

BZPiFZ.27.13.2017

**Uczestnicy
Postępowania przetargowego**

Dotyczy: postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku przy ul. 23 Stycznia 13 w Solcu Kujawskim wraz z jego przebudową na potrzeby szkoły muzycznej”

Zamawiający podaje odpowiedzi na pytania zadane przez Uczestników postępowania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia, które należy uwzględnić w przygotowaniu oferty.

Pytanie nr 1. Dokumentacja przetargowa zawiera dwie dokumentacje projektowe. Jedna dotyczy termomodernizacji budynku a druga przebudowy. W części dotyczącej termomodernizacji nie zamieszczono pomocniczych przedmiarów robót a załączona dokumentacja projektowa nie jest na tyle szczegółowo i dokładnie zwymiarowana aby umożliwić samodzielnie skosztorysowanie robót. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o przedmiary (najlepiej w zapisie edytowalnym; .ath) dla zakresu termomodernizacji i załączenie dokumentacji w wersji edytowalnej, dwg aby umożliwić wykonawcy sprawdzenie ilości prac przewidzianych do wykonania. W przypadku nie załączenia tych elementów dokumentacji Zamawiający musi liczyć się z tym, że oferenci zawyżą swoje wyceny w tym zakresie aby uwzględnić ryzyko niedoszacowania.

Odpowiedź: Zamawiający zamieszcza na stronie przetargu przedmiar robót dotyczący termomodernizacji budynku przy ul. 23 Stycznia 13, przypominając równocześnie, że z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia zamówienia, przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy przy wycenie ofertowej.

Pytanie nr 2. Prosimy o załączenie przedmiarów dotyczących przebudowy budynku w zapisie edytowalnym .ath a dokumentacji projektowej w zapisie dwg. Znacznie ułatwi to wykonawcom przygotowanie oferty.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią powyżej.

Pytanie nr 3. W projekcie dotyczącym termomodernizacji zaprojektowana sufity podwieszane modułowe w ciągach komunikacyjnych. W projekcie przebudowy zaprojektowano sufity podwieszane GK o odporności ogniowej. Prosimy o wskazanie, która dokumentacja jest nadrzędna w tym zakresie.


Odpowiedź: Nadrzędna jest dokumentacja dotycząca przebudowy budynku przy ul. 3 Stycznia 13 na potrzeby szkoły muzycznej, w której zostały zawarte wszystkie zalecenia wynikające z ekspertyzy pożarowej oraz uzyskanego postanowienia nr WZ.5595.120.2017 z dn. 17.03.2017r. Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Pytanie nr 4. Prosimy o potwierdzenie, że załączone zbiorcze zestawienie kosztów dotyczy tylko części planowanego zadania tj; zakresu termomodernizacji, a w formularzu ofertowym należy wpisać łącznie koszt termomodernizacji i przebudowy.

Odpowiedź: Zbiorcze Zestawienie Kosztów jest plikiem w formacie Excel, posiadającym dwa arkusze: arkusz pierwszy pod nazwą „przebudowa” oraz arkusz drugi pod nazwą „termomodernizacja”. Należy wypełnić oba arkusze a do formularza ofertowego wpisać sumę wartości z obu arkuszy.

Pytanie nr 5. Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem istniejącym budynku przewidzianego do termomodernizacji i przebudowy.

Odpowiedź: Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 18 września 2017r. o godzinie 10.00. Miejsce zbiórki: przy obiekcie ul. 23 Stycznia 13 w Solcu Kujawskim.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Krystyna Mikulska
Pełnomocnik Burmistrza