

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie ekspertyz chiropterologicznych, na potrzeby termomodernizacji budynków Gminy Solec Kujawski.

Wymienione ekspertyzy są niezbędne do przygotowania i realizacji projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, poddziałanie 3.5.1 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym w ramach ZIT.

Przy opracowywaniu wyników obserwacji, inwentaryzacji oraz ewentualnych wniosków do RDOŚ uwzględnić należy obowiązujące przepisy regulujące przedmiotową materię, w szczególności Wytyczne Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy do prowadzenia inwentaryzacji chiropterologicznych budynków.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1. Obserwacje chiropterologiczne przestrzeni/terenu następujących budynków:

- 1) budynek przy ulicy Bydgoskiej nr 11, działka 424/2, obręb M. Solec Kujawski [Nr 0001],
- 2) budynek przy Placu Jana Pawła II nr 4, działka 626, obręb M. Solec Kujawski [Nr 0001].

1.2. Opracowanie **odrębnie dla każdego z w/w budynków** inwentaryzacji i ekspertyz chiropterologicznych w dwóch etapach:

Etap pierwszy: do dnia 31 sierpnia 2016r.

Etap drugi: do dnia 30 kwietnia 2017r.

W etapie drugim Wykonawca dokona ponownych obserwacji chiropterologicznych i wynikającego z nich uzupełnienia inwentaryzacji i ekspertyz chiropterologicznych.

1.3. Przygotowanie ewentualnego/ych wniosku/ów do RDOŚ o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazów względem gatunków zwierząt objętych ochroną lub przygotowanie oświadczeń o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk w terminie do dnia 5 maja 2017r.

1.4. W razie konieczności wskazanej przez Zamawiającego – nadzór nad pracami termomodernizacyjnymi i nad wykonywaniem zalecanej kompensacji przyrodniczej.

2. Krótka charakterystyka wskazanych budynków użyteczności publicznej

2.1. Budynek przy ul. Bydgoskiej nr 11

Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej 97,08 m². Dach płaski, wielospadowy przykryty papą. Istniejący obiekt budowlany składa się z dwóch części (z budynku z cegły, który ocieplono od wewnątrz styropianem Multipor gr. 6 cm oraz jego późniejszej istniejącej dobudowy). Cały budynek został wykonany w technologii tradycyjnej o układzie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych, na których oparto konstrukcję dachu. Planowane jest zaadaptowanie obiektu na potrzeby biurowe, w którym przewidziane będą pomieszczenia biurowe dla pracowników, pomieszczenie archiwalne, W-C, pom. socjalne oraz poczekalnia.

Budynek posiada: instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną siły i oświetlenia, wentylacyjno-grawitacyjną (nawiew i wywiew) oraz piec gazowy na potrzeby ogrzewania budynku i podgrzanie wody.

2.2. Budynek przy Placu Jana Pawła II nr 4

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 241,33 m². Dach dwuspadowy, kryty dachówką. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne na parterze i piętrze gr. 46 cm wykonane z cegły pełnej, obustronnie tynkowane. Układ konstrukcyjny prosty, podłużny: ściany murowane przenoszą obciążenie dachu na ściany i ławy fundamentowe posadowione bezpośrednio w podłożu. Fundamenty wykonane z cegły i kamienia. Strop drewniany. Budynek posiada: instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe. Budynek po przebudowie i termomodernizacji będzie wykorzystywany jako obiekt użyteczności publicznej.

3. Zakres prac planowanych przez Zamawiającego w ramach projektów:

- ocieplenie obiektu, wymianę pokrycia dachowego, okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne wraz z instalacją,
- przebudowę systemów grzewczych wraz z wymianą i przyłączeniem źródła ciepła, systemów wentylacji i klimatyzacji oraz zastosowanie systemów zarządzania budynkiem,
- realizację mikrokogeneracji lub mikrotrigeneracji na potrzeby własne,
- budowę instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach,
- instalacja systemów chłodzących, w tym również z OZE.

10.08.2016

KIEROWNIK
Biura Zamówień Publicznych
i Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych

Barbara Pińska
mgr Barbara Pińska
(data, podpis)