

UCHWAŁA NR/...../17
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2017 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446)¹ oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778)²

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski.

§ 2. Uchyła się Uchwałę Nr XXX/247/13 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 23 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim.

¹ Zmiana: Dz.U.2016.1579, Dz.U.2016.1948, Dz.U.2017.730, Dz.U.2017.935

² Zmiana: Dz.U.2016.904, Dz.U.2016.961, Dz.U.2016.1250, Dz.U.2016.1579, Dz.U.2017.730

Projekt uchwały sporządziła: Iwona Konopa, Kierownik Biura Planowania Przestrzennego, Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Paulina Pańkiewska-Konecka
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../17
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2017 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia studium stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 778)¹.

Na omawianym obszarze aktualnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski przyjęte Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 r., zmienione Uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski stanowić będzie zmianę ww. obowiązującego studium.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446)² do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778)³ kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania

¹ Zmiana: Dz.U.2016.904, Dz.U.2016.961, Dz.U.2016.1250, Dz.U.2016.1579, Dz.U.2017.730

przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 i 3 ww. ustawy w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium". Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustaw z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353)⁴ przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Zgodnie z przepisami art. 11 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta i Gminy ogłasza w prasie miejscowej zamieszczając stosowne ogłoszenie, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

² Zmiana: Dz.U.2016.1579, Dz.U.2016.1948, Dz.U.2017.730, Dz.U.2017.935

³ Zmiana: Dz.U.2016.904, Dz.U.2016.961, Dz.U.2016.1250, Dz.U.2016.1579, Dz.U.2017.730

⁴ Zmiana: Dz.U.2015.1936, Dz.U.2016.831, Dz.U.2016.961, Dz.U.2016.1250, Dz.U.2016.1579, Dz.U.2016.2003, Dz.U.2017.820

4. Uzasadnienie merytoryczne

Celem sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski przyjęte Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008 r., zmienione Uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r. zostało opracowane na podstawie przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od dnia wejścia w życie ww. Studium tj. od dnia 27 czerwca 2008r., do ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzono szereg zmian, które bezpośrednio wpływają na planowanie przestrzenne w gminie.

W związku z powyższym zachodzi konieczność dokonania aktualizacji studium w niezbędnym zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów oraz dla lepszego gospodarowania przestrzenią z uwzględnieniem przeobrażeń środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania jak również infrastruktury technicznej. Należy ponownie przeanalizować cele polityki przestrzennej, kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz rozważyć zmianę w podziale na strefy i obszary.

5. Ocena skutków regulacji

Sporządzanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy należy do zadań własnych gminy. Projekt studium zostanie przygotowany przez Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Teresa Substyk