

Opracowanie ekspertyzy technicznej oraz projektu naprawy i wzmocnienia zniszczonych i zagrożonych elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 626 przy Placu Jana Pawła II nr 4 w Solcu Kujawskim.

UMOWA nr RRI.....

W dniu r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, adres: ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

Teresę Subtyk – Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski,
przy kontrasygnacie **Aliny Kowalskiej** – Skarbnika Miasta i Gminy Solec Kujawski
a

.....
z siedzibą,

NIP:, REGON:,

zwanym w dalszej treści Umowy „WYKONAWCĄ”,
reprezentowanym przez :

1.
2.

łącznie nazywani w dalszej części umowy „Stronami”,

na podstawie dokonanej przez ZAMAWIAJĄCEGO zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z póź.zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania:

ekspertyzy technicznej oraz projektu naprawy i wzmocnienia zniszczonych i zagrożonych elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 626 przy Placu Jana Pawła II nr 4 w Solcu Kujawskim, zwane w treści umowy OPRACOWANIAMII.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy pn.: „Opis przedmiotu zamówienia” oraz załącznik nr 2 do umowy - Oferta WYKONAWCY.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, wymienionymi w załączniku nr 1 do Umowy, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz Kodeksem zasad etyki zawodowej członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU OPRACOWANIA, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy w 4 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej (na płycie CD) w plikach edytowalnych (format dwg dla rysunków, format .doc, docx dla opisów, format jpeg dla zdjęć).

Opracowanie ekspertyzy technicznej oraz projektu naprawy i wzmocnienia zniszczonych i zagrożonych elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 626 przy Placu Jana Pawła II nr 4 w Solcu Kujawskim.

3. WYKONAWCA dokona uzupełnień i poprawek w dostarczonych OPRACOWANIACH w przypadku zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO uwag i zastrzeżeń przy ich przekazaniu lub w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji jakości.
4. WYKONAWCA usunie wady w OPRACOWANIACH oraz wyjaśni zgłoszone uwagi i zastrzeżenia w terminie ustalonym przez strony umowy, nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:

- 1) współdziałania z WYKONAWCĄ w celu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy;
- 2) zajmowania stanowiska w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie 7 dni od daty ich przedstawienia przez WYKONAWCĘ;
- 3) zatwierdzenia lub odmowy zatwierdzenia protokołów zdawczo-odbiorczych opisanych w § 4 ust. 4 umowy, w terminie 14 dni od daty dostarczenia poszczególnych OPRACOWAŃ, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy. W przypadku odmowy zatwierdzenia protokołu ZAMAWIAJĄCY dostarczy WYKONAWCY pisemne uzasadnienie stanowiska lub zgłoszenie uwag;
- 4) bieżącego informowania WYKONAWCY o okolicznościach związanych z przedmiotem umowy i mogących mieć wpływ na przebieg realizacji zadania, o którym mowa w § 1 umowy.

§ 4

TERMINY REALIZACJI

1. Opracowanie i przekazanie ZAMAWIAJĄCEMU OPRACOWAŃ nastąpi w terminie do 30.09.2016 r.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy określonego w ust. 1 o czas niezbędny do prawidłowego wykonania umowy.
3. Zmiana terminu z przyczyn, o których mowa w ust. 2 będzie uznana za uzasadnioną jeżeli WYKONAWCA przedstawi wniosek o zmianę terminu, uzasadniony takimi okolicznościami faktycznymi, których przy dołożeniu należytej staranności rzeczywiście nie można było przewidzieć.
4. Dowodem wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem opisanym w § 1 ust. 1 umowy, będzie protokół zdawczo-odbiorczy spisany między WYKONAWCĄ a ZAMAWIAJĄCYM.
5. Akceptacja ZAMAWIAJĄCEGO i jego podpis na protokole zdawczo-odbiorczym nie są równoważne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy w kwocie łącznej zł brutto (słownie:złotych), zgodnie z Ofertą WYKONAWCY. W powyższej kwocie zawarty jest podatek VAT.
2. Podstawą do rozliczenia finansowego za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty i wydatki WYKONAWCY, związane z wykonaniem przedmiotu umowy. WYKONAWCA nie będzie uprawniony do żądania od ZAMAWIAJĄCEGO zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. WYKONAWCA nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu sprawdzenia rozmiarów wszelkich prac w ramach

Opracowanie ekspertyzy technicznej oraz projektu naprawy i wzmocnienia zniszczonych i zagrożonych elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 626 przy Placu Jana Pawła II nr 4 w Solcu Kujawskim.

wykonania przedmiotu umowy, oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.

4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, do faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu nieziennej wartości netto Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez WYKONAWCĘ na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO autorskich praw majątkowych do wykonanych OPRACOWAŃ, o których mowa w § 7 umowy.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 7 umowy, na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, nastąpi z chwilą przyjęcia OPRACOWAŃ.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ, po przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU OPRACOWAŃ, zgodnie z § 5 ust. 2 umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury ZAMAWIAJĄCEMU.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY podany na fakturze.

§ 7

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW POWSTAŁYCH PRZY REALIZACJI USŁUGI

1. WYKONAWCA oświadcza, że stworzy OPRACOWANIA bez wad prawnych oraz, że będą mu przysługiwać do OPRACOWAŃ pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez ZAMAWIAJĄCEGO, jaki i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabędzie takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się zwolnić ZAMAWIAJĄCEGO z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, WYKONAWCA przenosi na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych każdego egzemplarza, jak również każdej części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, z chwilą jego przyjęcia przez ZAMAWIAJĄCEGO, zarówno w wersji zwartej, jaki i w pojedynczych elementach, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych stronom w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których OPRACOWANIA zostały utrwalone;
 - b) wytwarzanie określoną techniką, w tym drukarską, egzemplarzy OPRACOWAŃ;
 - c) utrwalanie i zwielokrotnienie utworu OPRACOWAŃ poprzez kserowanie, druk, nagranie na dowolnym nośniku w wersji elektronicznej;
 - d) nieodpłatne udostępnianie, wypożyczanie zwielokrotnionych egzemplarzy OPRACOWAŃ;
 - e) wprowadzanie całości lub części OPRACOWAŃ do sieci INTERNET, utrwalanie OPRACOWAŃ na dyskach twardych komputerów i serwerów;

Opracowanie ekspertyzy technicznej oraz projektu naprawy i wzmocnienia zniszczonych i zagrożonych elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 626 przy Placu Jana Pawła II nr 4 w Solcu Kujawskim.

- f) publiczne udostępnianie OPRACOWAŃ w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przesyłanie i udostępnianie w sieci lokalnej i przez INTERNET poprzez publikowanie na stronie www;
 - g) realizacja lub przekazanie do realizacji innym podmiotom OPRACOWAŃ w pełnym zakresie;
 - h) prawo do wykorzystania egzemplarzy OPRACOWAŃ w promocji;
 - i) wykorzystanie OPRACOWAŃ oraz ich fragmentów do wykonywania nowych opracowań,
 - j) przekazanie OPRACOWAŃ innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbek oraz przeniesienie prawa zezwalającego na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania OPRACOWANIAMi w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody WYKONAWCY wszelkich jej opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 1-4 na osoby trzecie.
 6. WYKONAWCA zezwala ZAMAWIAJĄCEMU na decydowanie o dacie pierwszego udostępnienia OPRACOWAŃ i wprowadzenia ich do obrotu lub ich części oraz udostępnienia ich, bez obowiązku wskazywania autora.
 7. WYKONAWCA zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże ZAMAWIAJĄCEMU w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 8

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1, liczony od terminu określonego odpowiednio w § 4 ust.1 umowy;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, zgodnie z § 9 ust. 3;
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 umowy,
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez WYKONAWCĘ.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód, przewyższających wysokość zastrzeżonej kary.
4. WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do potrącenia należnych mu kar umownych z wystawionych przez WYKONAWCĘ i przedłożonej do zapłaty faktury. W razie braku pokrycia nałożonych na WYKONAWCĘ kar umownych w kwocie powstałej do zapłaty, WYKONAWCA zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części, w terminie 14 dni od daty jej nałożenia.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji jakości wynosi 24 miesiące licząc od daty przyjęcia przedmiotu umowy.

Opracowanie ekspertyzy technicznej oraz projektu naprawy i wzmocnienia zniszczonych i zagrożonych elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 626 przy Placu Jana Pawła II nr 4 w Solcu Kujawskim.

3. Zamawiający zawiadomi WYKONAWCĘ o zauważonych wadach przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od wykrycia wady.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt i ryzyko, w terminie uzgodnionym z ZAMAWIAJĄCYM, nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 10

WARUNKI ODSTĄPIENIA I WYPOWIEDZENIA UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wypowiedzenia w trybie natychmiastowym umowy, gdy:
 - a) WYKONAWCA w terminie 14 dni od upływu terminów określonych w 4 § ust. 1 pkt. a) lub ust. 1 pkt. b), nie dostarczył OPRACOWAŃ ZAMAWIAJĄCEMU.
 - b) WYKONAWCA wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji albo zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
2. Wypowiedzenie umowy w przypadkach określonych w ust. 1 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z winy WYKONAWCY.
3. Wypowiedzenie umowy, w przypadkach wskazanych w ust.1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy

1. Zmiany do umowy może inicjować zarówno ZAMAWIAJĄCY jak i WYKONAWCA, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający propozycję zmiany i jej uzasadnienie.
2. WYKONAWCA nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeśli powodem niedotrzymania terminu będą jego własne zaniechania, uchybienia lub naruszenia zapisów umowy.
3. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje WYKONAWCA, musi on złożyć wniosek ZAMAWIAJĄCEMU, na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany.
4. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu Strony powiadamiają się pisemnie. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 11 ust. 4 umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa, a szczególnie Kodeksu cywilnego.
3. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, których nie będą strony w stanie rozstrzygnąć we własnym zakresie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
 - ze strony ZAMAWIAJĄCEGO -
 - ze strony WYKONAWCY -
5. WYKONAWCA nie ma prawa do przelania, bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
6. WYKONAWCA nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

Opracowanie ekspertyzy technicznej oraz projektu naprawy i wzmocnienia zniszczonych i zagrożonych elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 626 przy Placu Jana Pawła II nr 4 w Solcu Kujawskim.

7. Załącznik nr 1 do umowy - „Opis Przedmiotu zamówienia” oraz załącznik nr 2 „Oferta WYKONAWCY” stanowią jej integralną część.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.

Załączniki do Umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

