

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy

Solec Kujawski za 2016 rok

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2015 r. wynosiła 245.085.447 zł. W okresie do 31.12.2016 r. majątek gminy wzrósł o 23.295.306 zł, natomiast w wyniku sprzedaży oraz likwidacji zmniejszył się o 9.971.470 zł. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2016 r. wynosi 258.409.283 zł i jest wyższa od stanu sprzed roku o 13.323.836 zł.

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań inwestycyjnych (konto 011) :

1. przebudowa i rozbudowa urzędu	689.645,79 zł
2. rekultywacja terenów przemysłowych po Przedsiębiorstwie Państwowym Nasycalnia Podkładów Kolejowych w Solcu Kujawskim	11.482.108,29 zł
3. wyposażenie Soleckiego Centrum Kultury	506.357,63 zł
4. termomodernizacja budynku Gimnazjum Publicznego nr 2	482.856,23 zł
5. przebudowa ul. 29 listopada i Bojowników o Wolność i Demokrację	347.570,42 zł
6. budowa pieszo jezdni między ulicą Prosta a ulicą Błonie	124.971,75 zł
7. przebudowa dróg gminnych: ul. Lipowa, ul. Piłsudskiego na odcinku od ul. Lipowej do ul. Tartacznej, ul. Sosnowa w Solcu Kujawskim	7.200.435,44 zł
8. przebudowa zasilania rezerwowego na I etapie Parku Przemysłowego	28.839,70 zł
9. budowa parkingu na skrzyżowaniu ul. H. Sawickiej i H. Sienkiewicza	89.962,20 zł
10. przebudowa ul. H. Sienkiewicza	146.657,62 zł
11. przebudowa ul. Cichej	353.151,90 zł
12. położenie sieci LAN w MGOPS, wykonanie instalacji antynapadowej oraz monitoringu	48.097,49 zł

13.budowa sieci LAN w Gminnym Punkcie Zarządzania Kryzysowego przy
ul. 29 Listopada 5 14.303,49 zł

razem 21.514.957,95 zł

W okresie sprawozdawczym mienie gminy zwiększyło się w wyniku zakupów inwestycyjnych (konto 011):

1. zakup wiat przystankowych	16.300,00 zł
2. zakup sprzętu do Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski	51.090,00 zł
3. wyposażenie świetlicy Chrośna i Jagódka	7.744,86 zł
4. zakup drzewek LED	14.268,00 zł
5. zakup gruntów	283.684,88 zł
6. zakupy inwestycyjne w podległych jednostkach	89.416,31zł

razem 462.504,05 zł

Mienie gminy wzrosło także o zakup środków trwałych w używaniu między innymi o (konto 013):

1. zakup umundurowania i sprzętu dla OSP	14.654,77 zł
2. zakup sprzętu, mebli i wyposażenia dla Urzędu Miasta i Gminy	104.140,51 zł
3. zakup mebli, sprzętu komputerowego i wyposażenia w jednostkach podległych UMIG	446.965,46 zł
4. powiększenie zbiorów bibliotecznych w jednostkach	176.748,26 zł

razem 742.509,00 zł

Zmniejszenie wartości mienia gminy w 2016 roku dotyczyło (konto 011) :

1. sprzedaży gruntów	78.414,00 zł
2. sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych	50.218,55 zł
3. sprzedaż budynku Inkubatora Przedsiębiorczości	8.871.129,05 zł
4. likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia w UMIG, OSP, świetlicach wiejskich oraz jednostkach podległych	89.218,49 zł

razem 9.088.980,09 zł

Mienie Gminy (konto 013) uległo również zmniejszeniu w wyniku likwidacji zużytego sprzętu, który nie nadawał się do dalszej eksploatacji w UMIG oraz w jednostkach podległych na kwotę 123.304,96 zł.

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów w kwocie 1.002.614,82 zł, które dotyczą sprzedaży lokali mieszkalnych, płatnych w systemie ratalnym 1.000.650,30 zł oraz z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność 1.964,52 zł.

Z tytułu wykonywania prawa własności, gmina w roku 2016 uzyskała łączne dochody w kwocie 13.115.440,83 zł z czego :

- | | |
|---|-----------------|
| • ze sprzedaży mienia | 9.569.971,98 zł |
| • z dzierżawy | 3.304.974,86 zł |
| • z opłat za użytkowanie wieczyste | 106.790,68 zł |
| • z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność | 74.210,02 zł |
| • z innych dochodów (świetlice, pojemniki) | 59.493,29 zł |

Istotną część majątku gminy stanowią grunty. Gmina posiada ogółem 535,90 ha gruntów z czego:

- grunty orne – 185,1 ha
- tereny zabudowane i zurbanizowane – 62,8 ha
- lasy – 28,8 ha
- grunty zadrzewione – 5,5 ha
- rowy – 4,3 ha
- drogi – 186,1 ha
- tereny rekreacyjne - 36 ha
- nieużytki – 19,5 ha
- tereny niezabudowane – 7,8 ha

Gmina posiada również w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o wartości 964.145 zł (zał. nr 1), przejęte od PKP S.A. w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości oraz nabyte w wyniku zamiany grunty w użytkowaniu wieczystym, a także korzystała z prawa pierwokupu kupując prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy, na który składa się:

1. 16 udziałów po 100.000 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy	1.600.000,00 zł
2. 419 udziałów po 60 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o.	25.140,00 zł
3. 34.134 udziałów po 500 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim	17.067.000,00 zł
4. 190 udziałów po 1.000 zł/udział w spółce „SOLMED”	190.000,00 zł
5. udział w Funduszu Poręczeń Kredytowych w Toruniu	5.000,00 zł
6. 177 udziałów po 500 zł/udział w Regionalnym Centrum Przedsiębiorczości Sp. z o.o.	88.500,00 zł

razem 18.975.640,00 zł

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2016 r. przedstawia się następująco :

- środki trwałe – 89,09 %
- środki trwałe w użytkowaniu – 2,98 %
- finansowy majątek trwałe – 7,34 %
- wartości niematerialne i prawne – 0,20 %
- wierzytelności przyszłych okresów – 0,39 %

razem 100,00 %

W załączniku nr 2 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Solec Kujawski za 2016 rok przedstawiono mienie gminy wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miasta i Gminy dysponuje bezpośrednio 88,97 % majątku, pozostałe zaś 11,03 % jest w dyspozycji jednostek budżetowych.

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na ruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości 158.069,12 zł wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych.

BURMISTRZ

mgr inż. Teresa Substyk

ZESTAWIENIE MIENIA GMINY SOLEC KUJAWSKI

Lp.	Jednostka	Wartość brutto 31.12.2016	Umorzenie	Wartość netto 31.12.2016
1.	Urząd Miasta i Gminy	212 131 739	57 547 402	154 584 338
2.	Przedszkole Publiczne nr 1 Promyczek	2 036 744	1 013 743	1 023 002
3.	Soleckie Centrum Kultury	712 082	689 909	22 173
4.	Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	426 623	365 919	60 704
5.	Zespół Szkół w Solcu Kujawskim	1 677 338	1 666 648	10 690
6.	Szkoła Podstawowe nr 4	3 862 471	2 650 572	1 211 899
7.	Gimnazjum Publiczne nr 2	732 306	730 764	1 542
8.	Ośrodek Sportu i Rekreacji	13 602 330	5 578 871	8 023 460
9.	Warsztaty Terapii Zajęciowej	894 124	537 178	356 946
10.	Szkoła Muzyczna I Stopnia im. Fryderyka Chopina	1 104 380	854 105	214 708
11.	Biblioteka Publiczna	649 163	649 163	
12.	Środowiskowy Dom Samopomocy	601 727	449 027	152 700
	Razem:	238 431 028	72 733 301	165 697 727

L.p.	Nazwa grupy	Wartość początkowa na dzień 31.12.2015	Przychody	Rozchody	Wartość brutto na dzień 31.12.2016	Prawa majątkowe, w tym:			Dochody w 2016	Plan dochodów na 2017
						prawa własności	użytkowanie wieczyste	wierzytelności		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I.	Środki trwałe	217 340 524	21 977 462	9 088 980	230 229 007	229 264 860	964 145		9 570 972	11 057 000
	w tym:									
1.	Grunty	14 586 545	11 986 168	78 414	26 474 299	25 510 153	964 145		8 248 078	9 777 000
2.	Budynki i lokale	93 646 307	1 678 860	8 922 495	86 402 672	86 402 672			1 267 176	1 280 000
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	98 560 237	8 107 514	57 311	106 610 440	106 610 440			55 717	
4.	Kotły i maszyny energetyczne	66 076	0	0	66 076	66 076				
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogóln. zast.	7 038 726	127 736	8 253	7 158 209	7 158 209				
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	13 640	17 037	0	30 677	30 677				
7.	Urządzenia techniczne	449 756	14 117	10 295	453 579	453 579				
8.	Środki transportu	1 237 808	29 766	0	1 267 574	1 267 574				
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie	1 741 429	36 264	12 212	1 765 481	1 765 481				
10.	Inwentarz żywy	0	0	0	0	0				
II.	Środki trwałe w użytkowaniu	7 088 911	742 509	123 305	7 708 115	7 708 116				
III.	Finansowy majątek trwały	18 826 640	149 000	0	18 975 640	18 975 640				
	Udziały w spółkach:									
1.	KPEC	1 600 000			1 600 000	1 600 000				
2.	TV Solec	25 140			25 140	25 140				
3.	SOLMED	190 000			190 000	190 000				
4.	Fundusz Poręczeń Kredytowych	5 000			5 000	5 000				
5.	RCP	88 500			88 500	88 500				
6.	ZGK	16 918 000	149 000		17 067 000	17 067 000				
IV	Wartości niematerialne i prawne	473 012	26 320	5 426	493 906	493 907				
V	Wierzytelności przyszłych okresów	1 356 360	400 014	753 759	1 002 615	1 002 615				
	Razem:	245 085 447	23 295 306	9 971 470	258 409 283	257 445 138	964 145	0	9 570 972	11 057 000