

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie ekspertyz ornitologicznych, na potrzeby termomodernizacji budynków Gminy Solec Kujawski.

Wymienione ekspertyzy są niezbędne do przygotowania i realizacji projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, poddziałanie 3.5.1 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym w ramach ZIT.

Przy opracowywaniu wyników obserwacji, inwentaryzacji oraz ewentualnych wniosków do RDOŚ uwzględnić należy obowiązujące przepisy regulujące przedmiotową materię, w szczególności Wytyczne Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy do prowadzenia inwentaryzacji ornitologicznych budynków.

#### 1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

##### 1.1. Obserwacje ornitologiczne przestrzeni/terenu następujących budynków:

- 1) budynek przy ulicy Bydgoskiej nr 11, działka 424/2, obręb M. Solec Kujawski [Nr 0001],
- 2) budynek przy Placu Jana Pawła II nr 4, działka 626, obręb M. Solec Kujawski [Nr 0001].

##### 1.2. Opracowanie **odrębnie dla każdego z w/w budynków** inwentaryzacji i ekspertyz ornitologicznych w dwóch etapach:

Etap pierwszy: do dnia 31 sierpnia 2016r.

Etap drugi: do dnia 30 kwietnia 2017r.

W etapie drugim Wykonawca dokona ponownych obserwacji ornitologicznych i wynikającego z nich uzupełnienia inwentaryzacji i ekspertyz ornitologicznych.

##### 1.3. Przygotowanie ewentualnego/ych wniosku/ów do RDOŚ o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazów względem gatunków zwierząt objętych ochroną lub przygotowanie oświadczeń o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk w terminie do dnia 5 maja 2017r.

##### 1.4. W razie konieczności wskazanej przez Zamawiającego – nadzór nad pracami termomodernizacyjnymi i nad wykonywaniem zalecanej kompensacji przyrodniczej.

#### 2. Krótka charakterystyka wskazanych budynków użyteczności publicznej

##### 2.1. Budynek przy ul. Bydgoskiej nr 11

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej 97,08 m<sup>2</sup>. Dach płaski, wielospadowy przykryty papą. Istniejący obiekt budowlany składa się z dwóch części (z budynku z cegły, który ocieplono od wewnątrz styropianem Multipor gr. 6 cm oraz jego późniejszej istniejącej dobudowy). Cały budynek został wykonany w technologii tradycyjnej o układzie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych, na których oparto konstrukcję dachu. Planowane jest zaadaptowanie obiektu na potrzeby biurowe, w którym przewidziane będą pomieszczenia biurowe dla pracowników, pomieszczenie archiwalne, W-C, pom. socjalne oraz poczekalnia.

Budynek posiada: instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną siły i oświetlenia, wentylacyjno-grawitacyjną (nawiew i wywiew) oraz piec gazowy na potrzeby ogrzewania budynku i podgrzanie wody.

##### 2.2. Budynek przy Placu Jana Pawła II nr 4

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 241,33 m<sup>2</sup>. Dach dwuspadowy, kryty dachówką. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne na parterze i piętrze gr. 46 cm wykonane z cegły pełnej, obustronnie tynkowane. Układ konstrukcyjny prosty, podłużny: ściany murowane przenoszą obciążenie dachu na ściany i ławy fundamentowe posadowione bezpośrednio w podłożu. Fundamenty wykonane z cegły i kamienia. Strop drewniany. Budynek posiada: instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe. Budynek po przebudowie i termomodernizacji będzie wykorzystywany jako obiekt użyteczności publicznej.

3. Zakres prac planowanych przez Zamawiającego w ramach projektów:

- ocieplenie obiektu, wymianę pokrycia dachowego, okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne wraz z instalacją,
- przebudowę systemów grzewczych wraz z wymianą i przyłączeniem źródła ciepła, systemów wentylacji i klimatyzacji oraz zastosowanie systemów zarządzania budynkiem,
- realizację mikrokogeneracji lub mikrotrigeneracji na potrzeby własne,
- budowę instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach,
- instalacja systemów chłodzących, w tym również z OZE.

KIEROWNIK  
Biura Zamówień Publicznych  
i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych

10.08.2016

*Przybylska*  
mgr Barbara Przybylska

.....  
(data, podpis)