

**UCHWAŁA NR ...../..../17**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA ..... 2017 ROKU**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski**

Na podstawie art. 8 ust.1 i art. 11 ust. 4 i 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446)<sup>1</sup>

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

**§ 1**

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2**

Ustanawia się na rzecz Miasta i Gminy Solec Kujawski prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości, położonych na obszarze rewitalizacji.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

**§ 4**

Uchyła się uchwałę nr XVII/158/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2016 r. poz. 2128).

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

---

<sup>1</sup>Zmiany: Dz.U.2016.1579, Dz.U.2016.1948, Dz.U.2017.730, Dz.U.2017.935

**UZASADNIENIE DO**  
**UCHWAŁY NR ...../...../16**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA ..... 2016 ROKU**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski**

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), zwana dalej „ustawą”, określająca zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji stanowi, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadanie własne.

Rewitalizacja, w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy, stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone na podstawie programu rewitalizacji. Stosownie do przepisów ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować w/w zadania własne, rada miejska, na wniosek burmistrza, w drodze uchwały wyznacza obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji (art. 8 ust. 1 ustawy). Obszar zdegradowany winien spełniać przesłanki określone w ustawie, tj. znajdować się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Na obszarze tym musi występować także, co najmniej jedno z negatywnych zjawisk, tj.: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych bądź technicznych. Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski w dniu ... 2017 r. złożył do Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski. Do wniosku załączono wymagane przez ustawę dokumenty, tj. diagnozę, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia, o których mowa wyżej oraz mapę w skali 1:5000, zawierającą wskazanie granic tych obszarów. Stosownie do treści art. 11 ust. 3 ustawy, przed złożeniem wniosku Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski przeprowadził konsultacje społeczne, zgodnie z Zarządzeniem Nr IV/83/17 Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski z dnia 1 czerwca 2017 r., które przyjęły następujące formy:

- 1) zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem wzoru formularza konsultacyjnego;
- 2) spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji;
- 3) debaty społecznej z udziałem interesariuszy;
- 4) ankiet konsultacyjnych w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem wzoru ankiety konsultacyjnej.

W/w wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski zawiera również uwagi wynikające z przeprowadzonych konsultacji społecznych.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego, dokonano podziału gminy na dziewięć jednostek struktury przestrzennej: wydzielono trzy na obszarze wiejskim i sześć na obszarze



miasta: Chrośna, Otorowo-Makowiska-Rudy, Przyłubie, Kujawska, Leśne, Staromiejskie Centrum, Staromiejskie Zachód, Toruńskie Północ, Toruńskie Południe. W tak określonych jednostkach dokonano analizy wskaźnikowej, w celu zidentyfikowania tych, w których zachodzi największe natężenie problemów. Po analizach nie stwierdzono występowania problemów w sferze rewitalizacji na obszarze wiejskim gminy, wobec czego wyłączono z działań rewitalizacyjnych ten obszar, jako najmniej problemowy (odstąpiono od wyznaczenia obszaru zdegradowanego na obszarze wiejskim) i za celowe uznano potrzebę koncentracji działań wyłącznie na obszarze miasta.

Jednocześnie, ze względu na fakt, iż obszar zdegradowany przekracza próg ludnościowy w postaci 30% liczby ludności Gminy ogółem, dla wyznaczenia obszaru rewitalizacji niezbędne stało się jego zawężenie. Ze względu na koncentrację największej liczby problemów i wykazywanie sytuacji kryzysowej do obszaru rewitalizacji włącza się jednostkę Staromiejskie Centrum.

W porównaniu do obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji wyznaczonych Uchwałą Nr XVII/158/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 17 czerwca 2016 r., obecnie wyznaczone obszary w oparciu o przeprowadzoną ponowną diagnozę, uwzględniają wskaźniki zaktualizowanych wytycznych „Zasad programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się ośrodki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020” zatwierdzonych przez zarząd województwa kujawsko-pomorskiego z dnia 27 lipca 2016 r. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określa załącznik graficzny do uchwały.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego (kryzysowego, problemowego) i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Solec Kujawski, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną. Jednocześnie dostosowanie granic obszarów zdegradowanego i rewitalizacji do wskaźników zaktualizowanych wytycznych, pozwoli Gminie Solec Kujawski starać się o wsparcie przedsięwzięć rewitalizacyjnych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, jednocześnie uchylającej Uchwałę Nr XVII/158/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 17 czerwca 2016 r. jest konieczne i uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr inż. Teresa Substyk**

