

**UCHWAŁA NR ...../...../17**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA ..... 2017 ROKU**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Garbary – Leśna” w Solcu Kujawskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446)<sup>1</sup> oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778)<sup>2</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Garbary – Leśna” w Solcu Kujawskim.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3.** Uchyla się Uchwałę Nr IX/75/11 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania terenów usługowych, produkcyjno-składowych i mieszkaniowych położonych w rejonie skrzyżowania ulicy Leśnej i linii kolejowej Bydgoszcz – Toruń oraz Uchwałę Nr VIII/63/11 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 9 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XI/72/95 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 23 czerwca 1995r. w sprawie zmiany miejscowego planu

---

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.U.2016.1579, Dz.U.2016.1948, Dz.U.2017.730, Dz.U.2017.935

<sup>2</sup> Zmiana: Dz.U.2016.904, Dz.U.2016.961, Dz.U.2016.1250, Dz.U.2016.1579, Dz.U.2017.730

Projekt uchwały sporządziła: Iwona Konopa, Kierownik Biura Planowania Przestrzennego, Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
*Paulina Popielewska-Konecka*  
RADCA PRAWNY

zagospodarowania przestrzennego miasta Solca Kujawskiego dotyczącej części działki Nr 740/4 położonej przy ul. Powstańców.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../...../17**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA ..... 2017 ROKU**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Garbary – Leśna” w Solcu Kujawskim**

**1. Przedmiot regulacji**

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Garbary – Leśna” w Solcu Kujawskim.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Na omawianym obszarze aktualnie obowiązują:

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Solca Kujawskiego dotycząca części działki nr 740/4 położonej przy ulicy Powstańców (przyjęta Uchwałą Nr XI/72/95 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 23 czerwca 1995r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 73 z dnia 31 sierpnia 1995r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych, produkcyjno-składowych i mieszkaniowych położonych w rejonie skrzyżowania ulicy Leśnej i linii kolejowej Bydgoszcz-Toruń (przyjęty Uchwałą Nr XXII/158/2000 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 8 grudnia 2000r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 23, poz. 392 z dnia 16 maja 2001r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców i Garbary w Solcu Kujawskim (przyjęty Uchwałą Nr XVIII/148/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 28 sierpnia 2008r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 121, poz. 1946 z dnia 16 września 2008r.).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Garbary – Leśna” w Solcu Kujawskim stanowić będzie zmianę ww. planów miejscowych.

## **2. Podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446)<sup>3</sup> do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustaw z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

## **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)**

Zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

---

<sup>3</sup> Zmiana: Dz.U.2016.1579, Dz.U.2016.1948, Dz.U.2017.730, Dz.U.2017.935

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego Burmistrz Miasta i Gminy ogłasza w prasie miejscowej zamieszczając stosowne ogłoszenie, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

#### **4. Uzasadnienie merytoryczne**

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Garbary – Leśna” w Solcu Kujawskim jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających ze specyfiki zagospodarowania obszaru oraz jego położenia. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do realizacji nowych, niezbędnych inwestycji budowlanych, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

Analiza istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i terenowo-prawnych, w tym zmian w zagospodarowaniu terenów, wskazuje potrzebę opracowania nowego planu dla terenów położonych w rejonie ulicy Garbary oraz ulicy Leśnej w Solcu Kujawskim, m.in. w związku z dezaktualizacją części ustaleń aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których realizacja odbiega od wcześniej przyjętych założeń planistycznych.

Ponadto dwa obowiązujące plany miejscowe tj. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Solca Kujawskiego dotycząca części działki nr 740/4 położonej przy ulicy Powstańców oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych, produkcyjno-składowych i mieszkaniowych położonych w rejonie skrzyżowania ulicy Leśnej i linii kolejowej Bydgoszcz-Toruń zostały opracowane na podstawie przepisów nie obowiązującej już ustawy o planowaniu przestrzennym z 1994r., więc sporządzenie nowego planu umożliwi dostosowanie zapisów planów miejscowych do obowiązujących wymagań prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stwierdza się, że przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski

(przyjętego Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r.).

Zgodnie z wymogami ww. ustawy przygotowano materiały geodezyjne dla obszaru objętego granicami sporządzenia planu oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych, obejmujący czynności formalno – prawne określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przygotowanie dodatkowych dokumentów i opracowań, stosownie do problematyki planu

#### **5. Ocena skutków regulacji**

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Garbary – Leśna” w Solcu Kujawskim jest uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr inż. Teresa Substyk**

