... r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, adres: ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

**Teresę Substyk** – Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski,  
przy kontrasygnacie **Aliny Kowalskiej** – Skarbnika Miasta i Gminy Solec Kujawski  
a

.....  
z siedzibą .....,

NIP: ....., REGON: .....,

zwanym w dalszej treści Umowy „WYKONAWCĄ”,

reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

na podstawie dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1

##### PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania:

**Opracowanie dwóch audytów energetycznych (zwanymi dalej AUDYTAMI) zlokalizowanych na terenie Gminy Solec Kujawski. obejmujących:**

- a) **Budynek przy ul. Bydgoskiej nr 11 (działka 424/2)**
- b) **Budynek nr 4 przy Placu Jana Pawła II (działka 626)**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy pn.: „Opis przedmiotu zamówienia” oraz załącznik nr 2 do umowy - Oferta WYKONAWCY.

#### §2

##### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, wymienionymi w załączniku nr 1 do Umowy, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 17.03.2009 w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytu, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 ., Nr 43, poz. 346 z późn. zm.)
2. WYKONAWCA prześle ZAMAWIAJĄCEMU AUDYTY, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy w 4 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (na płycie CD) w plikach edytowalnych (format dwg dla rysunków, format .doc, docx dla opisów, format jpeg dla zdjęć).
3. WYKONAWCA dokona uzupełnień i poprawek w dostarczonych AUDYTACH w przypadku zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO uwag i zastrzeżeń przy ich przekazaniu lub w okresie udzielonej rękopmi i gwarancji jakości.

4. WYKONAWCA usunie wady w AUDYTACH oraz wyjaśni zgłoszone uwagi i zastrzeżenia w terminie ustalonym przez strony umowy, nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia.

### § 3

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia posiadanej dokumentacji budowlanej budynków wskazanych w §1 ust. 1 w terminach wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy;
- 2) współdziałania z WYKONAWCĄ w celu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy;
- 3) zajmowania stanowiska w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie 7 dni od daty ich przedstawienia przez WYKONAWCĘ;
- 4) zatwierdzenia lub odmowy zatwierdzenia protokołów zdawczo-odbiorczych opisanych w § 4 ust. 4 umowy, w terminie 14 dni od daty dostarczenia poszczególnych AUDYTÓW obiektów użyteczności publicznej, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy. W przypadku odmowy zatwierdzenia protokołu ZAMAWIAJĄCY dostarczy WYKONAWCY pisemne uzasadnienie stanowiska lub zgłoszenie uwag;
- 5) bieżącego informowania WYKONAWCY o okolicznościach związanych z przedmiotem umowy i mogących mieć wpływ na przebieg realizacji zadania, o którym mowa w § 1 umowy.

### §4

#### TERMINY REALIZACJI

1. Opracowanie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU AUDYTÓW nastąpi w terminie **do 05.08.2016 r.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminów wykonania umowy określonych w ust. 1 o czas niezbędny do prawidłowego wykonania umowy.
3. Zmiana terminów z przyczyn, o których mowa w ust. 2 będzie uznana za uzasadnioną jeżeli WYKONAWCA przedstawi wniosek o zmianę terminu, uzasadniony takimi okolicznościami faktycznymi, których przy dołożeniu należytej staranności rzeczywiście nie można było przewidzieć.
4. Dowodem wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem opisanym w § 1 ust. 1 umowy, będzie protokół zdawczo-odbiorczy spisany między WYKONAWCĄ a ZAMAWIAJĄCYM.
5. Akceptacja ZAMAWIAJĄCEGO i jego podpis na protokole zdawczo-odbiorczym nie są równoważne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.

### §5

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy w kwocie łącznej ..... zł brutto (słownie: ..... złotych). W powyższych kwotach zawarty jest podatek VAT.
2. Na wynagrodzenie ryczałtowe składają się wyceny audytów poszczególnych obiektów, zgodnie ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów zawartym w załączniku nr 2, tj. Ofercie WYKONAWCY
3. Podstawą do rozliczenia finansowego za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o których mowa w § 4 ust. 4 umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty i wydatki WYKONAWCY, związane z wykonaniem przedmiotu umowy. WYKONAWCA nie będzie uprawniony do żądania od ZAMAWIAJĄCEGO zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. WYKONAWCA nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu sprawdzenia rozmiarów wszelkich prac w ramach wykonania przedmiotu umowy, oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne

niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.

5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, do faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu niezmiennego wartości netto Umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez WYKONAWCĘ na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO autorskich praw majątkowych do wykonanych AUDYTÓW, o których mowa w § 7 umowy.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 7 umowy na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, nastąpi z chwilą przyjęcia AUDYTÓW.

## **§ 6**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ, po przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU AUDYTÓW, zgodnie z § 5 ust. 3 umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY podany na fakturze.

## **§ 7**

### **AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW POWSTAŁYCH PRZY REALIZACJI USŁUGI**

1. WYKONAWCA oświadcza, że stworzy AUDYTY bez wad prawnych oraz, że będą mu przysługiwać do AUDYTÓW pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez ZAMAWIAJĄCEGO, jak i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabeździe takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, WYKONAWCA przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych każdego egzemplarza, jak również każdej części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego, zarówno w wersji zwartej, jak i w pojedynczych elementach, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych stronom w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - a) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których AUDYTY zostały utrwalone;
  - b) wytwarzanie określoną techniką, w tym drukarską, egzemplarzy AUDYTÓW;
  - c) utrwalanie i zwielokrotnienie utworu AUDYTÓW poprzez kserowanie, druk, nagranie na dowolnym nośniku w wersji elektronicznej;
  - d) nieodpłatne udostępnianie, wypożyczanie zwielokrotnionych egzemplarzy AUDYTÓW;
  - e) wprowadzanie całości lub części AUDYTÓW do sieci INTERNET, utrwalanie AUDYTÓW na dyskach twardych komputerów i serwerów;
  - f) publiczne udostępnianie AUDYTÓW w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przesyłanie i udostępnianie w sieci lokalnej i przez INTERNET poprzez publikowanie na stronie www;
  - g) realizacja lub przekazanie do realizacji innym podmiotom AUDYTÓW w pełnym zakresie;

- h) prawo do wykorzystania egzemplarzy AUDYTÓW w promocji;
  - i) wykorzystanie AUDYTÓW oraz ich fragmentów do wykonywania nowych opracowań,
  - j) przekazanie AUDYTÓW innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbek oraz przeniesienie prawa zezwalającego na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania AUDYTAMI w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody WYKONAWCY wszelkich jej opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 1-4 na osoby trzecie.
  6. WYKONAWCA zezwala ZAMAWIAJĄCEMU na decydowanie o dacie pierwszego udostępnienia AUDYTÓW i wprowadzenia ich do obrotu lub ich części oraz udostępnienia ich, bez obowiązku wskazywania autora.
  7. WYKONAWCA zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże ZAMAWIAJĄCEMU w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego w § 5 ust. 1, liczony od terminu określonego w § 4 ust.1;
  - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, zgodnie z § 9 ust. 4;
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy,
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia łącznego obu etapów określonego w § 5 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez WYKONAWCĘ.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód, przewyższających wysokość zastrzeżonej kary.
4. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do potrącenia należnych mu kar umownych z wystawionej przez WYKONAWCĘ i przedłożonej do zapłaty faktury. W razie braku pokrycia nałożonych na WYKONAWCĘ kar umownych w kwocie powstałej do zapłaty, WYKONAWCA zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części, w terminie 14 dni od daty jej nałożenia.

## **§ 9**

### **RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości wynosi 24 miesiące licząc od daty przyjęcia przedmiotu umowy w części opisanej § 1 ust. 1 pkt. b) umowy jako II etap.
3. Zamawiający zawiadomi WYKONAWCĘ o zauważonych wadach przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od wykrycia wady.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt, w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM, nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 10

### WARUNKI ODSTĄPIENIA I WYPOWIEDZENIA UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wypowiedzenia w trybie natychmiastowym umowy, gdy:
  - a) WYKONAWCA w terminie 14 dni od upływu terminu określonego w 4 § ust. 1, nie dostarczył AUDYTÓW ZAMAWIAJĄCEMU.
  - b) WYKONAWCA wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji albo zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
2. Wypowiedzenie umowy w przypadkach określonych w ust. 1 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z winy WYKONAWCY.
3. Wypowiedzenie umowy, w przypadkach wskazanych w ust.1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

### Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy

1. Zmiany do umowy może inicjować zarówno ZAMAWIAJĄCY jak i WYKONAWCA, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający propozycję zmiany i jej uzasadnienie.
2. WYKONAWCA nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeśli powodem niedotrzymania terminu będą jego własne zaniechania, uchybienia lub naruszenia zapisów umowy.
3. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje WYKONAWCA, musi on złożyć wniosek ZAMAWIAJĄCEMU, na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany.
4. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu Strony powiadamiają się pisemnie. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a szczególnie Kodeksu cywilnego.
3. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, których nie będą strony w stanie rozstrzygnąć we własnym zakresie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
  - ze strony ZAMAWIAJĄCEGO - .....
  - ze strony WYKONAWCY - .....
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. WYKONAWCA nie ma prawa do przelania, bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. WYKONAWCA nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
8. Załącznik nr 1 do umowy - „Opis Przedmiotu zamówienia” oraz załącznik nr 2 „Oferta WYKONAWCY” stanowią jej integralną część.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.

Załączniki do Umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

