

UCHWAŁA NR .../.../17

RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

Z DNIA 2017 ROKU

w sprawie udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)¹

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM

UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

1. Określa się bonifikatę w wysokości 90% od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem: 621/7 o pow.: 0,0756 ha, zapisanego w księdze wieczystej nr BY1B/00018111/7, prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy, położonego w Solcu Kujawskim przy ul. Tadeusza Kościuszki 30.

2. Określa się bonifikatę w wysokości 99% od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności budynku posadowionego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 621/7 o pow. 0,0756 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00018111/7, prowadzonej przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bydgoszczy, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Tadeusza Kościuszki 30.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1 i 2 jest przedstawienie przez nabywcę koncepcji zagospodarowania nieruchomości, w tym remontu posadowionego na niej budynku, o którym mowa w ust. 2, oraz zobowiązanie się do zrealizowania przedstawionej koncepcji w terminie 5 lat od dnia ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

§ 2

Bonifikaty, o których mowa w § 1 zostaną udzielone Chorągwi Kujawsko – Pomorskiej Związku Harcerstwa Polskiego w Bydgoszczy, na cele związane z działalnością statutową tego podmiotu, w związku z wnioskiem złożonym przez Chorągiew z dnia 09.05.2014 r.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ Zmiana: Dz. U. 2016.2260; Dz. U. 2017.820, Dz. U. 2017.1509, Dz. U. 2017.1529, Dz. U. 2017.1566, Dz. U. 2017.1595

Projekt uchwały sporządziła: Elżbieta Woś

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

dr Małgorzata Szatewska
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR .../.../17
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2017 ROKU
w sprawie udzielenia bonifikaty

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nabycia prawa własności budynku oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem: 621/7 o pow. 0,0756 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00018111/7, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Tadeusza Kościuszki 30, zabudowanej budynkiem „Domu Harcerza”.

Udzielenie bonifikaty na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągwi Kujawsko – Pomorskiej, będzie następstwem pozytywnego rozpatrzenia przez Gminę Solec Kujawski wniosku Chorągwi z dnia 9 maja 2014 roku, dotyczącego nabycia nieruchomości przez ZHP w celu prowadzenia niezarobkowej działalności statutowej oraz realizacji koncepcji rewitalizacji Ośrodka Harcerskiego w Solcu Kujawskim z dnia 04.04.2016 r.

W skład przedmiotowej nieruchomości – poza gruntem działki – wchodzi budynek: Dom Harcerza, wybudowany w latach 1984-88 w ramach Narodowego czynu Pomocy Szkole, z inicjatywy Miejsko-Gminnej Rady Przyjaciół Harcerstwa w Solcu Kujawskim.

Aktualnie budynek i grunt są przedmiotem umowy użyczenia zawartej w dniu 14 grudnia 2004 roku na której to podstawie ZHP Chorągiew Kujawsko–Pomorska w Bydgoszczy Hufiec w Solcu Kujawskim, prowadzi działalność statutową.

Udzielone bonifikaty umożliwią Chorągwi Kujawsko – Pomorskiej ZHP przeprowadzenie gruntowej modernizacji budynku i terenu przynależnego w celu dalszego prowadzenia działalności statutowej.

Mając na względzie powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Burmistrza
Miejsca i Gminy

mgr Barbara Białkowska