

**PROTOKÓŁ IV/2016**  
**Z ZEBRANIA Z MIESZKAŃCAMI**  
**OSIEDLA ROBIOTNICZEGO**  
**24 LISTOPADA 2016 ROKU**

**R. Bisaga** - przewodniczący Zarządu Osiedla Robotniczego otworzył zebranie z mieszkańcami. W I terminie brak kworum. II termin zaplanowano o godzinie 17<sup>15</sup>.

Stwierdzono kworum.

- lista obecności załącznik nr 1

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** – przedstawiła budżet i inwestycje na 2017 rok.

**Budżet:**

Dochody budżetowe zaplanowano na 2017 rok w wysokości 82 mln zł, wydatki budżetowe zaplanowano w wysokości ponad 76 mln zł. Dochody bieżące w wysokości ponad 68 mln zł, wydatki majątkowe w wysokości ponad 13 mln zł. Wydatki bieżące w wysokości ponad 46 mln zł, wydatki majątkowe w wysokości ponad 8 mln zł.

**Inwestycje:**

- opracowanie dokumentacji na inwestycje, która mają zostać sfinansowane z środków finansowych w ramach ZIT,
- przebudowa i remont ul. Leśnej oraz ul. Garbary, jeśli otrzymamy środki finansowe z Urzędu Marszałkowskiego, który planuje przekształcić ul. Leśną z drogi wojewódzkiej na drogę gminną, w I kolejności nastąpiłaby przebudowa skrzyżowania ul. Ugory – Powstańców – Leśna,
- uruchomienie przeprawy promowej przez Wisłę na wysokości Solca Kujawskiego i Czarnowa (w 2017 r. będzie gotowa dokumentacja na układ drogowy oraz zagospodarowanie przyczółków, naprawa ul. Żeglarskiej), budowa promu będzie trwała ok. 1,5 roku, w III kw. 2018 r. jest szansa na uruchomienie promu,
- budowa ścieżki rowerowej z Otorowa do Solca, aż do krajowej „10” oraz z Solca do Przyłubia aż do krajowej drogi nr „10”,
- budowa parkingu przy ul. Garbary (targowisko), łącznie z wykonaniem oświetlenia oraz kanalizacji deszczowej,
- budowa ul. Ogrodowej,
- przebudowa ul. 22 Lipca i ul. Krótkiej (opracowanie projektu),
- przebudowa ul. Robotniczej, w ramach rewitalizacji,
- rozbudowa budynku SP Nr 4 o zaplecze sanitarno - szatniowe ,

- zagospodarowanie budynku po ZSOiZ na potrzeby Szkoły Muzycznej,
- rozbudowa Centrum Edukacji i Aktywizacji,
- przebudowa budynku Bydgoska 11 na potrzeby MGOPS,
- wykorzystanie części budynku przy ul. Kościuszki 12 na żłobek,
- zagospodarowanie terenów po byłym ogródku jordanowskim (fontanna, ławki itp.) oraz skwer przy ul. Toruńskiej 8,
- budowa grotty solnej i sauny przy basenie,
- dalsze wyposażenie m.in. w nagłośnienie i oświetlenie SCK, zakupione zostały siedziska, które w połowie zostały sfinansowane przez Gminę, a w połowie przez firmę SOLBET,
- modernizacja dwóch świetlic tj. „Jagódka” oraz we wsi Przyłubie, oraz zagospodarowanie terenów wokół jeśli pozyskamy środki finansowe np. w ramach LGD czy z konkursów w ramach Funduszu Norweskiego.

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** - Gminny Program Rewitalizacji to program, który określa działania jakie trzeba wykonać na wskazanym terenie, aby przywrócić mu funkcje dawne, nadać nowe w celu zaktywizowania mieszkańców i rozwoju. Program składa się z dwóch etapów, pierwszy to wyznaczenie obszaru, drugi etap to sam program. Do tego celu powołano zespół, moderator, który będzie kierował pracami, spotkania z grupami mieszkańców np. Przedsiębiorców, organizacji pozarządowych itp. GPR został zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej i stanowi podstawę do pozyskania zewnętrznych środków finansowych, zwiększa możliwość np. uzyskania pozytywnej oceny wniosków o dofinansowanie np. W ramach ZIT. Projekty do realizacji to m.in. Zagospodarowanie budynku szkoły przy ul. Kościuszki, zagospodarowanie budynku nr 4 na Placu Jana Pawła II, Osiedla Robotniczego. Gmina współpracowała również ze studentami UTP w Bydgoszczy, którzy zaprojektowali tereny zielone przy Placu Jana Pawła II oraz tereny nadwiślańskie.

**p. L. Wadzińska** – Jakie działania podjęła Gmina w sprawie budynku Robotnicza 3 ?

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** – przybliżyła zebrany obecny sytuację dot. Osiedla Robotniczego. Prowadzone są rozmowy z Wojewodą Kujawsko – Pomorskim oraz ze Starostą Bydgoskim w sprawie uregulowania kwestii terenowo – prawnych, a także przejęcia przez Gminę mieszkań, które nie będą wykupione. Ustalono, że mieszkańcy - najemcy bloków Robotnicza nr 4, 5 i 9 będą mogli nabyć lokale mieszkalne jeżeli złożą stosowne oświadczenia do 20 grudnia br. Pozostałe lokale mieszkalne mają zostać przekazane najprawdopodobniej nieodpłatnie Gminie. Będzie to korzystniejsze dla Gminy jak i dla mieszkańców. Sytuacja prawna Robotnicza nr 3 jest bardzo skomplikowana. Budynek ten w jednej części (tak naprawdę niewiadomo której) należy do prywatnego właściciela,

a w drugiej części do Skarbu Państwa, w imieniu którego zarządza Starostwo Powiatowe. Gmina wystąpiła do Wojewody o przekazanie części budynku należącego do Skarbu Państwa. Burmistrz prowadzi rozmowy z właścicielem drugiej części budynku w sprawie ewentualnego zarządzania i warunków przejęcia tej części przez Gminę. Gmina wystąpiła też do Wojewody o przekazanie na jej rzecz terenów zielonych oraz części terenów po byłym przedsiębiorstwie budowlanym. Poza tym udało się Gminie pozyskać środki finansowe w wysokości 90 tys. zł na wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynkach Robotnicza nr 4, 5 i 9. Warunkiem jest jednak to, że inwestycja musi zostać zrealizowana do końca grudnia br.

Z budynku Robotnicza 9A do wysiedlenia pozostały 3 rodziny. Dwóm rodzinom Gmina chce pomóc, w przypadku trzeciej rodziny Gmina wystąpi do sądu o eksmisję. Jest to bardzo trudna sprawa i wymaga czasu. Trzeba było wszystko dobrze uzasadnić. Korespondencja prowadzona w tej sprawie została przekazana do wiadomości Przewodniczącego Zarządu.

**p. Kalota** – prośba o interwencje policji w sprawie uciążliwego lokatora w budynku nr 4, w dzień i w nocy trwają libacje, hałasy.

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** – policja może tylko reagować w przypadku zakłócania spokoju, nie może wejść do mieszkania bez pozwolenia lokatora.

**M. Górko – Dzielnicowy Komisariatu Policji** – policja reaguje na każde zgłoszenie, w sprawie uciążliwego lokatora kierowane są liczne wnioski do sądu. Lokator ten nie otwiera drzwi policji, a policja w takim przypadku nie może ich wyważyć.

Mieszkańcy zgłosili sprzeciw w sprawie likwidacji szop przy budynkach oraz ogrodzeń.

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** – Starostwo, pomimo wielu naszych rozmów nie odstąpi od likwidacji przydomowych szop i garaży. To sprawa zamknięta. Do końca listopada br. zostaną one zlikwidowane. Stanowią one zdaniem Starosty zagrożenie pożarowe dla mieszkańców. Dodała, że Starostwa poniesie koszty rozbiórki. Jeżeli któryś z mieszkańców nie zlikwiduje szopy to Starostwa zgłosi to do nadzoru budowlanego. Nie ma mowy o likwidacji ogródków przydomowych.

**p. Gliwińska** – jeśli jej szopa blaszana zostanie zlikwidowana to nie będzie miała miejsca, aby schować swój dobytek po wysiedleniu z budynku nr 9A.

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** – sprawą odrębną jest przeniesienie garaży blaszanych, w tej sprawie mieszkańcy mogą kontaktować się z UMiG.

Można wystąpić do Gminy o wydanie umowy użyczenia na okres 120 dni, a potem do Starostwa ze stosownym zgłoszeniem na postawienie szopy blaszanej.

**R. Bisaga** – Starostwo nie dba o swoje tereny na Osiedlu Robotnicza. Nawet w okresie zimowym jest problem z odśnieżeniem przy budynkach.

Od kilku lat występuje z wnioskiem o wycięcie topoli przy budynkach 9, bezskutecznie.

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** – będziemy w tej sprawie monitować do Starostwa.

Ponadto Pani Burmistrz MiG przekazała informację, że do końca marca będą następowały wykupy lokali w budynkach nr 4, 5 i 9.

Z chwilą wykupu jednego lokalu powstaje z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa. Budynek będzie miał wówczas dwóch właścicieli lub więcej. Jednym z nich, po przekazaniu lokalu będzie Gmina.

Poinformowała również, że od 1 stycznia 2017 r. nie przewiduje się podwyżek podatku od nieruchomości, taryf za wodę i ścieki. Będzie podwyżka o złotówkę od osoby za wywóz odpadów.

Przedstawiła zebranych koncepcje budowy ul. Robotniczej wraz z zagospodarowaniem terenów zielonych.

Planowane jest wykonanie wyniesienia skrzyżowania ul. Powstańców – Robotnicza. Planowany jest przy dolnych blokach chodnik o szerokości 1,5 m z kostki brukowej, jezdnia o szer. 5 m.

Przy budynku Robotnicza 2 planujemy wykonać deptak (chodnik) bez wjazdu dla samochodów, z oświetleniem. Wspólnota mieszkaniowa tego budynku przekaże ten teren na własność.

**J. Gapski – Prezes ZGK Sp. z o.o.** – w ul. Robotniczej w 2017 r. będzie wykonana kanalizacja sanitarna i deszczowa. Przyłącza do budynków będą wykonywane bez zgody właścicieli. Zakład nie będzie niszczył przydomowych ogródków.

**p. D. Jonak** – prośba o wykonanie przejścia dla pieszych przy ul. Powstańców – Robotnicza ze ścieżki rowerowej.

**R. Bisaga** – Czy planowane jest wykonanie oświetlenia w ul. Średniej ? Jest niebezpiecznie, szczególnie, że drogą jeżdżą nieoświetleni rowerzyści.

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** – temat jest nam znany, jednak w budżecie na 2017 r. nie zaplanowano wykonania oświetlenia w tej ulicy. Na terenie Gminy jest 159 punktów wymagających doświetlenia. Są to duże koszty dla Gminy, w miarę posiadanych środków będziemy starali się sukcesywnie tam, gdzie jest najpilniejsza potrzeba dostawiać lampy. Na bieżąco śledzimy możliwości pozyskania środków finansowych z źródeł zewnętrznych na oświetlenie uliczne. Projekty, z których można pozyskać środki finansowe obejmują wymianę oświetlenia, a nie budowę nowego. Może uda się wybudować oświetlenie w ramach współpracy z firmą na zasadzie „zaprojektuj – wybuduj”.

**p. D. Jonak** – Kiedy zostanie naprawiony chodnik i postawiona lampa przy budynku Robotnicza 5 ?

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** – dopóki nie będzie to teren Gminy, to nie możemy realizować inwestycji.

Mieszkańcy poruszyli problem rowerzystów, którzy często poruszają się chodnikiem lub drogą, nie korzystają ze ścieżki rowerowej, są nieoznakowani i niewidoczni dla innych użytkowników dróg.

**P. Grzegorzewski – dzielnicowy Komisariatu Policji** – w następnych „Wiadomościach Ratusza” postaramy się przygotować szeroki artykuł na temat bezpieczeństwa i zasad poruszania się po drodze, szczególnie przez rowerzystów.

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** – przypomniała o oświadczeniach, które do 200 grudnia br. mają składać mieszkańcy w sprawie wykupu lokali w budynkach Robotnicza nr 4, 5 i 9. Oświadczenia można składać do Gminy. Gmina natomiast przekaże je do Starostwa.

Przewodniczący zebrania mieszkańców R. Bisaga podziękował wszystkim i zamknął obrady o godzinie 19<sup>15</sup>.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Robotniczego  
Roman Bisaga

Protokołowała  
Katarzyna Ciudzińska