

ZARZĄDZENIE NR III/153/2011
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SOLEC KUJAWSKI
z dnia 12 grudnia 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłat dzierżawnych za grunty niezabudowane i znajdujące się pod zabudową, pod uprawy rolne oraz za obiekty budowlane i lokalizację tablic reklamowych, oddane w dzierżawę.

Na podstawie art.13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zm.) związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Zarządzam, co następuje :

§ 1

Ustalić wysokość stawek czynszu dzierżawnego według załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr II/15/2010 Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski z dnia 01.02.2010 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat dzierżawnych za grunty nierolne, niezabudowane i znajdujące się pod zabudową, pod uprawy rolne oraz za obiekty budowlane i lokalizację tablic reklamowych, oddane w dzierżawę.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.

**STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO USTALONE W ZALEŻNOŚCI OD PRZEZNACZENIA I
POŁOŻENIA TERENU**

1. **POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWO-USŁUGOWĄ** - płacone w stosunku miesięcznym
 - a/ strefa I (obejmuje stare miasto, ul. Leśna, Osiedle Toruńskie)
 - w części zabudowanej - 2,60 zł za 1m² + podatek VAT
 - w części niezabudowanej - 0,41 zł za 1m² + podatek VAT
 - b/ strefa II (obejmuje pozostałą część miasta i gminy)
 - w części zabudowanej - 1,30 zł za 1m² + podatek VAT
 - w części niezabudowanej - 0,26zł za 1m² + podatek VAT
2. **POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWĄ** - STANOWISKA NA TARGOWISKU MIEJSKIM -
płacone w stosunku miesięcznym
- 2,60 zł za 1 m² + podatek VAT
3. **ZA POMIESZCZENIA I OBIEKTY** - płacone w stosunku miesięcznym
- przeznaczone na biura, gastronomię, handel i usługi (park miejski) - 3,30zł/m² + podatek VAT
4. **POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ I PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWĄ** itp.- płacone w
stosunku miesięcznym
- 0,15 zł za 1m² + podatek VAT
- 1,00 zł za 1 m² + podatek VAT – na krótkie terminy do 12 m-cy
5. **POD GARAŻAMI** - płacone w stosunku miesięcznym
- 1,00 zł za 1 m² + podatek VAT
6. **POD PARKINGI** - płacone w stosunku miesięcznym
- 1,00 zł za 1 m² + podatek VAT
7. **POD DZIAŁALNOŚĆ ROZRYWKOWĄ** (krótkie terminy użytkowania terenu – do tygodnia)
- np. lunapark, cyrk - wysokość czynszu do negocjacji + kaucja w wysokości 2-krotnego czynszu
8. **POD DZIAŁALNOŚĆ edukacyjno-rekreacyjną** wraz z obiektami towarzyszącymi, place zabaw,
ścieżki edukacyjne i ekologiczne, ogródki jordanowskie, tereny pod rekreację i sport – płacone w
stosunku miesięcznym
- 0,01zł za 1m² + podatek VAT
9. **DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI SPORTOWO-REKREACYJNEJ** - płacony w stosunku
miesięcznym
- 0,40 zł za 1 m² + podatek VAT
10. **NA POPRAWIENIE WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI
PRZYLEGŁEJ** - płacone w stosunku miesięcznym
- 0,20 zł za 1m² + podatek VAT
- 11 **ZA LOKALIZACJĘ TABLIC REKLAMOWYCH:**
 - za dzierżawę terenu, na którym będzie zlokalizowana tablica reklamowa
 - 1,00 zł za 1m² rzutu poziomego powierzchni reklamy za 1 dzień + podatek VAT, płacone kwartalnie do 20-go dnia pierwszego miesiąca kwartału
 - za lokalizację tablic reklamowych na ścianach obiektów
 - 1,00 zł za 1m² tablicy za 1 dzień + podatek VAT płacone kwartalnie do 20-go dnia pierwszego miesiąca kwartału

12. **POD DROBNE UPRAWY ROLNE** - płatne w stosunku rocznym w terminie do 31 marca każdego roku
- 0,15 zł za 1 m² wydzierżawianego gruntu do 2000 m² (grunty pod ogródki przydomowe kwiatowo – warzywne o pow. do 150 m² - zwolnione z opłacania czynszu w zamian za ich estetyczne utrzymanie)
 - 0,05 zł za każdy następny m² od 2001 m² do 10 000 m² (w przypadku wydzierżawiania gruntów na powiększenie gospodarstw – stosować stawkę jak dla gruntów rolnych)
13. **ZA ZABUDOWY**: altanami, szklarniami, pomieszczeniami gospodarczymi (dodatkowe, poza przynależnymi do lokalu), wiatami, gołębnikami, klatkami na króliki i kurnik itp.
- 1,00 zł za 1m² + podatek VAT - płatne w stosunku miesięcznym
14. **POD UPRAWY POLOWE, ŁĄKI I PASTWISKA** - płatne w stosunku rocznym w terminie do 15 września każdego roku
- wysokość rocznego czynszu ustala się w decytonach żyta po zastosowaniu przeliczników wg tabeli zawartej w Dz.U. z 2006 r. Nr 136 poz.969 dla pierwszego okręgu podatkowego - cenę 1 dt żyta ustala się w wysokości przyjętej do obliczenia podatku rolnego w danym roku

W przypadku korzystania z nieruchomości gminnych bez tytułu prawnego, korzystający może zostać zobowiązany do zapłaty odszkodowania w wysokości 300% czynszu dzierżawnego, ustalonego w niniejszym zarządzeniu.