

**UCHWAŁA NR XVIII/171/16
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 30 SIERPNIA 2016 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) ¹

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM

UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1077/4 o powierzchni 0,0337 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BY1B/00015254/0 na rzecz T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie na okres 15 lat, z możliwością przedłużenia okresu jej obowiązywania na kolejne 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchyła się uchwałę Nr XIV/134/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Unii Europejskiej 4.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

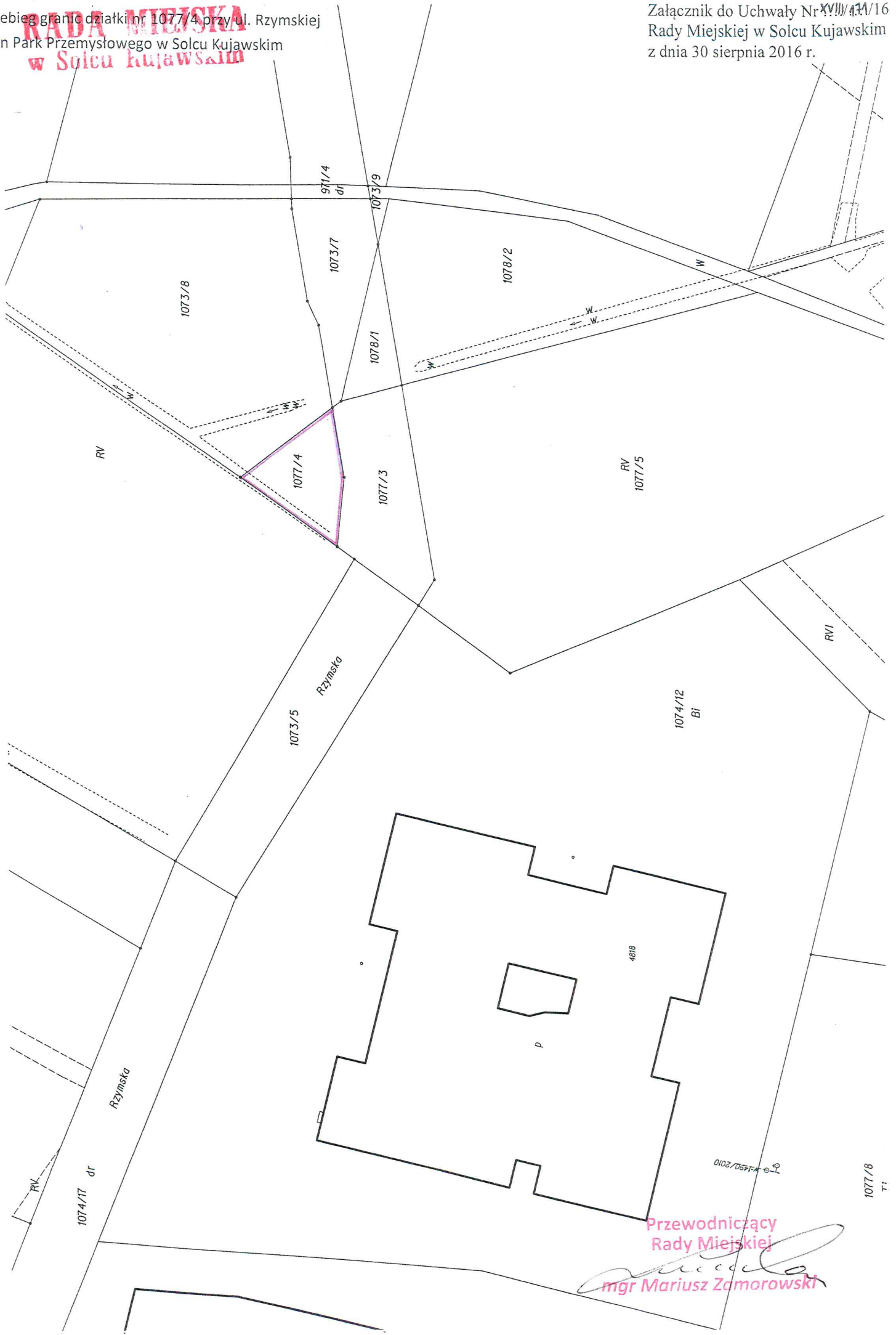
mgr Mariusz Zamorowski

¹ Zmiany: Dz.U.2015.1777, Dz.U.2016.65

- przebieg granic działki nr 1077/4 przy ul. Rzymskiej
Teren Park Przemysłowego w Solcu Kujawskim

Załącznik do Uchwały Nr ~~XVII~~ **XVIII**/434/16
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 30 sierpnia 2016 r.

SKALA 1:1000



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Mariusz Zamorowski
mgr Mariusz Zamorowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVIII/171/16
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 30 SIERPNI 2016 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej

T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie wystąpiła do Gminy Solec Kujawski z wnioskiem o oddanie w najem nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1077/4 o powierzchni 0,0337 ha, położonej w Solcu Kujawskim na terenie Parku Przemysłowego. Nieruchomość, o której mowa stanowi własność Gminy Solec Kujawski. T-Mobile Polska S.A. wnioskuje o zawarcie umowy najmu na okres 15 lat z możliwością jej przedłużenia na kolejne 10 lat.

Na przedmiotowej nieruchomości T-Mobile Polska S.A. zamierza zlokalizować stację bazową, w której zainstalowane będą urządzenia, tj. wieża antenowa, drogi kablowe i światłowodowe, szafy ze sprzętem, kontenery z urządzeniami telekomunikacyjnymi oraz systemy asekuracji i urządzenia klimatyzacyjne.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi niewielką działką, wobec której nie ma zainteresowania ze strony potencjalnych nabywców.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, wymaga zgody rady gminy.

Jednocześnie, w związku z przeznaczeniem na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Solec Kujawski, oznaczonej nr 1074/12 oraz zmianą wniosku T-Mobile w zakresie dotyczącym przedmiotu najmu, za zasadne należy uznać uchylene uchwały Nr XIV/134/16 Rady Miejskiej z dnia 18 marca 2016 r. w sprawie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Unii Europejskiej 4.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mariusz Zamorowski