

UMOWA NR

W dniu r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Teresę Subtyk – Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski

przy kontrasygnacie **Aliny Kowalskiej** – Skarbnika Miasta i Gminy Solec Kujawski

a

.....,
z siedzibą w, zarejestrowanym w KRS, NIP:, REGON, zwanym w dalszej treści Umowy „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

.....
nazywanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”,
na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu r., nr, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie Dokumentacji, tj.: projektu koncepcyjnego rewitalizacji Placu Jana Pawła II oraz przyległych ulic w Solcu Kujawskim, składającego się z następujących dokumentów:**

1) w zakresie etapu I realizacji:

- inwentaryzacji stanu istniejącego w formie opisowej oraz fotograficznej,
- inwentaryzacji drzewostanu w obrębie Placu Jana Pawła II,
- mapy inwentaryzacyjnej w wersji numerycznej istniejącej podziemnej infrastruktury uzbrojenia wodno-kanalizacyjnego (sieć sanitarna i deszczowa) Placu Jana Pawła II wraz ze wskazaniem nieczynnych rurociągów do zgłoszenia aktualizacji do Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w celu uzupełnienia informacji o terenie w zasobach geodezyjnych,
- trzech wariantów koncepcyjnych zagospodarowania terenu Placu Jana Pawła II oraz przyległych ulic,

2) w zakresie etapu II realizacji:

- ostatecznej wersji projektu koncepcyjnego rewitalizacji Placu Jana Pawła II i przyległych ulic w Solcu Kujawskim, po uzgodnieniach z Zamawiającym, uzgodnionej z zarządcą drogi wojewódzkiej nr 394 oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla działań inwestycyjnych wg wybranego wariantu projektu koncepcyjnego, z uwzględnieniem planowanych działań na działce o nr ewid. 626;
- Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ust. 1 ustawy z 03.10.2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

- oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 353 z późn.zm.), w przypadku nałożenia takiego obowiązku przez właściwy organ;
- wypełnionego wniosku wraz z załącznikami w celu wystąpienia przez Zamawiającego o zwolnienie z zakazów określonych w art. 88l ustawy Prawo wodne w zakresie działań inwestycyjnych planowanych na działce o nr ewid. 626;
 - wyceny wybranej koncepcji rewitalizacji Placu Jana Pawła II i przyległych ulic w Solcu Kujawskim.
2. Szczegółowe zakres i warunki wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określają dokumenty umowy, o których mowa w § 2 Umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednimi osobami oraz stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy architektoniczno-budowlanej.

§ 2

Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Umowa,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 3) wyjaśnienia i modyfikacje do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
 - 5) Oferta Wykonawcy.
2. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które je modyfikują.
3. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania dokumentów Umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w protokołach z porad, spotkań oraz w drodze pisemnej za pokwitowaniem. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, za potwierdzeniem odbioru każdorazowo na żądanie stron.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy, w terminie uzgodnionym między stronami Umowy, dokumentów, o których mowa w pkt.1.4 OPZ;
- 2) zajmowania stanowiska w sprawach dotyczących realizacji usług objętych przedmiotem Umowy w terminie 14 dni od daty ich przedstawienia;
- 3) wystąpienia do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla działań inwestycyjnych wg wybranego wariantu projektu koncepcyjnego, w terminie 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz wypełnionego wniosku;
- 4) zatwierdzenia lub odmowy podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w § 8 Umowy. W przypadku odmowy podpisania protokołu Zamawiający przedstawi Wykonawcy uwagi i uzasadnienie decyzji w formie pisemnej;
- 5) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na przebieg realizacji usług objętych Umową.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1, zgodnie z Umową, dokumentami Umowy, o których mowa w § 2 oraz przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a także zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami i przepisami.
2. Poza obowiązkami wynikającymi z zapisów OPZ, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej Dokumentacji, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń;
 - 2) usunięcia wad w dostarczonej Dokumentacji oraz udzielania wyjaśnień na zgłoszone uwagi i zastrzeżenia w terminie ustalonym przez Strony;
 - 3) przekazania Zamawiającemu Dokumentacji wraz z protokołami zdawczo-odbiorczymi, w formie i ilości określonej w pkt.3 OPZ;
 - 4) bieżącego informowania Zamawiającego o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 5) ustanowienia głównego projektanta i koordynatora prac projektowych, odpowiedzialnego za realizację zamówienia, wytypowanego spośród osób wyznaczonych do realizacji zamówienia. Funkcję tę może pełnić projektant branży architektonicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia do wykonania Umowy personelu wymienionego w ofercie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadkach zdarzeń losowych, o których mowa w ust. 5 poniżej, a które spowodują, że osoba z personelu wskazana w Ofercie Wykonawcy do realizacji zamówienia, nie będzie mogła kontynuować świadczenia usługi, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego inną osobę, o kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym nie niższym niż osoba zastępowana. Wykonawca nie może dokonać takiej zmiany personelu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Przez zdarzenie losowe Strony rozumieją niezależne od woli Wykonawcy zdarzenie przyszłe i niepewne, którego skutkiem jest niemożność dalszego świadczenia usługi przez osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 umowy, przez okres dłuższy niż połowa okresu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy, w szczególności śmierć, długotrwała choroba itp.
6. Zmiana personelu, o której mowa w ust. 4 nie może stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość personelu, o którym mowa ust. 3. Wykonawca za działania i zaniechania personelu, o którym mowa w ust. 4 odpowiada jak za swoje własne.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców.
2. W przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem Umowy będą realizowane przy udziale podwykonawców, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu usług, jak i osoby podwykonawcy.
3. Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w ust. 2, w terminie 7 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji projekt Umowy z podwykonawcą,

zawierający istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres usług, terminy wykonania oraz wynagrodzenie.

4. Wykonawca dołączy do faktur VAT wystawianych dla Zamawiającego oświadczenia podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o zapłacie wymagalnych należności przysługujących podwykonawcom, z tytułu realizacji usług objętych przedmiotem Umowy.
5. W razie odmowy zapłaty należności podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz udowodnić, iż nie narusza warunków umowy zawartej z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje prawo szczegółowego wyjaśnienia sposobu wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą i żądania od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia niezbędnych dokumentów.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 4 i 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości kwoty należnej podwykonawcy, jako zabezpieczenia na wypadek ewentualnych roszczeń podwykonawcy skierowanych do Zamawiającego.
7. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 6

Terminy wykonania

1. Końcowy termin realizacji przedmiotu umowy – do dnia **29.12.2017 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować terminy pośrednie wykonania przedmiotu umowy, tj.:
 - 1) opracowanie dokumentów objętych etapem I realizacji, opisanym w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy – w terminie do **31.10.2017 r.**
 - 2) opracowanie dokumentów objętych etapem II realizacji, opisanym w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy – w terminie do **29.12.2017 r.**
3. Dowodami wykonania przedmiotu umowy, będą protokoły zdawczo-odbiorcze spisane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu Dokumentacji w terminach określonych w ust. 2, Zamawiający może wyznaczyć każdorazowo dodatkowy 7-dniowy termin z zagrożeniem odstąpienia od umowy, a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić i obciążyć Wykonawcę karą umowną, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3 Umowy.
5. Końcowe terminy wykonania przedmiotu umowy oraz termin opracowania II etapu realizacji zamówienia mogą ulec przedłużeniu za wyłączną zgodą Zamawiającego w przypadku zlecenia usług dodatkowych w trakcie trwania zamówienia podstawowego oraz zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności:
 - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 3) zlecenia usług dodatkowych w trakcie trwania zamówienia podstawowego,
 - 4) działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;

- 5) przedłużających się procedur związanych z uzyskaniem decyzji, warunków technicznych, postanowień, opinii niezbędnych do opracowania Dokumentacji. Przyjmuje się, że prawo zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy będzie przysługiwać Wykonawcy, gdy dokumenty, o które wystąpił zostaną wydane w terminie dłuższym niż jeden miesiąc, licząc od daty wpływu wniosku lub pisma o ich wydanie do jednostki wydającej dokument;
 - 6) inne, nieprzewidziane przyczyny zewnętrzne, niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac projektowych lub ich wydłużeniem, a w szczególności: zmiany wprowadzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Zarząd Dróg Wojewódzkich itp. w trakcie uzgodnień.
6. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z powodów, o których mowa w ust. 5, obejmie czas pozwalający na prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Zamawiający ustala wynagrodzenie dla Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, w kwocie całkowitej zł brutto (słownie złotych:), wynikającej z podsumowania cen ryczałtowych zawartych w Zbiorczym Zestawieniu Koszów, załączonym do Oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT w wysokościzł, który stanowi 23 % wynagrodzenia netto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowiące sumę pozycji ujętych z Zbiorczym Zestawieniem Kosztów, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które pokrywa wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia rozmiarów wszelkich prac projektowych w ramach wykonania przedmiotu umowy, oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
4. Zamawiający obniży wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, o koszty opracowań, których wykonanie nie będzie konieczne z uwagi na szczegółowe rozpoznanie warunków realizacji przedmiotu umowy, po uzyskaniu warunków technicznych i innych opinii.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu niezmiennego wartości netto Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zlecenia usług dodatkowych w okolicznościach, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dodatkowych opracowań projektowych i kosztowych, które okazały się konieczne do wykonania w wyniku uzgodnień z jednostkami uzgadniającymi i opiniującymi rozwiązania projektowe, a które nie zostały uwzględnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia i materiałach załączonych do w/w Opisu. Wynagrodzenie za usługi dodatkowe określone zostanie w drodze negocjacji między stronami umowy.

7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany będzie, w oparciu o udzielone rękojmię i gwarancję jakości, o których mowa w § 10, do uzupełniania ewentualnych braków i wad w przedmiocie umowy, stwierdzonych w trakcie dalszych prac przygotowawczych do realizacji inwestycji i wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartych w nim rozwiązań.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji, o których mowa w § 12 umowy oraz własność nośników, na których została ona opracowana.

§ 8

Odbiory

1. Dokumentami potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego od Wykonawcy Dokumentacji, w terminach określonych w § 6 ust. 2 umowy, będą protokoły zdawczo-odbiorcze, sporządzone i podpisane przez Strony umowy.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – UMiG w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
3. Zamawiający przewiduje dwa etapy odbioru Dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, zgodnie z zakresem opisanym w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2, w terminach opisanych w § 6 ust. 2 umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, odrębnie dla każdego z etapów.
5. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 4, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy w maksymalnym terminie 30 dni roboczych od daty odbioru Dokumentacji danego etapu. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w następnym dniu roboczym, po upływie w/w terminu, o przyjęciu, nieprzyjęciu lub uzależnieniu przyjęcia Dokumentacji od dokonania określonych zmian w wyznaczonym w tym celu terminie, uważa się że Dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń.
7. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio po ponownym dostarczeniu poprawionej Dokumentacji w przypadku odmowy jej przyjęcia, uzależnienia przyjęcia od dokonania określonych zmian lub żądania usunięcia wad.
8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmian w Dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy albo żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
9. Przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nieujawnionych wad, tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

§ 9

Warunki płatności i rozliczeń

1. Rozliczenie finansowe umowy nastąpi w trzech etapach, po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy:
 - 1) 90% wynagrodzenia całkowitego brutto rozliczone zostanie w odpowiednich częściach, zgodnych z etapami odbioru, w wysokości 90% wynagrodzenia wynikającego z podsumowania ceny wykonanych dokumentów przynależnych do danego etapu, zgodnie ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów, zawartym w ofercie Wykonawcy, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy,

- 2) 10% wynagrodzenia całkowitego brutto rozliczone zostanie po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego dokumentu wystawionego przez upoważniony organ, w przypadku stwierdzenia braku konieczności przeprowadzenia procedury środowiskowej.
2. Wykonawca wystawi faktury na: Gminę Solec Kujawski, Ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP: 554-28-92-492.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przelewem w terminie do 30 dni, liczonych od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. W przypadku realizacji usług przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do końcowej faktury VAT załączyć oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy, od każdego z podwykonawców.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na rachunek bankowy Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. W przypadku wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, na podstawie § 5 ust. 6 Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
8. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, kwot ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby przedmiot umowy został wykonany z najwyższą starannością.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości. Okres rękojmi i gwarancji jakości wyniesie 36 miesięcy licząc od daty odbioru II etapu przedmiotu umowy, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2 Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości za wady Dokumentacji istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w Dokumentacji niezgodne z przepisami budowlanymi, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w terminie 14 dni lub innym uzgodnionym przez Strony od chwili jej zgłoszenia.
5. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości usługi, ustalonej w § 7 ust.1 umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na zł (słownie: złotych).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie określonej w Ofercie Wykonawcy.

4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznacza się 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie usług, tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze II etapu realizacji, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§12

Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji Usługi

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach realizacji umowy stworzy i wyda Zamawiającemu Dokumentację o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych i fizycznych oraz, że będą mu przysługiwać do niej pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na rzecz Zamawiającego, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jaki i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabeździe takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca, przenosi na rzecz Zamawiającego:
 - 1) prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych każdego egzemplarza, jak również każdej części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, zarówno w wersji zwartej, jaki i w pojedynczych elementach, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych Stronom w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których Dokumentacja została utrwalona;
 - b) wytwarzanie określoną techniką, w tym drukarską, egzemplarzy Dokumentacji;
 - c) trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnienie utworu Dokumentacji w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym poprzez kserowanie, druk, nagranie na dowolnym nośniku w wersji elektronicznej, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzenie tymi kopiami;
 - d) nieodpłatne udostępnianie, wypożyczanie zwielokrotnionych egzemplarzy Dokumentacji;
 - e) wprowadzanie całości lub części Dokumentacji do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy Dokumentacji;
 - f) wprowadzanie całości lub części Dokumentacji do sieci INTERNET, utrwalanie Dokumentacji na dyskach twardej komputerów i serwerów;
 - g) publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, w dowolnym systemie lub standardzie, przesyłanie i udostępnianie w sieci lokalnej i przez INTERNET poprzez publikowanie na stronie www;
 - h) realizacja lub przekazanie do realizacji innym podmiotom Dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z § 1 ust. 1 w pełnym zakresie przy pracach projektowych;

- i) prawo do wykorzystania egzemplarzy Dokumentacji w promocji gminy Solec Kujawski;
 - j) wykorzystanie Dokumentacji oraz jej fragmentów do wykonywania nowych opracowań (projektów architektoniczno-budowlanych, projektów wykonawczych, koncepcji);
 - k) przekazanie Dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z § 1 ust. 1 innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbek;
 - l) prawo do rozporządzania opracowaniami Dokumentacji oraz prawo udostępniania Dokumentacji oraz jej opracowań do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych w lit. a-k polach eksploatacji;
- 2) prawo zezwalające na wykonywanie zależnych praw autorskich (w tym ich modyfikacji, opracowań, nowych wersji i adaptacji) w w/w zakresie, bez potrzeby wykonywania nadzoru autorskiego wraz z prawem decydowania o integralności Dokumentacji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania Dokumentacją w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jego opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 1-4 na osoby trzecie.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na decydowanie o dacie pierwszego udostępnienia Dokumentacji i wprowadzenia jej lub jej części do obrotu oraz udostępnienia jej, bez obowiązku wskazywania autora.
7. W przypadku powstania nowego lub nieznanego w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji związanego z wykorzystaniem Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, przenieść na Zamawiającego prawa do Dokumentacji na wskazanym polu eksploatacji, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
8. Zamawiający ma prawo według własnego uznania i w granicach przewidzianych swoimi potrzebami użytkować i zmieniać opracowaną Dokumentację.
9. Przeniesienie wszelkich praw z tytułu prawa własności i praw autorskich zgodnie z ust. 3, następuje poprzez przekazanie kompletnej Dokumentacji objętej przedmiotem Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, z chwilą jej przyjęcia przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/ dokumenty przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 lub 2, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, liczony od terminu określonego odpowiednio w § 6 ust. 2pkt. 1 lub 2 umowy,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych, zgodnie z zapisami § 8 ust. 6 umowy w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 14

Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy

1. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający propozycję zmiany i jej uzasadnienie.
2. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeśli powodem niedotrzymania terminu będą jego własne zaniechania, uchybienia lub naruszenia zapisów umowy.
3. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Wykonawca, musi on złożyć wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 30 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany.
4. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu Strony powiadamiają się pisemnie. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 15

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, rozwiązania Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z wymogami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - 2) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową,
 - 3) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, w rozumieniu art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu wszelkie opracowania przekazane mu przez Zamawiającego.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W wyżej wymienionym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania, w przypadku:
 - 1) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, wszczęcia postępowania zmierzającego do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 2) utraty przez Wykonawcę lub osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przewidzianych przepisami prawa.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 7 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5, na piśmie wraz z uzasadnieniem.
7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 oraz w § 8 ust. 8 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.


§ 16

Postanowienia końcowe

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie:
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcę będzie:
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory te będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 5 i § 14 ust. 5 umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Z up. Burmistrza

mgr inż. Krystyna Mikulska
Pełnomocnik Burmistrza