



## KARTA USŁUG NR 1 REFERAT NIERUCHOMOŚCI i ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

<b>Nazwa usługi: DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI</b>
<b>Wymagane dokumenty i wnioski:</b> wniosek o wydzierżawienie nieruchomości , - w przetargu ustnym nieograniczonym lub złożenie oferty w przetargu pisemnym, wpłata stosownego dla danej nieruchomości wadium, w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniach o przetargach podanych do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim
<b>Opłaty skarbowe i inne:</b> Dzierżawca ponosi opłaty związane z dzierżawą tj. czynsz, podatek od nieruchomości
<b>Przewidywany termin załatwienia sprawy:</b> Do 3 miesięcy
<b>Odpowiedzialny za usługę:</b> Referat Nieruchomości i Zasobów Mieszkaniowych, ul. 23 Stycznia 7, 86 -050 Solec Kujawski , inspektor Elżbieta Kaczorowska <b>Nr pokoju:</b> 4 <b>Nr telefonu :</b> 52 387 0119, faks 52 387 1253 <b>Godz. pracy:</b> poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7 <sup>30</sup> - 15 <sup>15</sup> , wtorek 7 <sup>30</sup> – 16 <sup>30</sup>
<b>Tryb odwoławczy:</b> brak
<b>Uwagi:</b> Cenę wywoławczą czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr IV/130/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski z dnia 19.08.2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych oraz wysokości stawek czynszu najmu lokali i pomieszczeń użytkowych, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski. Wysokość czynszu ustalona zostaje na przetargu i jest obowiązująca do zawarcia umowy dzierżawy.
<b>Podstawa prawna:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446 ze zm.),</li><li>• Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147)</li><li>• Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004 r. ze zm.),</li><li>• Uchwała Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26.04.2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony</li><li>• Zarządzenie Nr III/60/13 Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski z dnia 23.04.2013 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Solec Kujawski”</li></ul>

**Data ostatniej aktualizacji: 02.01.2017 r.**

