

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, ust. 1, art. 38, art. 39, ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015.1774 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz. U. 2014.1490)

### Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski

#### o g ł a s z a

#### II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

##### 1. Opis nieruchomości

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Funkcja w planie	Cena nieruchomości netto	Cena nieruchomości brutto
1	Gen. Władysława Sikorskiego	2800	83	BY1B/ 00191457/0	Tereny infrastruktury elektroenergetycznej – parterowe stacje transformatorowe, <b>czasowo dopuszcza się</b> realizację stacji transformatorowych słupowych (71E)	11 620,00 zł tj. 140,00 zł/m <sup>2</sup>	14 292,60 zł

Działka niezabudowana. Kształt działki jest regularny, dostosowany do funkcji jaką, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będzie pełnić. Teren działki jest płaski o nawierzchni gruntowo – trawiastej porośniętej drzewostanem o charakterze samosiejek. W przyległym terenie oraz drogach dojazdowych biegnie sieć energetyczna, wodociągowa oraz w dalszej odległości biegną sieci kanalizacji sanitarnej, gazowej, teletechnicznej. Otoczenie nieruchomości, oprócz terenów o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej stanowi teren zalesiony i rolny. Dojazd do terenu działki jest możliwy ulicą gen. Władysława Sikorskiego. W/w ulica w części przedmiotowej nieruchomości odchodzi od ulicy Cedrowej, która na tym odcinku jest drogą gruntową, odchodzącą od ulicy Lipowej, która jest drogą utwardzoną.

2. Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi w rejonie ulic: Kujawska, Tartaczna, Lipowa, Młyńska, Topolowa w Solcu Kujawskim, uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/232/06 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim, dnia 7 kwietnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., Nr 74, poz. 1253).

3. W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana została jako pastwiska trwałe (PsV).

4. Ciężary i ograniczenia: Brak jakichkolwiek wpisów w działkach III i IV KW nr BY1B/00191457/0; działka nie posiada żadnych ograniczeń oraz ciężarów.

5. Przetarg odbędzie się dnia 19 sierpnia 2016 r., w siedzibie UMiG w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 11<sup>00</sup>.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.: 1 429,00 zł, na konto w Banku PeKaO SA I Oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, lub w kasie Urzędu do dnia 12 sierpnia 2016 r.


7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 12 sierpnia 2016 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium wpłacone przez Wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 4, tel.: 52 387 01 19, 52 387 01 06, fax: 52 387 12 53, e-mail: [rnizm@soleckujawski.pl](mailto:rnizm@soleckujawski.pl).

Solec Kujawski, dnia 8 lipca 2016 r.

**Z up. Burmistrza**  
  
**mgr Barbara Białkowska**  
**Z-ca Burmistrza**