

## **Informacja o stanie mienia komunalnego gminy**

### **Solec Kujawski za 2016 rok**

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2015 r. wynosiła 245.085.447 zł. W okresie do 31.12.2016 r. majątek gminy wzrósł o 23.295.306 zł, natomiast w wyniku sprzedaży oraz likwidacji zmniejszył się o 9.971.470 zł. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2016 r. wynosi 258.409.283 zł i jest wyższa od stanu sprzed roku o 13.323.836 zł.

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań inwestycyjnych (konto 011) :

1. przebudowa i rozbudowa urzędu	689.645,79 zł
2. rekultywacja terenów przemysłowych po Przedsiębiorstwie Państwowym Nasycalnia Podkładów Kolejowych w Solcu Kujawskim	11.482.108,29 zł
3. wyposażenie Soleckiego Centrum Kultury	506.357,63 zł
4. termomodernizacja budynku Gimnazjum Publicznego nr 2	482.856,23 zł
5. przebudowa ul. 29 listopada i Bojowników o Wolność i Demokrację	347.570,42 zł
6. budowa pieszo jezdni między ulicą Prosta a ulicą Błonie	124.971,75 zł
7. przebudowa dróg gminnych: ul. Lipowa, ul. Piłsudskiego na odcinku od ul. Lipowej do ul. Tartacznej, ul. Sosnowa w Solcu Kujawskim	7.200.435,44 zł
8. przebudowa zasilania rezerwowego na I etapie Parku Przemysłowego	28.839,70 zł
9. budowa parkingu na skrzyżowaniu ul. H. Sawickiej i H. Sienkiewicza	89.962,20 zł
10. przebudowa ul. H. Sienkiewicza	146.657,62 zł
11. przebudowa ul. Cichej	353.151,90 zł
12. położenie sieci LAN w MGOPS, wykonanie instalacji antynapadowej oraz monitoringu	48.097,49 zł

13.budowa sieci LAN w Gminnym Punkcie Zarządzania Kryzysowego przy  
ul. 29 Listopada 5 14.303,49 zł

---

razem 21.514.957,95 zł

W okresie sprawozdawczym mienie gminy zwiększyło się w wyniku zakupów inwestycyjnych (konto 011):

1. zakup wiat przystankowych	16.300,00 zł
2. zakup sprzętu do Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski	51.090,00 zł
3. wyposażenie świetlicy Chrośna i Jagódka	7.744,86 zł
4. zakup drzewek LED	14.268,00 zł
5. zakup gruntów	283.684,88 zł
6. zakupy inwestycyjne w podległych jednostkach	89.416,31zł

---

razem 462.504,05 zł

Mienie gminy wzrosło także o zakup środków trwałych w używaniu między innymi o (konto 013):

1. zakup umundurowania i sprzętu dla OSP	14.654,77 zł
2. zakup sprzętu, mebli i wyposażenia dla Urzędu Miasta i Gminy	104.140,51 zł
3. zakup mebli, sprzętu komputerowego i wyposażenia w jednostkach podległych UMIG	446.965,46 zł
4. powiększenie zbiorów bibliotecznych w jednostkach	176.748,26 zł

---

razem 742.509,00 zł

Zmniejszenie wartości mienia gminy w 2016 roku dotyczyło (konto 011) :

1. sprzedaży gruntów	78.414,00 zł
2. sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych	50.218,55 zł
3. sprzedaż budynku Inkubatora Przedsiębiorczości	8.871.129,05 zł
4. likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia w UMIG, OSP, świetlicach wiejskich oraz jednostkach podległych	89.218,49 zł

---

razem 9.088.980,09 zł

Mienie Gminy (konto 013) uległo również zmniejszeniu w wyniku likwidacji zużytego sprzętu, który nie nadawał się do dalszej eksploatacji w UMIG oraz w jednostkach podległych na kwotę 123.304,96 zł.

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów w kwocie 1.002.614,82 zł, które dotyczą sprzedaży lokali mieszkalnych, płatnych w systemie ratalnym 1.000.650,30 zł oraz z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność 1.964,52 zł.

Z tytułu wykonywania prawa własności, gmina w roku 2016 uzyskała łączne dochody w kwocie 13.115.440,83 zł z czego :

- |   |                 |
|---|-----------------|
| • ze sprzedaży mienia   | 9.569.971,98 zł |
| • z dzierżawy   | 3.304.974,86 zł |
| • z opłat za użytkowanie wieczyste                            | 106.790,68 zł   |
| • z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność | 74.210,02 zł    |
| • z innych dochodów (światlice, pojemniki)                    | 59.493,29 zł    |

Istotną część majątku gminy stanowią grunty. Gmina posiada ogółem 535,90 ha gruntów z czego:

- grunty orne – 185,1 ha
- tereny zabudowane i zurbanizowane – 62,8 ha
- lasy – 28,8 ha
- grunty zadrzewione – 5,5 ha
- rowy – 4,3 ha
- drogi – 186,1 ha
- tereny rekreacyjne - 36 ha
- nieużytki – 19,5 ha
- tereny niezabudowane – 7,8 ha

Gmina posiada również w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o wartości 964.145 zł (zał. nr 1), przejęte od PKP S.A. w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości oraz nabyte w wyniku zamiany grunty w użytkowaniu wieczystym, a także korzystała z prawa pierwokupu kupując prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy, na który składa się:

1. 16 udziałów po 100.000 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy	1.600.000,00 zł
2. 419 udziałów po 60 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o.	25.140,00 zł
3. 34.134 udziałów po 500 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim	17.067.000,00 zł
4. 190 udziałów po 1.000 zł/udział w spółce „SOLMED”	190.000,00 zł
5. udział w Funduszu Poręczeń Kredytowych w Toruniu	5.000,00 zł
6. 177 udziałów po 500 zł/udział w Regionalnym Centrum Przedsiębiorczości Sp. z o.o.	88.500,00 zł

---

razem 18.975.640,00 zł

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2016 r. przedstawia się następująco :

- środki trwałe – 89,09 %
- środki trwałe w użytkowaniu – 2,98 %
- finansowy majątek trwały – 7,34 %
- wartości niematerialne i prawne – 0,20 %
- wierzytelności przyszłych okresów – 0,39 %

---


razem 100,00 %

W załączniku nr 2 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Solec Kujawski za 2016 rok przedstawiono mienie gminy wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miasta i Gminy dysponuje bezpośrednio 88,97 % majątku, pozostałe zaś 11,03 % jest w dyspozycji jednostek budżetowych.

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na ruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości 158.069,12 zł wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr inż. Teresa Substyk**