



KARTA USŁUG NR 13
REFERAT NIERUCHOMOŚCI I ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

Nazwa usługi:

**ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU
NA CZAS NIEOZNACZONY I LOKALI SOCJALNYCH**

Wymagane dokumenty i wnioski:

Osoby zawierające umowę najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego, umieszczone na liście

osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu zobowiązane są złożyć:

- 1) Oświadczenie o przyjęciu oferty złożonej przez gminę,
- 2) Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- 3) Oświadczenie o wysokości dochodów*.

Oświadczenia należy **złożyć w terminie podanym w ofercie zawarcia umowy najmu złożonej przez Gminę**, w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski (pok. 10) lub w Referacie Nieruchomości i Zasobów Mieszkaniowych (pok. 4).

Oplaty skarbowe i inne: brak opłat

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Terminem załatwienia sprawy jest dzień, w którym nastąpi złożenie przez strony zgodnych oświadczeń woli.

Odpowiedzialny za usługę:

mgr Violetta Kielczewska

Inspektor ds. nieruchomości i zasobów mieszkaniowych

Urząd Miasta i Gminy Solec Kujawski

Referat Nieruchomości i Zasobów Mieszkaniowych

ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

Nr pokoju: Budynek A, pok. 4

Nr telefonu : 52 387 01 19

Nr faksu : 52 387 12 53

Godz. pracy: poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7³⁰ - 15¹⁵, wtorek 7³⁰ – 16³⁰

Tryb odwoławczy:

Strony umowy najmu mają prawo ją wypowiedzieć na warunkach określonych w umowie oraz wskazanych przez ustawodawcę w aktach prawnych regulujących najem lokali mieszkalnych.

Uwagi:

***Za dochód uważa się:** wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego oraz zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U.2016 poz. 617 z późn. zm.).

Informacje dodatkowe:

- 1) Gmina składa osobie umieszczonej na liście pisemną ofertę zawarcia umowy najmu.
- 2) Jeżeli nawiązanie stosunku najmu lokalu mieszkalnego mającego służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych rodziny nastąpiło **w czasie trwania małżeństwa, najemcami lokalu są oboje małżonkowie** (bez względu na istniejące między nimi stosunki majątkowe).

Podstawa prawna:

- a) Uchwała Nr XXXVII/343/14 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 625),
- b) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2016.1610 z późn. zm),
- c) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446),
- d) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2016.380),
- e) Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U.2016.617).

Data ostatniej aktualizacji: 03.01.2017r.