



KARTA USŁUG NR 15
REFERAT NIERUCHOMOŚCI I ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH

Nazwa usługi:

WARUNKI DOKONYWANIA ZAMIANY LOKALI

Wymagane dokumenty i wnioski:

Wniosek o zamianę lokalu, stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/343/14 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Solec Kujawski, należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski (pok. 10) lub w Referacie Nieruchomości i Zasobów Mieszkaniowych (pok. 4)

Wniosek do pobrania w UMiG – pokój nr 1 (Biuro Obsługi Klienta), w Referacie Nieruchomości i Zasobów Mieszkaniowych (pok. 4) oraz na stronie internetowej www.bip.soleckujawski.pl

Opłaty skarbowe i inne: brak opłat

Przewidywany termin rozpatrzenia sprawy:

- **na złożony wniosek** – co najmniej dwa razy w roku,
- **na złożone pismo** – 30 dni od daty wpływu pisma

Odpowiedzialny za usługę:

mgr Violetta Kielczewska

Inspektor ds. nieruchomości i zasobów mieszkaniowych

Urząd Miasta i Gminy Solec Kujawski

Referat Nieruchomości i Zasobów Mieszkaniowych

ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

Nr pokoju: Budynek A, pok. 4

Nr telefonu : 52 387 01 19

Nr faksu : 52 387 12 53

Godz. pracy: poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7³⁰ - 15¹⁵, wtorek 7³⁰ – 16³⁰

Tryb odwoławczy: Brak

Uwagi:

1. Zamiany lokali można dokonywać w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy lub pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.
2. Zamiana wymaga zgody wynajmującego i następuje na zgodny wniosek najemców.
3. O zamianę może występować osoba, która ma uregulowane wszystkie należności wynikające z najmu i użytkowania lokalu.

Podstawa prawna:

- a) Uchwała Nr XXXVII/343/14 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 2014r.. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., poz. 625),
- b) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U.2016.1610 z późn. zm),
- c) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446),
- d) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2016.380).

Data ostatniej aktualizacji: 03.01.2017r.