


## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej do budynku  
użyteczności publicznej przy ul. Kościuszki 12 w Solcu  
Kujawskim

Opracowała:

  
**Kierownik**  
Referatu Realizacji Inwestycji  
Grażyna Stańczak  
mgr inż. Grażyna Stańczak

## Informacje wstępne

### 1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej do budynku użyteczności publicznej przy ul. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim.

Budynek użyteczności publicznej zlokalizowany przy ul. Kościuszki 12 wykorzystywany jest obecnie na potrzeby szkoły muzycznej. Jest to budynek składający się z dwóch segmentów (A i B) w zabudowie zwartej tworzących pierzeję ul. Kościuszki oraz trzeciego segmentu (C), zlokalizowanego w głębi działki, połączonego łącznikiem w poziomie półpiętra i I piętra. Łączna powierzchnia zabudowy: 768 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 1762,61 m<sup>2</sup>, kubatura: 8.387,0 m<sup>3</sup>.

Budynek zlokalizowany jest w strefie B ochrony konserwatorskiej (obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wysokich wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy).

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.



### 1.2 Zakres przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje:

- dostawę - 38 szt. okien (wg specyfikacji w tabl.nr 1 )
- dostawę – 1 szt. drzwi zewnętrznych (wg specyfikacji w tabl.nr 2)

oraz wykonanie robót montażowych obejmujących:

1. Demontaż istniejącej stolarki – okna z demontażu pozostają do dyspozycji Zamawiającego;
2. Demontaż parapetów drewnianych - elementy do odzysku i ponownego montażu;

3. Przygotowanie otworu z uzupełnieniem ubytków w murze;
4. Ustawienie i umocowanie okien w otworze;
5. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem z zastosowaniem systemowych taśm rozprężnych oraz paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych oraz piany montażowej (zgodnie z technologią producenta);
6. Przeprowadzenie regulacji okien;
7. Uzupełnienie tynków ościeży wewnętrznych dla okien montowanych w segmencie A budynku;
8. Wykonanie obróbek zewnętrznych ościeży dla wszystkich montowanych okien (ściany z cegły ceramicznej);
9. Renowacja drewnianych parapetów wewnętrznych (opalenie, odmalowanie, uzupełnienie ubytków) i ponowne ich osadzenie.

### 1.3 Termin realizacji zamówienia

Zamawiający oczekuje dostawy i montażu okien i drzwi w dwóch etapach:

**Etap I** – dostawa i montaż 18 szt. okien (okna o6, o11, o12, o20 oraz oP wg tab.nr1) oraz dostawa i montaż drzwi D3 w segmencie B budynku – zakończenie montażu w terminie maksymalnym – do 30.06.2017 r.

**Etap II** – dostawa i montaż 20 szt. okien (okna o5, o10 oraz o18 wg tab.nr1) w segmencie A budynku – rozpoczęcie montażu po 26.06.2017 roku, zakończenie montażu w terminie maksymalnym do 25.08.2017 r.

### 1.4 Parametry techniczne i jakościowe przedmiotu zamówienia

Zgodnie z optymalnym wariantem energetyczno-ekonomicznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego opisanym w „Audycie energetycznym” oraz w oparciu o projekt budowlany, na podstawie którego Zamawiający dokonał zgłoszenia rozpoczęcia robót remontowych i termomodernizacyjnych w budynku, zaplanowano wymianę stolarki okiennej na nowe okna drewniane. Dobór nowych okien wymaga zachowania kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu okiennego, a także podziału skrzydeł i układu szprosów, zgodnego z obecnym układem okien.

Profil nowego okna: Kantówka drewniana klejona 3-warstwowo o grubości min 78 mm

Szyby: pakiet trzyszybowy gr 34 mm, aluminiowa ramka międzyszybowa

Okucia: obwiedniowe, wyposażone w mikrowentylację, z blokadą błędnego położenia klamki,

**Współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$**

**Współczynnik infiltracji  $a \leq 0,3 \text{ m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot (\text{daPa})$**

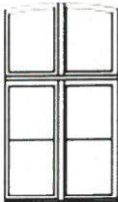
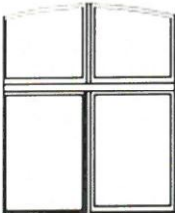
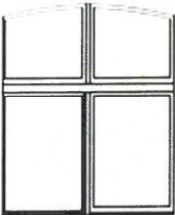
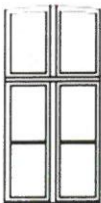
Stolarkę okienną należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowane, montowane w górnej części. Ilość nawiewników musi być zgodna z zestawieniem zawartym w tabeli nr 1.

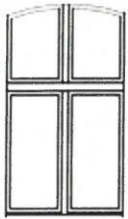


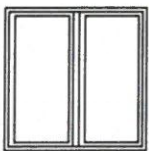
Kolorystyka stolarki: kolor brązowy, szczegóły do uzgodnienia na etapie realizacji, po przedstawieniu przez Wykonawcę wzornika możliwych wybarwień drewna.

Zamawiający oczekuje stolarki o wysokich parametrach jakościowych, okres gwarancji i rękojmi na stolarkę – min 5 lat.

Tabela nr 1 - Zestawienie zamawianej stolarki okiennej:

**Wymiary okien Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić poprzez dokonanie pomiarów stolarki z natury.**

Typ okna	Ilość	Wymiary w świetle muru szer./wys.		Nawiewniki ciśnieniowe
		cm	cm	
<p>O5 Okno rozwierano-uchylne</p> 	12	123,00	195,00	o wydajności 30 m3/h montowane górá 1 szt./ okno
<p>o6 okno rozwierano-uchylne</p> 	9	175,00	210,00	o wydajności 45m3/h montowane górá <b>2 szt./ okno</b>
<p>o6 okno rozwierano-uchylne</p> 	3	175,00	210,00	o wydajności 45m3/h montowane górá <b>1 szt./ okno</b>
<p>o10 okno rozwierano-uchylne</p> 	2	105,00	195,00	o wydajności 30m3/h montowane górá 1 szt./ okno

<p><b>o11</b> okno rozwierano-uchylne</p> 	1	140,00	205,00	o wydajności 45m <sup>3</sup> /h montowane górá 1 szt./ okno
<p><b>o12</b> okno rozwierano-uchylne</p> 	3	85,00	210,00	o wydajności 45m <sup>3</sup> /h montowane górá 1 szt./ okno
<p><b>O18</b> Okno rozwierane</p> 	6	48,00	70,0	
<p><b>o20</b> okno rozwierano-uchylne</p> 	1	140,00	145,00	o wydajności 45m <sup>3</sup> /h montowane górá 1 szt./ okno

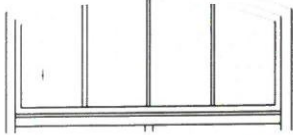
<p>oP okno pojedynczo szklone, uchylne – do montażu w otworze muru od strony wewnętrznej; na wysokości naświetla drzwi D2 (w elewacji południowej segmentu B)</p> 	1	202,00	Ok. 100,00	
---	---	--------	------------	--

Tabela nr 2 – zestawienie zamawianej stolarki drzwiowej

Typ drzwi	Ilość	Wymiary w świetle przejścia (wymiary skrzydeł drzwiowych) szer./wys.		Parametry
		cm	cm	
D3 Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe	1	180,0 (90+90)	200,00	<p>Drzwi drewniane izolowane termicznie o wsp. przenikania ciepła <math>\leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math>; jedno skrzydło otwierane z samozamykaczem, dwoma zamkami i klamką, drugie skrzydło z blokadą otwierania – mocowanie min górą i dołem.</p> <p>Kolor drzwi – dostosowany do kolorystyki stolarki okiennej</p>

## 1.5 Warunki dla wykonania przedmiotu zamówienia

### 1.5.1 Informacje ogólne.

Segment B budynku użyteczności publicznej przy ul. Kościuszki 12 znajduje się w fazie przebudowy i przystosowania do potrzeb żłobka. W tej części budynku wymianie podlegają wszystkie okna, oraz drzwi zewnętrzne. Wejście do budynku, zostanie przygotowane przez użytkownika (prace nie objęte zakresem zamówienia), tj. poszerzone do wymaganych rozmiarów otworu w murze, dla zamontowania skrzydeł drzwiowych o wymiarach w świetle przejścia: 180 cm x 200 cm

W segmencie A budynku zaplanowano wymianę okien od strony ulicy Kościuszki.

### 1.5.2 Wymagania w zakresie montażu.

Okna powinny być tak usytuowane w ościeżu, aby nie powstawały mostki termiczne prowadzące do skraplania się wody na wewnętrznej stronie ościeżnicy lub powierzchni ościeża.

Przed wbudowaniem okna w otworze należy sprawdzić czy zapewniona jest dostatecznie szeroka szczelina na obwodzie pomiędzy ościeżem a ościeżnicą oraz czy jest miejsce dla klinów dystansowych i podpierających od dołu. Minimalna szerokość szczeliny pomiędzy ramą ościeżnicy przy uszczelnieniu z zastosowaniem impregnowanych taśm rozprężnych 6 – 8 mm. Maksymalny wymiar szczeliny nie powinien przekraczać 40 mm (przy użyciu pianki PU jednoskładnikowej 30 mm).

Okno należy zamocować w taki sposób, aby obciążenia zewnętrzne (wiatr, ruchy budynku itp.) były przenoszone za pośrednictwem łączników na konstrukcję budynku, a funkcjonalność okien była zachowana, tzn. ruch skrzydeł okiennych przy otwieraniu i zamykaniu był płynny. Elementy mocujące okno w ościeżu – kołki rozporowe (dyble), kotwy i śruby (wkręty) należy stosować odpowiednio do rodzaju ściany (monolityczna z cegły pełnej). Pianki poliuretanowe i podobne materiały izolacyjne służą wyłącznie do uszczelnienia i ocieplenia szczeliny pomiędzy oknem a ścianą, a nie do mocowania okien. Dyble powinny być wpuszczone w ścianę na głębokość min. 30 mm.

#### **Uszczelnienie i izolacja połączenia okna ze ścianą**

Celem uszczelnienia jest zabezpieczenie szczeliny między oknem a ościeżem przed wnikaniem wody, zarówno opadowej od strony zewnętrznej, jak i pary wodnej od strony wewnętrznej. Generalną zasadą uszczelnienia połączenia okna ze ścianą jest: **szczelniej po stronie wewnętrznej niż po stronie zewnętrznej**. Przestrzeganie tej zasady umożliwi dyfuzję pary wodnej z połączenia na zewnątrz budynku. Przy wykonywaniu uszczelnienia należy przestrzegać wytyczne producenta materiałów uszczelniających, uwzględniające:

- zgodność chemiczną stykających się ze sobą materiałów,
- oczyszczenie powierzchni przylegania,
- zagruntowanie powierzchni przylegania (w zależności od rodzaju materiału),
- wymagania odnośnie wilgotności i temperatury powietrza.

Uszczelnienie okien na obwodzie składa się z trzech warstw: wewnętrznej, środkowej i zewnętrznej.

*Warstwę wewnętrzną* stanowi uszczelnienie wykonane z taśmy paroszczelnej (np. taśma SWS do okien wewnętrzna lub taśma butylowa paroszczelna).

*Warstwę środkową* stanowi pianka poliuretanowa lub wełna mineralna, zapewniająca izolację termiczną i akustyczną połączenia okna ze ścianą budynku.

*Warstwę zewnętrzną* stanowi uszczelnienie z taśmy paroprzepuszczalnej (np. taśma SWS do okien zewnętrzna) lub z impregnowanych taśm rozprężnych paroprzepuszczalnych.

Po wykonaniu prac związanych z uszczelnieniem i izolacją termiczną zamontowanych okien (po całkowitym utwardzeniu pianki izolacyjnej) należy sprawdzić funkcjonalność skrzydeł i w razie potrzeby dokonać niezbędnej regulacji.

#### **Osadzenie parapetów okiennych**

*Parapety wewnętrzne drewniane* – założono ponowny montaż parapetów drewnianych, zdemontowanych przy demontażu stolarki, oczyszczonych i pomalowanych ekologiczną farbą do drewna (dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach na pobyt dzieci) w kolorze dopasowanym do koloru stolarki.

W przypadku zbyt wysokiego stopnia dewastacji parapetów, należy przewidzieć ich częściową wymianę (założono ok. 10%).

Parapety powinny być osadzone w dolnej części ościeża po zakończeniu montażu okna i jego uszczelnieniu na obwodzie. Płaszczyzna styku parapetu z wrębem ościeżnicy powinna być tak uszczelniona, aby nie dopuścić do penetracji wody i pary wodnej w przestrzeni pod progiem ościeżnicy.

#### Załączniki:

1. wyciąg z dokumentacji projektowej: elewacje segmentów A i B budynku przy ul. Kościuszki 12