

PROJEKT UMOWY

W dniu w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski przy ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 554-28-92-492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

a
..... reprezentowaną przez:

łącznie nazwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego, zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie studiów wykonalności dla projektów:
 - 1) „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Solec Kujawski: świetlica „Jagódka” oraz budynek B Urzędu Miasta i Gminy”,
 - 2) „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Solec Kujawski: budynek przy ul. 23 Stycznia 13”,
 - 3) „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Solec Kujawski: budynek przy ul. Kościuszki 12, segment A i B”.
2. W przypadku projektu nr 3 „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Solec Kujawski: budynek przy ul. Kościuszki 12, segment A i B” wstępnym etapem prac ma być wykonanie analizy występowania pomocy publicznej w projekcie. W przypadku wystąpienia pomocy publicznej Zamawiający odstępuje od zlecenia opracowywania studium wykonalności dla projektu nr 3.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i wytycznymi, w szczególności:
 - dokumentami programowymi (w tym: Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-2020, Szczegółowym Opiszem Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020),
 - wytycznymi Ministerstwa Rozwoju (w tym: Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz Wytycznymi MliR w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020),
 - wytycznymi Instytucji Zarządzającej tj. Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego,
 - dokumentacją dla konkursu RPKP.03.05.01-IZ.00-04-057/16,
 - unijnymi, krajowymi, regionalnymi i gminnymi dokumentami strategicznymi związanymi z przedmiotowym projektem (wskazanymi w dokumentacji dla konkursu RPKP.03.05.01-IZ.00-04-057/16).

4. Przez wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę należy rozumieć również przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich egzemplarzy dokumentacji objętej przedmiotem Umowy, zarówno w wersji zwartej, jak i w pojedynczych egzemplarzach oraz ich wersji elektronicznych. Wykonawca udziela również Zamawiającemu lub upoważnionym przez Zamawiającego podmiotom i osobom, nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych, o których mowa w § 6 Umowy.

§ 2.

Zamawiający udostępni na żądanie Wykonawcy niezbędne materiały i informacje potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień 17.03.2017r.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. O wykonaniu przedmiotu umowy i przedłożeniu go do odbioru, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień ustalony na odbiór. Nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru w ustalonym terminie jest równoznaczne z odebraniem przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Za prawidłowo wykonany przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto, powiększone o podatek VAT w wysokościco stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości (słownie:).
2. W przypadku stwierdzenia występowania pomocy publicznej w projekcie nr 3 „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Solec Kujawski: budynek przy ul. Kościuszki 12, segment A i B” na podstawie opracowanej analizy występowania pomocy publicznej w projekcie, Zamawiający odstępuje od zlecenia opracowywania studium wykonalności dla projektu nr 3. W związku z tym wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosić będzie netto, powiększone o podatek VAT w wysokościco stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości (słownie:).
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania korekty studiów wykonalności na etapie oceny projektów, tj. do dnia wydania decyzji przez instytucję oceniającą złożone wnioski o przyznaniu dofinansowania lub o odstąpieniu od przyznania dofinansowania dla projektów (przewidywany termin: do 31 sierpnia 2017r.), na podstawie wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
4. Rozliczanie finansowe nastąpi na podstawie:
 - a) faktury częściowej wystawionej po odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego stanowiącej 90 % ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.1,
 - b) faktury końcowej stanowiącej 10% ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.1, po wydaniu decyzji przez instytucję oceniającą o przyznaniu dofinansowania lub o odstąpieniu od przyznania dofinansowania dla Projektu.
5. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT dopiero po podpisaniu, przez osoby upoważnione do odbioru przedmiotu zamówienia, protokołu odbioru stwierdzającego wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, bez jakichkolwiek wad. W przypadku zobowiązania Wykonawcy w protokole odbioru do usunięcia wad, Wykonawca będzie uprawniony do dochodzenia należności z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, w tym do wystawienia faktury VAT dopiero po ich całkowitym usunięciu.
6. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek na nabywcę: Gmina Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP: 554-28-92-492.
7. Wykonawca wystawi jedną oddzielną fakturę/rachunek na każde opracowane studium wykonalności i analizę występowania pomocy publicznej w projekcie nr 3, o których mowa w §1 ust. 1, z zastrzeżeniem §4 ust. 2.
8. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku Zamawiającemu.
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze/rachunku.

10. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 4.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy, a także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 5 Umowy oraz prawa własności wszystkich egzemplarzy dzieła i nośników, na których dzieło zostanie utrwalone.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że stworzy w ramach niniejszej umowy dokumentację, bez wad prawnych oraz, że będą mu przysługiwać do niej pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały pozyskane we własnym zakresie, upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabeździe takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1 oraz przyjmuje na siebie pełną i wyłączną odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie praw autorskich lub praw pokrewnych osób trzecich, powstałe w wyniku wykonywania przez Wykonawcę umowy. W przypadku skierowania przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu przez osobę trzecią, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia tego roszczenia oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich egzemplarzy, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, w wersji zwartej, jak i w pojedynczych elementach, w tym ich wersji elektronicznych, bez ograniczenia czasowego, na następujących polach eksploatacji:
 - a) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentacja zostało utrwalone;
 - b) realizacja lub przekazanie do realizacji innym podmiotom studiów wykonalności wykonanych w ramach niniejszej umowy,
 - c) przekazanie studiów wykonalności wykonanych w ramach niniejszej umowy, innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbek,
 - d) utrwalanie dokumentacji (sporządzanie egzemplarza, który mógłby służyć do publikacji utworu);
 - e) archiwizowanie materiałów na nośnikach elektronicznych i w wersji papierowej;
 - f) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera;
 - g) sporządzanie wydruku komputerowego dokumentacji;
 - h) zwielokrotnianie dokumentacji poprzez kserowanie, druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej oraz własność nośników, na których zostaną przekazane poszczególne utwory.
4. Przeniesienie wszelkich praw z tytułu prawa własności i praw majątkowych następuje po przekazaniu dzieła Zamawiającemu, z chwilą zapłaty wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo według własnego uznania i w granicach przewidzianych swoimi potrzebami użytkować i zmieniać opracowane dokumenty programowe, jednakże z powyższego tytułu Zamawiający nie ma względem Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń.

§ 6.

Bieżący nadzór nad realizacją niniejszej umowy będzie sprawował ze strony:

- Zamawiającego:
- Wykonawcy:

§ 7.

Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia do obowiązku zachowania w tajemnicy informacji związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.



§ 8.

- Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy,
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki i nie więcej niż 20 % wartości brutto, określonej w § 5 ust. 1 Umowy,
 - za brak otrzymania dofinansowania dla projektu z powodu wad w studium wykonalności w wysokości 20 % wartości określonej w § 4 umowy.
- Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto, określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
- Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z należnego mu z tytułu wykonania umowy wynagrodzenia.
- Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

§ 9.

- Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym:
 - W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - W przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy lub w przypadku uzasadnionej utraty zaufania przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie.
- W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia.
- Rozwiązanie umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyny rozwiązania.

§ 10.

- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikłych z realizacją niniejszej umowy Strony ustanawiają sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

- Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający propozycję zmian i jej uzasadnienie.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

