

ZARZĄDZENIE NR IV/130/16
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOLEC KUJAWSKI
Z DNIA 19 SIERPNI 2016 ROKU

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych oraz wysokości stawek czynszu najmu lokali i pomieszczeń użytkowych, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)¹

ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:

§ 1

1. Ustala się minimalną wysokość stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości będących własnością Gminy Solec Kujawski, zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wymienione w załącznikach nr 1 i 2 stawki czynszu stanowią minimalną cenę wywoławczą 1m² nieruchomości w przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub najem w drodze przetargu oraz stanowią podstawę do ustalenia wysokości czynszu w trybie bezprzetargowym.
3. W przypadku dzierżawy lub najmu nieruchomości na cele inne niż wymienione w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu za 1m² nieruchomości zostaną uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.

§ 2

Ustalone stawki czynszu, o których mowa w § 1 ust.1 podlegają corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w poprzednim roku kalendarzowym, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

¹ Zmiana: Dz.U.2015.1777, Dz.U.2016.65

Projekt sporządziła Elżbieta Kaczorowska insp. ds. nieruchomości i zasobów mieszkaniowych, RNiZM

§ 3

W przypadku używania nieruchomości bez tytułu prawnego, naliczane będzie odszkodowanie w wysokości 300% należnego czynszu.

§ 4

Czynsz dzierżawny jest płatny miesięcznie w terminie do 20-tego dnia każdego miesiąca dzierżawy za dany miesiąc, chyba że umowa stanowi inaczej.

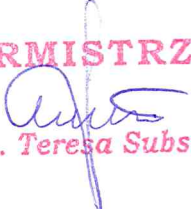
§ 5

Tracą moc Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy:

- 1) Nr III/153/2011 z dnia 12 grudnia 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat dzierżawnych za grunty niezabudowane i znajdujące się pod zabudową, pod uprawy rolne oraz za obiekty budowlane i lokalizację tablic reklamowych, oddane w dzierżawę.
- 2) Nr II/93/2009 z dnia 27 lipca 2009 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem pomieszczeń gospodarczych (za wyjątkiem pomieszczeń przynależnych do lokali) znajdujących się w zasobach komunalnych Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2016 r. z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Do umów najmu i dzierżawy zawartych przed dniem 1 września 2016 r., stawki czynszu wynikające z niniejszego zarządzenia stosuje się od 1 stycznia 2017 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Teresa Substyk

STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO
USTALONE W ZALEŻNOŚCI OD PRZEZNACZENIA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

1. Czynsz za dzierżawę 1m² gruntu do prowadzenia **działalności handlowo-usługowej**, płatny w stosunku miesięcznym:
 - 1) **za grunt pod zabudowany 2,60 zł** + podatek VAT
 - 2) **za grunt niezabudowany 0,41 zł** + podatek VAT

2. Czynsz za dzierżawę 1m² gruntu do prowadzenia **działalności handlowej na targowisku miejskim** (stanowiska stałe), płatny w stosunku miesięcznym:
2,60 zł + podatek VAT

3. Czynsz za dzierżawę 1m² gruntu do prowadzenia **letnich ogródków kawiarnianych i piwnych**, płatny w stosunku miesięcznym:
 - 1) w sezonie (01.04 – 31.10.) **3,00 zł** + podatek VAT
 - 2) po sezonie (01.11.- 31.03.) **1,00 zł** + podatek VAT

4. Czynsz za dzierżawę 1m² gruntu **pod garażami** - płatny w stosunku miesięcznym:
1,50 zł + podatek VAT (nie mniej niż 20,00zł netto)

5. Czynsz za dzierżawę 1m² gruntu do prowadzenia **działalności gospodarczej, z wyłączeniem działalności handlowej**, płatny w stosunku miesięcznym:
 - 1) **0,17 zł** + podatek VAT
 - 2) do 500 m² - **0.50 zł**+ podatek VAT

6. Czynsz za dzierżawę 1 m² gruntu z przeznaczeniem na cele składowe, płatny w stosunku miesięcznym + podatek VAT :
 - 1) o pow. do 200 m² - **0,54 zł** (nie mniej niż 50,00zł netto)
 - 2) o pow. od 201 do 500 m² - **0,43 zł**
 - 3) o pow. od 501 do 1000 m² - **0,37 zł**
 - 4) o pow. 1001 do 2000 m² - **0,22 zł**
 - 5) o pow. powyżej 2000 m² - **0,18 zł**

7. Czynnysz za dzierżawę 1 m² gruntu **pod parkingami**, płatny w stosunku miesięcznym:
1,00 zł + podatek VAT
8. Czynnysz za dzierżawę 1m² gruntu pod **działalność edukacyjno-rekreacyjną** - place zabaw, ścieżki edukacyjne i ekologiczne, płatny w stosunku miesięcznym:
0,01 zł + podatek VAT
9. Czynnysz za dzierżawę 1m² gruntu pod **działalność sportową, rekreacyjną i rozrywkową**, płatny w stosunku miesięcznym:
 - 1) 0,45 zł + podatek VAT
 - 2) cyrk, lunapark (krótkie terminy użytkowania terenu – do tygodnia) - wysokość czynszu do negocjacji + kaucja w wysokości 2-krotnego czynszu
10. Czynnysz za dzierżawę 1m² gruntu na **poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**, płatny w stosunku miesięcznym:
0,35 zł + podatek VAT (nie mniej niż 20,00zł netto)
11. Czynnysz za dzierżawę 1m² gruntu za **lokalizację tablic reklamowych poza pasem drogowym**, płatny w stosunku miesięcznym:
1,50 zł za 1m² powierzchni reklamy za 1 dzień + podatek VAT (przy powierzchni mniejszej niż 1m², stosuje się stawkę jak za 1 m² (nie mniej niż 20,00zł netto)
12. Czynnysz za dzierżawę 1m² gruntu **pod zabudowę**: altanami, szklarniami, pomieszczeniami gospodarczymi dodatkowymi poza przynależnymi do lokalu, wiatami, gołębnikami, klatkami na króliki i kurnikami itp., płatny w stosunku miesięcznym:
1,10 zł + podatek VAT (nie mniej niż 20,00zł netto)
13. Czynnysz za dzierżawę gruntu **pod drobne uprawy rolne**, płatny w stosunku rocznym w terminie do 31 marca każdego roku:
 - 1) 0,15 zł za 1 m² wydzierżawianego gruntu do 2000 m²- nie mniej niż 20,00zł.
 - 2) 0,05 zł za każdy następny m² od 2001 m² do 10 000 m²
 - 3) Za grunty pod przydomowe ogródki kwiatowo-warzywne o pow. do 150 m² - zwolnione z opłacania czynszu w zamian za ich estetyczne utrzymanie.
14. Czynnysz za dzierżawę gruntu **pod uprawy rolne, łąki, pastwiska** o pow. powyżej 10 000 m² – (w przypadku gdy dzierżawcą jest rolnik – stosować poniższe stawki od pow. 2000 m²), płatny

w stosunku rocznym w terminie do 15 września - wysokość rocznego czynszu ustala się w decytonach żyta, przy zastosowaniu przeliczników wg tabeli zgodnie z art. 4 ust.5 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2013 r. poz.1381 ze zm.), dla pierwszego okręgu podatkowego (cenę 1 dt żyta ustala się w wysokości przyjętej do obliczenia podatku rolnego w danym roku):

za 1 ha gruntu ornego:

III b	-	3,38 dt	(1,35 x 2,5 dt żyta)
IVa	-	2,75 dt	(1,10 x 2,5 dt żyta)
IVb	-	2,00 dt	(0,80 x 2,5 dt żyta)
V	-	0,88 dt	(0,35 x 2,5 dt żyta)
VI	-	0,50 dt	(0,20 x 2,5 dt żyta)

za 1 ha użytku zielonego:

III	-	3,13 dt	(1,25 x 2,5 dt żyta)
IV	-	1,88 dt	(0,75 x 2,5 dt żyta)
V	-	0,50 dt	(0,20 x 2,5 dt żyta)
VI	-	0,38 dt	(0,15 x 2,5 dt żyta)

BURMISTRZ

mgr inż. Teresa Substyk

STAWKI CZYNSZU NAJMU LOKALI I POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH

I. Stawki czynszu najmu lokali użytkowych płatne w stosunku miesięcznym, podzielone na dwie strefy:

- a) strefa I obejmuje lokale zlokalizowane na terenie w granicach administracyjnych Miasta Solec Kujawski
- b) strefa II obejmuje lokale zlokalizowane na obszarze wiejskim Gminy Solec Kujawski

1. Pod działalność handlowo-usługową

- a) strefa I - **12,00zł za 1m²** + podatek VAT
- b) strefa II - **8,00zł za 1m²** + podatek VAT

2. Pod działalność edukacyjno-oświatową

- a) strefa I:
 - **8,00zł za 1m²** + podatek VAT – za lokale wykorzystywane do celów realizacji zajęć dydaktyczno - wychowawczych,
 - **4,00zł za 1 m²** + podatek VAT – za lokale i pomieszczenia o charakterze pomocniczym, gospodarczym
- b) strefa II:
 - **4,00zł za 1m²** + podatek VAT – za lokale wykorzystywane do celów realizacji zajęć dydaktyczno - wychowawczych,
 - **2,00zł za 1 m²** + podatek VAT – za lokale i pomieszczenia o charakterze pomocniczym, gospodarczym

3. Przeznaczone na działalność kulturalną:

- a) strefa I - **6,00zł za 1m²** + podatek VAT
- b) strefa II - **3,00zł za 1m²** + podatek VAT

4. Pod działalność gospodarczą inną niż handlową (z wyłączeniem wymienionych w p-kcie 1-3):

- a) strefa I - **10,00zł za 1m²** + podatek VAT
- b) strefa II - **8,00zł za 1m²** + podatek VAT


II. Stawki czynszu **najmu pomieszczeń użytkowych**

1. **Garáže, altany, szklarnie, wiaty, gołębniki, klatki, itp.**

- 2,50zł za 1m² + podatek VAT

2. **Magazyny, składy, itp.**

- 10,00zł za 1m² + podatek VAT

BURMISTRZ

mgr inż. Teresa Substyk