

UMOWA nr

W dniu roku w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Teresę Substyk – Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski,
przy kontrasygnacie

Aliny Kowalskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Solec Kujawski

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., zarejestrowanym w
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON
....., adres zamieszkania:, PESEL:
..... zwanym w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

DEFINICJE

Wymienionym niżej pojęciom użytym w umowie przypisano następujące znaczenie:

1. „Dokumentacja projektowa” - oznacza dokumentację opracowaną na zlecenie Zamawiającego, określającą zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt 6 poniżej i wymienioną w § 2 ust. 2 umowy;
2. „Przedstawiciel Zamawiającego” - oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, zgodnie z § 12 ust. 1 umowy, odpowiadającą za prawidłową realizację zadania inwestycyjnego, w tym za zarządzanie administracyjne, finansowe i techniczne oraz monitorowanie realizacji zadań;
3. „Plac budowy” - oznacza teren, przekazany wykonawcy robót budowlanych, na którym prowadzone będą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z wykonawcą robót budowlanych, wchodzące w zakres zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt 6 poniżej wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
4. „Wykonawca robót budowlanych” – oznacza osobę prawną lub fizyczną, wybraną przez Zamawiającego w drodze przetargu nieograniczonego do wykonania robót budowlanych związanych realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt 6 poniżej, w zakresie określonym w odrębnych umowach;
5. „Umowa z Wykonawcą robót budowlanych” – oznacza umowę z podmiotem odpowiedzialnym za wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt 6 poniżej;
6. „Zadanie inwestycyjne” – całokształt działań, obejmujących roboty budowlane związane z realizacją inwestycji w zakresie przebudowy i termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Gminie Solec Kujawski w ramach działania: „Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w ramach ZIT”, tj. *Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku B Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim*;
w zakresie określonym szczegółowo w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

PRZEDMIOT I DOKUMENTY UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do „**pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadań inwestycyjnych w zakresie przebudowy i termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Gminie Solec Kujawski w ramach działania: „Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w ramach ZIT”, tj.: *Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku B Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim*”**

w zakresie szczegółowo opisanym w załączniku nr 1 do umowy, w tym m.in. do:

- zarządzania i nadzoru nad realizacją zadań inwestycyjnych w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych wymagań dotyczących jakości wykonania, kosztów realizacji, terminów realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową, przepisami prawa i wiedzą techniczną,
 - zapewnienia sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży budowlanej, w branży sanitarnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych oraz w branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energoelektrycznych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
 - wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów z wykonawcami robót budowlanych,
 - informowania na bieżąco Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach wynikających w trakcie realizacji robót mogących mieć wpływ na terminową realizację zadania inwestycyjnego,
 - współpracy z projektantami wykonującymi czynności nadzoru autorskiego,
 - przygotowania i udziału w czynnościach odbiorowych,
 - przygotowania, we współpracy z wykonawcą robót budowlanych, dokumentów do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, w tym dokumentacji powykonawczej i rozliczenia zakresu rzeczowego i finansowego,
 - uczestniczenia, na wezwanie Zamawiającego, w czynnościach związanych z ujawnieniem wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi oraz kontroli ich usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych. Okres gwarancji jakości i rękojmi zadań ustalony jest na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
2. Nadzór inwestorski realizowany będzie w oparciu o:
 - a) dokumentację projektową zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, tj.:
 - projekt budowlano-wykonawczy pn.: Przebudowa z termomodernizacją budynku B Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski, składający się z branży: architektura w tym wentylacja mechaniczna, konstrukcja, instalacja wody i kanalizacji sanitarnej, instalacja co, instalacja elektryczna i teletechniczna, opracowany przez MUFA Studio Projektowe Izabela Młodzikowska-Gil z Bydgoszczy;
 - b) Szczegółowe specyfikacje techniczne;
 - c) Umowę z wykonawcą robót budowlanych.
 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 2 oraz innymi warunkami realizacji zadania inwestycyjnego, tj. dokumentacją przetargową dotyczącą zadania inwestycyjnego, w tym SIWZ wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami, zmianami, wyjaśnieniami itp. oraz, że nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag.
 4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do realizacji usług objętych umową.
 5. Integralnymi częściami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a) oferta Wykonawcy z dnia ;

- b) załącznik nr 1 „Opis przedmiotu zamówienia”;
- c) załącznik nr 2 „Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia”.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, na czas pełnienia Nadzoru Inwestorskiego, następujące dokumenty:
 - a) kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami;
 - b) kopią Oferty wykonawcy robót budowlanych;
 - c) dokumentację projektową zadania inwestycyjnego;
 - d) inne, będące w jego posiadaniu, dokumenty związane z realizacją zadania inwestycyjnego,
2. Zamawiający jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sposób zapewniający przekazanie wszelkich posiadanych informacji dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem umowy i mogących mieć wpływ na przebieg jego realizacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) podpisywania i odbioru faktur wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - b) akceptacji zmian i innych czynności wynikających z postanowień umowy z wykonawcą robót budowlanych.
 - c) akceptacji podwykonawców, zmian w personelu wykonawcy robót budowlanych;
 - d) składania oświadczeń o zmianie wynagrodzenia lub terminu realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych;
 - e) składania oświadczeń wobec wykonawcy robót budowlanych o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentami umowy o których mowa w § 2 ust. 2 umowy oraz przepisami i wymaganiami technicznymi obowiązującymi w Polsce.
2. Wykonawca jest zobowiązany do traktowania wszelkich dokumentów i informacji otrzymanych w związku z realizacją niniejszej umowy jako prywatne i poufne oraz jest zobowiązany, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów realizacji niniejszej umowy, do niepublikowania i nieujawniania jakichkolwiek szczegółów niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca i jego personel jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 2, przez okres trwania niniejszej umowy i po jej zakończeniu. Ponadto, jest zobowiązany do niewykorzystywania żadnych przekazanych przez Zamawiającego informacji, wyników badań i prób przeprowadzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy.
4. Zapłaty dokonywane na rzecz Wykonawcy, wynikające z umowy stanowią będą jedynym dochód lub korzyści, jakie mogą pochodzić w związku z niniejszą umową i ani Wykonawca ani jego personel nie będzie przyjmował żadnych prowizji, upustów, bonifikat lub innych wynagrodzeń związanych z jego obowiązkami wynikającymi z niniejszej umowy, dotyczących tych obowiązków lub w ramach wykonywania tych obowiązków.
5. Wszelkie sprawozdania i dane takie jak dokumentacja techniczna, specyfikacje lub materiały nabyte, zestawione lub opracowane przez Wykonawcę są wyłączną własnością Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć te wszystkie dokumenty po zakończeniu realizacji niniejszej umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie tych dokumentów,

ale nie będzie z nich korzystał w celach niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia, do wykonania umowy, personelu wymienionego w załączniku nr 2 do umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość personelu, wymienionego w załączniku nr 2 do umowy.
8. Wykonawca nie może dokonywać zmian personelu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Gdy członek personelu musi zostać wymieniony, osoba, która go zastąpi, musi posiadać co najmniej równorzędne kwalifikacje i doświadczenie, a wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu tej wymiany nie ulegnie zmianie.
10. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne środki, aby dostarczyć i kontynuować dostarczanie swojemu personelowi sprzętu umożliwiającego wykonywanie obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy, w warunkach zapewniających największą skuteczność.
11. Wykonawca jest zobowiązany do systematycznej kontroli realizacji robót na placu budowy, rozwiązywania problemów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów związanych z wykonaniem usług objętych przedmiotem umowy.
13. Jeżeli wskutek niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę (w tym błędów w sprawowanym nadzorze inwestorskim), Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości obejmującej zarówno poniesione przez Zamawiającego straty i utracone korzyści.

§ 5

TERMIN REALIZACJI

1. Termin obowiązywania niniejszej umowy obejmuje okres od dnia podpisania umowy do momentu zakończenia okresu rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 pkt 6 i podpisania protokołu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad robót budowlanych.
2. Przewidywany termin zakończenia realizacji usług objętych przedmiotem umowy, wyznaczają:
 - 1) okres realizacji zadania inwestycyjnego: do 31.08.2017 roku, tj. do dnia wyznaczonego na zakończenie robót budowlanych zadania,
 - 2) okres gwarancji jakości i rękojmi: 5 lat (60 miesięcy) od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy z wykonawcą robót budowlanych, powodujące wydłużenie czasu trwania nadzoru o 30 dni poza okres, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto** (słownie brutto) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT.
3. Zamawiający przewiduje rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy, po zakończeniu robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym oraz po podpisaniu

protokołu odbioru końcowego zadania i rozliczeniu robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego.

§7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować umowę przy pomocy podwykonawców zgodnie z ofertą.
2. W przypadku, gdy usługi objęte zakresem przedmiotu umowy będą realizowane przy udziale podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, w celu uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zlecanego zakresu usług oraz osoby podwykonawcy.
3. Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów, może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
4. Wykonawca dołączy do faktur wystawianych z tytułu realizacji umowy oświadczenia swoich, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, podwykonawców o uiszczeniu na ich rzecz wszelkich wymagalnych wierzytelności, powstałych w związku z realizacją usług, objętych przedmiotem umowy.
5. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy zawartej z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje w tej sytuacji prawo do szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, w tym udostępnienia dokumentów umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń lub wyjaśnień.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 4 i 5 Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy i zatrzymania jej, jako zabezpieczenie na wypadek niezaspokojonych roszczeń podwykonawcy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak za swoje własne.

§8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający dokona rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy po zakończeniu robót budowlanych zadania inwestycyjnego oraz po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania i rozliczeniu robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego.
2. Podstawą do rozliczenia będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, zatwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Gmina Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 4 powyżej.

6. W przypadku realizacji usług przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do faktury dołączyć oświadczenia podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy.
7. W przypadku wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, na podstawie § 7 ust. 6 umowy, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
8. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację niniejszej umowy swoich ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 9

REALIZACJA UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, proporcjonalnie do okresu wykonywania usługi.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień § 4 niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia postanowień umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w trybie natychmiastowym, bez dodatkowego wezwania, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej, wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji;
 - 2) Wykonawca stracił uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.
2. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań technicznych, których wprowadzenia zażądał.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych usług, o których mowa w § 2 umowy oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań aby roboty budowlane wykonane zostały przez Wykonawcę robót budowlanych z najwyższą starannością w sposób wykluczający powstanie wad, które uczynią przedmiot umowy z Wykonawcą robót budowlanych nieprzydatnym do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Okres rękojmi i gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3, wynosi 60 miesięcy, liczony od daty odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych w zadaniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy i obejmuje usługi wykonane na podstawie niniejszej umowy.
5. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w przeglądach okresowych obiektów o odbiorze pogwarancyjnym.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca złożył u Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 %

wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust.1, stanowiące kwotę w formie

2. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie usług zgodnie z Umową, czyli 70% ogólnej wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji zadań inwestycyjnych, zgodnie z § 5 ust. 2 pkt. 1). Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% ogólnej wartości zabezpieczenia, służąca pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, będzie zwrócona nie później niż w terminie 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 2).

§ 12

KARY UMOWNE

1. Każda ze Stron narusza postanowienia umowy, w przypadku, gdy nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. Strony ustalają możliwość stosowania kar umownych:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy przypadek wystąpienia następujących naruszeń:
 - podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy umowa przewiduje taką konieczność;
 - podjęcie jakiegokolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, w szczególności potwierdzenie dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy robót budowlanych, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie;
 - przekroczenie uprawnień określonych w umowie i obowiązujących przepisach prawa.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % .
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 13

POSTANOWIENIA STRON NA WYPADEK ZMIAN UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych w zakresie dopuszczonym w umowie o roboty budowlane;
 - b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem odstąpienia od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych przed ukończeniem zadania inwestycyjnego i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy o świadczenie nadzoru inwestorskiego do zaistniałej sytuacji, tj.: zmniejszenie zakresu prac, zmiana wynagrodzenia, ograniczenie obowiązków Wykonawcy, skrócenie okresu realizacji zadań inwestycyjnych itp.;

- c) nastąpi zmiana przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT – w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy;
 - d) nastąpi zmiana personelu Wykonawcy lub oferowanych rozwiązań niepowodująca po stronie Wykonawcy zmiany warunków udziału;
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności zmiany i jej uzasadnienie.
 3. Warunkiem wprowadzenia w/w zmian będzie ich pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem pkt. 7.
 4. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu Strony powiadamiają się pisemnie. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do współpracy w sprawach w zakresie przedmiotu umowy będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy do współpracy w sprawach realizacji przedmiotu umowy będzie:
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
6. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

załącznik nr 1 „Opis przedmiotu zamówienia”.

załącznik nr 2 „Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia”.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :