

Zadanie: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku świetlicy JAGÓDKA przy ul. Kujawskiej w Solcu Kujawskim wraz z zaplanowaniem robót termomodernizacyjnych oraz montażu instalacji Odnawialnych Źródeł Energii (OZE), zgodnie ze wskazaniami audytu energetycznego.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

CPV: 71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.	Podstawa opracowania	2
2.	Ogólny opis przedmiotu zamówienia	2
3.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	2
4.	Warunki wykonania przedmiotu zamówienia	2
5.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	3
6.	Wymagania Zamawiającego dotyczące rozwiązań projektowych	4
7.	Zakres opracowań projektowych do wykonania w ramach zamówienia	4
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	5
1.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia	5
2.	Załączniki	5

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004, Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku świetlicy JAGÓDKA przy ul. Kujawskiej w Solcu Kujawskim wraz z zaplanowaniem robót termomodernizacyjnych oraz montażu instalacji Odnawialnych Źródeł Energii (OZE), zgodnie ze wskazaniem audytu energetycznego**

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Świetlica JAGÓDKA jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 242,76 m².

Konstrukcja budynku:

Świetlica wybudowana została w technologii tradycyjnej:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne działowe - murowane z gazobetonu,
- ściana wewnętrzna nośna oraz komin w kotłowni – murowane z cegły pełnej
- stropodach wentylowany: nad stropem żelbetonowym z płyt SP 26,5 cm izolacja z wełny mineralnej oraz płyty korytkowe DKZ, pokrycie z papy.
- Stolarka okienna z pcv

W zakresie wyposażenia technicznego budynek posiada:

- Instalację centralnego ogrzewania z indywidualną kotłownią gazową, zlokalizowaną w pomieszczeniu położonym częściowo poniżej terenu;
- Instalacje wewnętrzne wod-kan. Woda dostarczana z indywidualnego ujęcia za pomocą pompy hydroforowej, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego;
- instalację elektryczną (moc umowna zamówiona - 11kW, zabezpieczenie przedlicznikowe - 25A);
- instalację teletechniczną.

4. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia

Świetlica JAGÓDKA jest obiektem wykorzystywanym na potrzeby Rady Sołectwa „Kujawska” oraz Koła Gospodyń, działającego przy sołectwie.

W obiekcie odbywają się spotkania Rady, spotkania z mieszkańcami sołectwa, zebrania Koła Gospodyń Wiejskich oraz prezentacja osiągnięć Koła oraz spotkania i występy Grupy Folklorystycznej Solecczanie.

4.1. Lokalizacja

Świetlica JAGÓDKA, zlokalizowana jest przy ul. Kujawskiej 17a, działka gminna nr 1118/4 [obręb 0001, M. Solec Kujawski]

4.2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Świetlica JAGÓDKA, zlokalizowana jest na działce gminnej objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała XXXV/274/10 z dn. 25.03.2010r.) na terenach elementarnych: 10UM, 10/1.1.IZ, 07.PU, 10.KD.D, 04.KD.Z

4.3. Warunki zaopatrzenia w media

W chwili obecnej obiekt posiada indywidualne ujęcie wody oraz zbiornik bezodpływowy dla odprowadzenia ścieków.

W ul. Kujawskiej, w pobliżu lokalizacji świetlicy przebiega wodociąg miejski W160 oraz sieć kanalizacji sanitarnej KS 200 i deszczowej KD 315.

4.4. Komunikacja

Działka 1118/4 skomunikowana jest bezpośrednio z drogą gminną - ul. Kujawska za pośrednictwem istniejącego zajazdu.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5.1. W zakresie zagospodarowania terenu:

- obsługa komunikacyjna zaplecza obiektu oraz parkingu dla samochodów osobowych od strony ul. Kujawskiej lub (oraz) z planowanej drogi gminnej oznaczonej w mpzp jako teren 10.KD.D.
- lokalizacja parkingu dla samochodów osobowych (10-20 miejsc),
- wydzielenie na działce miejsca na plac zabaw dla dzieci,
- wydzielenie na działce miejsca na lokalizację „mini” siłowni zewnętrznej,
- opracowanie projektu oświetlenia terenu działki,
- opracowanie projektu przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej w oparciu o warunki podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej oraz do sieci kanalizacji sanitarnej wydane przez gestora sieci – załącznik nr 2.5
- opracowanie projektu podłączenia obiektu do sieci miejskiej MAN (studnia SKR1 kanalizacji kablowej zlokalizowana na skrzyżowaniu ulic Kujawskiej i Rzymskiej)

5.2. W zakresie robót termomodernizacyjnych wskazanych w audycie (załącznik nr 2.2) opracowanym przez p. Leszka Kryspina z Bydgoszczy należy przewidzieć:

- modernizację przegród zewnętrznych: ścian oraz dachu poprzez docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr 13 cm, docieplenie stropodachu wełną mineralną gr. 15 cm
- wymianę istniejących drzwi zewnętrznych na drzwi o parametrach $U=1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, wsp. infiltracji $a < 0,3$
- wymianę stolarki okiennej na okna PVC o parametrach: $U=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, wsp. infiltracji $a < 0,3$
- wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne,
- projekt budowy instalacji fotowoltaicznej.

5.3. W zakresie układu funkcjonalnego budynku

Należy przewidzieć opracowania projektowe obejmujące wydzielenie następujących pomieszczeń:

- sala główna do użytku dla ok. 50 osób, z wyodrębnieniem sceny umożliwiającej występy taneczne zespołu (12 osób);
- pomieszczenia zaplecza sceny: szatnia/przebieralnia dla 12 osób oraz magazyn na stroje i rekwizyty;
- pomieszczenia kuchni i zaplecza kuchennego (dla przygotowywania posiłków z półproduktów - w niepełnym cyklu produkcyjnym); w kuchni musi znaleźć się miejsce na dwie kuchenki gazowe z piekarnikami elektrycznymi, zmywarka, lodówka-zamrażarka i dwie chłodziarki;
- węzeł sanitarny dla obsługi kuchni oraz dla użytkowników i gości (w tym toaleta dla niepełnosprawnych);
- szatnia na potrzeby użytkowników świetlicy (80-10 wieszaków);
- pomieszczenie biurowe (dla 2-3 osób).

5.4. W zakresie wewnętrznej infrastruktury technicznej

Należy przewidzieć opracowanie projektowe w zakresie:

- przebudowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania pod potrzeby nowego podziału funkcjonalnego (rozprowadzenie rur: podposadzkowo lub ukryte w ścianach),
- przebudowy instalacji wod-kan pod potrzeby nowej aranżacji pomieszczeń,
- przebudowy instalacji elektrycznej pod potrzeby nowej aranżacji pomieszczeń, z opravami oświetleniowymi energooszczędnyymi,
- wentylacji mechanicznej (co najmniej w pomieszczeniach kuchni, sanitariatów oraz sali głównej),
- instalacji monitoringu zewnętrznego,
- instalacji alarmowej (połączonej z centrum zarządzania kryzysowego siecią MAN)

6. Wymagania Zamawiającego dotyczące rozwiązań projektowych

Projekt przebudowy musi być zgodny z wytycznymi zawartymi w ekspertyzach: ornitologicznej i chiropterologicznej, opracowanych przez p. Leszka Koziroga z Olsztyna – załączniki nr 2.3 i 2.4

7. Zakres opracowań projektowych do wykonania w ramach zamówienia

7.1. W terminie 21 dni od daty podpisania umowy Wykonawca opracuje dwa warianty koncepcji przebudowy obiektu wraz z planem zagospodarowania terenu:

- wariant I – bez zmian w kubaturze budynku (z wykorzystaniem pomieszczeń „sklepu”),
- wariant II – powiększenie kubatury o dobudówkę (3,0 m x 6,0m) od strony istniejącej kuchni

i przedstawi do uzgodnienia Zamawiającemu. Do dalszych prac projektowych zostanie przyjęty wariant, który uzyska pisemną akceptację Zamawiającego.

7.2. Wykonawca opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową w następującym zakresie:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt budowlany, w zawierający branże: architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne, instalacje wod-kan, instalacje co, instalacje wentylacji, instalacje teletechniczne,
- projekt przyłączy: wod-kan oraz teletechnicznego,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- przedmiary robót,
- kosztorys inwestorski

7.3. Forma i ilość opracowań niezbędna do wykonania w ramach zamówienia:

- Koncepcję przebudowy w wariantach I i II należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej każda i w wersji elektronicznej;
- Projekt budowlano-wykonawczy, obejmujący wszystkie niezbędne branże należy dostarczyć w wersji papierowej w ilości 5 egz. i w wersji elektronicznej, w formacie edytowalnym (pliki tekstowe w formatach dostępnych do edycji w programie MS WORD, natomiast pliki graficzne w formatach dostępnych do edycji w programie AUTOCAD, kosztorysy i przedmiary w plikach z rozszerzeniem .ath)
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji papierowej w ilości 2 egz. i w wersji elektronicznej, w formacie dostępnym do edycji w programie MS WORD
- Dokumentację kosztorysową (kosztorys inwestorski i przedmiary) w wersji papierowej w ilości 1 egz. i w wersji elektronicznej w formacie z rozszerzeniem .ath

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia
 - Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. 2004, Nr 130 poz. 1389)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013, poz. 1129 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r, poz. 719),
 - Art. 2, pkt. 3 lit a) ustawy z dnia 5 sierpnia 2015r o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015r., poz.1505),
2. Załączniki
 - 2.1. Projekt budowlany - egzemplarz archiwalny w wersji „papierowej” – 1 kpl.
 - 2.2. Audyt energetyczny budynku opracowany przez Leszka Kryspina z Bydgoszczy – 1 kpl.
 - 2.3. Ekspertyza ornitologiczna opracowana przez Leszka Koziroga z Olsztyna
 - 2.4. Ekspertyza chiropterologiczna opracowana przez Leszka Koziroga z Olsztyna
 - 2.5. Warunki techniczne dla podłączenia obiektu do sieci wod-kan