

Nr sprawy: BZP.27.8.2016

Uczestnicy
postępowania przetargowego

dotyczy: postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp na: Przebudowę wraz z termomodernizacją budynku B Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim.”

Zamawiający podaje treść pytań i odpowiedzi dotyczących ogłoszenia o zamówieniu, które należy uwzględnić w przygotowaniu oferty:

Pytanie 1.

W przedmiarach brak wyceny następujących elementów:

- 1) Rury przyłączeniowe do grzejników o średnicy zewnętrznej 20 mm
- 2) Zawór 2-drogowy z siłownikiem – dostawa i montaż
- 3) Dodatek za podejście dopływowe wodociągowe stalowe do WC

Czy dodać powyższe elementy do wyceny kosztorysowej?

Odpowiedź:

Powyższe elementy należy uwzględnić w wycenie, doliczając ich dostawę i montaż w następujących pozycjach:

- 1) Rury przyłączeniowe do grzejników uwzględnić w wycenie dostawy i montażu grzejników, tj. w Kosztorysie ofertowym termomodernizacji budynku B. Roboty instalacyjne. Instalacja co., w pozycjach: 2, 3, 4, 5, 6 oraz w Kosztorysie ofertowym przebudowa budynku i prace na zewnątrz. Roboty instalacyjne. Instalacja co., w pozycji 4;
- 2) Zawór 2-drogowy z siłownikiem uwzględnić w wycenie dostawy i montażu kurtyny powietrznej, tj. w Kosztorysie ofertowym termomodernizacji budynku B. Roboty instalacyjne. Instalacja co., w pozycji 16;
- 3) Dodatek za podejście dopływowe do WC uwzględnić jako dodatkową pozycję w Kosztorysie ofertowym przebudowy budynku i prace na zewnątrz. Roboty instalacyjne. Instalacja wody, dodana pozycja 25.

Ponadto Zamawiający prosi o uwzględnienie w wycenie dostawy i montażu kurtyny powietrznej kosztów związanych z dostawą elementów automatyki do sterowania kurtyną (np. sterownika ściennego DX w przypadku przykładowej kurtyny WING W100)

Skorygowany kosztorys ofertowy – załącznik nr 9 do SIWZ Zamawiający umieści na stronie internetowej przetargu do dnia 23.12.2016 r.

Pytanie 2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na usuwanie lub dodawanie materiałów w pozycjach kosztorysowych? Uważamy, że niektóre materiały zostały umieszczone niepotrzebnie.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego – załącznik nr 9 do SIWZ - zostały wycenione, z uwagi na przyjęty kosztorysowy sposób rozliczenia zamówienia. W przypadku zauważonych braków pozycji w kosztorysie, Zamawiający, w odpowiedzi na wskazania Oferentów, dokonuje uzupełnień w załączniku nr 9 do SIWZ.

Pytanie 3

Proszę o wyjaśnienie kwestii sposobu prowadzenia instalacji c.o. W projekcie znajdują się grzejniki połączone systemem trójkowym, natomiast w przedmiarze widnieją termostaty pomieszczeniowe oraz rozdzielacz z siłownikami. Czy wszystkie grzejniki mają być podłączone pod jeden rozdzielacz? Jakie rozwiązanie należy przyjąć?

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje sprostowania dotyczącego sposobu sterowania ogrzewaniem w budynku: sterowanie ogrzewaniem realizowanym za pomocą grzejników, odbywać się będzie za pomocą głowic termostatycznych.

W związku z powyższym Zamawiający przedstawia poprawiony opis techniczny do projektu instalacji co. Skorygowany załącznik nr 9 do SIWZ, tj. Kosztorys ofertowy Zamawiający zamieści do dnia 23.12.2016 r.

Pytanie 4

W zamieszczonym kosztorysie wewnętrznej instalacji wodociągowej brak jest pozycji odnośnie przeprowadzenia dezynfekcji oraz badania jakości wody. Gdzie należy umieścić koszty tych czynności?

Odpowiedź:

Koszty te należy uwzględnić w pozycji nr 9 kosztorysu ofertowego, w arkuszu „Przebudowa budynku i prace na zewnątrz. Roboty instalacyjne. Instalacja wody”. Przywołana pozycja KNR obejmuje m.in. czynności związane ze sprawdzeniem czystości wody.

Pytanie 5

Z jakiego materiału należy wykonać instalację wody ciepłej. Określenie rury wielowarstwowe stalowe jest niezrozumiałe. Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Instalację ciepłej wody należy wykonać z rur stalowych. Zamawiający dokona odpowiedniej korekty w załączniku nr 9 do SIWZ, tj. kosztorysie ofertowym.

Pytanie 6:

Proszę o podanie typów wyposażenia sanitarnego (przybory sanitarne oraz baterie). Czy baterie umywalkowe mają być standardowe czy czasowe? Czy należy przewidzieć mieszacz termostatyczny?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje dostawy baterii umywalkowych jednouchwytowych z czasowym ograniczeniem wypływu wody oraz jednouchwytovej baterii zlewozmywakowej.

Pytanie 7:

Projekt przewiduje zamontowanie na 1 piętrze budynku klimatyzatorów kasetonowych. W przedmiarze robót nie występuje natomiast wykonanie sufitu podwieszanego na tym piętrze.

Odpowiedź:

Zbyt mała wysokość pomieszczeń na 1 piętrze nie pozwala na wykonanie sufitu podwieszanego w pomieszczeniach. Należy obudować wyłącznie klimatyzatory płytą g-k na ruszcie stalowym z rewizjami od strony okien.

Pytanie 8:

Dokumentacja techniczna przewiduje użycie do malowania farby lateksowej Caparol Samtex 20 E.L.F. w kolorze białym. Niestety nie udało nam się odnaleźć w katalogu firmy Caparol farby o takim oznaczeniu.

Odpowiedź:

Ilekoć w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym określono nazwę produktu lub technologii, należy rozumieć, że dopuszcza się rozwiązania równoważne o ile nie wpłynie to niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

Zamawiający oczekuje zastosowania farby lateksowej lub emulsyjnej do wnętrz o satynowym połysku, polecanej do powierzchni wymagających wysokich standardów higienicznych i sanitarnych w budynkach użyteczności publicznej. Zastosowana farba musi być wodorozcieńczalna, ekologiczna, o słabym neutralnym zapachu, bezrozsypczątkowa, nie zawierająca składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza.

Pytanie 9:

Projektant w przedmiarach i projekcie sterowania bezprzewodowym temperatury w pomieszczeniach (8 szt.) za pomocą termostatów pokojowych. Ujął również rozdzielacz c.o. wyposażony w siłowniki termiczne. Aby móc zrealizować takie sterowanie Projektant powinien zaprojektować instalację c.o. w systemie „rozdzielaczowym”, czyli rury pi 16 Pex układane w warstwie styropianu pod posadzką na odcinkach rozdzielacz-grzejnik. Natomiast w projekcie i w przedmiarach jest ujęty układ rur Pex łączonych trójnikami zaciskowymi. Instalacja c.o. wymaga zatem przeprojektowania, gdyż stan obecny zawiera sprzeczność nie do zrealizowania.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3

Pytanie 10:

Załączona dokumentacja techniczna nie zawiera opisu instalacji ogniw fotowoltaicznych. Prosimy zatem o uzupełnienie dokumentacji o opis i zestawienie ogniw, co umożliwi dokonanie odpowiedniej wyceny

Odpowiedź:

Projekt budowlano-wykonawczy, w części pn.: Instalacja elektryczna, teletechniczna zawiera niezbędne dane dotyczące ilości, mocy, sposobu połączenia i sterowania projektowanymi ogniwami fotowoltaicznymi, a także zabezpieczenia odgromowego: rys. E.05 i E.06.

projektowanymi ogniwami fotowoltaicznymi, a także zabezpieczenia odgromowego: rys. E.05 i E.06.

Ponadto Zamawiający wyjaśnia:

1. Stosowanie materiałów równoważnych.

Użyte w opisie przedmiotu zamówienia (w projekcie, przedmiarach, STWiOR) nazwy znaków towarowych (marek referencyjnych) lub informacji dotyczących pochodzenia, oznaczają wskazanie przez projektanta marki i/lub modele wyrobu/systemu/produktu spełniające intencję projektową w odniesieniu do przyjętych w projekcie założeń technicznych, estetycznych, funkcjonalnych, koordynacyjnych. Wykonawca robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu, ma prawo zastosować produkty innej marki pod warunkiem, że spełniają one określone w dokumentacji parametry, a ich standard techniczny, jakościowy i estetyczny nie jest gorszy od marki referencyjnej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie konsekwencje natury koordynacyjnej związane z zastosowaniem produktów innych niż marka referencyjna.

2. Skorygowany załącznik nr 9 do SIWZ Zamawiający umieści na stronie internetowej przetargu nie później niż do dnia 23.12.2016 r.

Ponadto Zamawiający informuje oraz zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia dotyczące przedłużenia terminu składania ofert do dnia 05 stycznia 2017 roku. do godziny 12:00. Miejsce składania ofert nie ulega zmianie. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.01.2017 r. o godzinie 12:15 w siedzibie Zamawiającego, budynek E.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmiany.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Krystyna Mikulska
Pełnomocnik Burmistrza

