

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CPV: 71.24.00.00- 2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Gmina Solec Kujawski zaprasza do składania ofert cenowych na opracowanie ekspertyzy technicznej oraz projektu naprawy i wzmocnienia zniszczonych i zagrożonych elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 626 przy Placu Jana Pawła II 4 w Solcu Kujawskim wraz z analizą kosztową (kosztorys inwestorski) wskazanych prac.

1. Termin realizacji zamówienia: **do 30.09.2016 r.**

2. Krótka charakterystyka budynku

Budynek mieszkalny, wielorodzinny, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, o wymiarach w rzucie: 18,90 x 13,70 m, wysokości 9,85 m do kalenicy dachu. Dach dwuspadowy, kryty dachówką. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne na parterze i piętrze gr. 46 cm wykonane z cegły pełnej, obustronnie tynkowane. Układ konstrukcyjny prosty, podłużny: ściany murowane przenoszą obciążenie dachu na ściany i ławy fundamentowe posadowione bezpośrednio w podłożu. Fundamenty wykonane z cegły i kamienia. Strop drewniany. Budynek posiada: instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz ogrzewanie piecowe.

Budynek w chwili obecnej nie jest zamieszkały z uwagi na stwierdzone zagrożenie awarią budowlaną.

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków; zlokalizowany jest w strefie B ochrony konserwatorskiej - ochrona pod kątem planowania przestrzennego.

3. Przepisy związane:

3.1. Ekspertyzę techniczną i projekt naprawy i wzmocnienia elementów konstrukcyjnych należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami technicznymi.

3.2. Kosztorys inwestorski należy opracować w zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. 2004, Nr 130 poz. 1389);

4. Wymagania Zamawiającego

4.1. Autorem ekspertyzy technicznej oraz projektu naprawy i wzmocnienia zniszczonych i zagrożonych elementów konstrukcyjnych budynku będzie osoba posiadająca uprawnienia budowlane oraz tytuł rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie w zakresie budownictwa ogólnego.

4.2. Projekt naprawy i wzmocnienia elementów konstrukcyjnych powinien zawierać w szczególności:

- Ocenę stanu technicznego wszystkich elementów konstrukcyjnych w oparciu o wizję lokalną oraz niezbędne odkrywki;
- Projekt niezbędnych wzmocnień i naprawy zniszczonych lub zagrożonych elementów konstrukcyjnych wraz z wykazem proponowanych materiałów oraz opisem technologii wykonania robót;
- Obliczenia konstrukcyjne dla potwierdzenia prawidłowości przyjętych rozwiązań naprawczych;
- Rysunki konstrukcyjne – wykonawcze - elementów konstrukcyjnych przewidzianych do wzmocnienia lub naprawy.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz zawartą umową.

- 4.4. Wykonawca zapewni w przedstawionych opracowaniach, iż wskazane w dokumentacji cechy techniczne i jakościowe materiałów, urządzeń i produktów będą spełniać kryterium równoważności, tzn. umożliwią wybór materiałów, urządzeń i produktów przy zachowaniu równorzędnych parametrów jakościowych i technicznych.
5. Warunki realizacji usługi
  - 5.1. Zamawiający dysponuje następującymi dokumentami:
    - ekspertyza techniczna opracowana przez p. Piotra Solarczyka w 2011 r., podtrzymana w 2012 r.
    - ekspertyza geotechniczna opracowana przez p. P. Przyborowskiego w 2008 r.
  - 5.2. Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie i na własny koszt pozyskać wszelkie informacje oraz materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 5.3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac, a w szczególności do przedstawienia proponowanych rozwiązań naprawczych
  - 5.4. Opracowania objęte zamówieniem, tj. ekspertyzę techniczną, projekt naprawy i wzmocnienia konstrukcji oraz kosztorys inwestorski Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 4 egz. w wersji trwałej (papierowej) oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na wybranym nośniku: płyta CD lub „pendrive”.
  - 5.5. Całą dokumentację oraz wszystkie rysunki i zdjęcia należy wykonać w wersji cyfrowej; opisy w wersji edytowalnej, rysunki w formacie dwg, zdjęcia jako pliki jpg.
6. Załączniki
  - 6.1 Ekspertyza geotechniczna
  - 6.2 Ekspertyza techniczna