

**UCHWAŁA NR .../.../17**

**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**

**Z DNIA ..... 2017 ROKU**

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 37 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2016 r. poz. 2147)<sup>1</sup>

**RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM**

**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1

Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę, budynkiem biurowo – socjalnym, dwoma halami magazynowo – produkcyjnymi z rampami wraz z infrastrukturą towarzyszącą, stanowiącej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 1074/18 o pow. 1,5900 ha (Ba – tereny przemysłowe), zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00140352/2, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Unii Europejskiej 6, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy TPP Thermoplastics Polska Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Solcu Kujawskim.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

<sup>1</sup>Zmiana: Dz. U. 2016.2260; Dz. U. 2017.820, Dz. U. 2017.1509, Dz. U. 2017.1529, Dz. U. 2017.1566, Dz. U. 2017.1595

*Projekt uchwały sporządziła: Elżbieta. Woś*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*dr Małgorzata Szatewska*  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

UCHWAŁA NR .../.../17

RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

Z DNIA ..... 2017 ROKU

**w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Gminna nieruchomość gruntowa, stanowiąca działkę nr 1074/18 o pow. 1,5900 ha, położona w Solcu Kujawskim przy ulicy Unii Europejskiej 6 zabudowana jest budynkiem biurowo – socjalnym, dwoma halami magazynowo – produkcyjnymi z rampami wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj.: TPP Thermoplastics Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Solcu Kujawskim.

Zgodnie z brzmieniem art. 37, ustęp 3a odpowiednia rada może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości oddane w dzierżawę jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość nieprzerwanie od co najmniej 10 lat, a nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. TPP Thermoplastics Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dzierżawi w/w nieruchomość nieprzerwanie na podstawie umowy zawartej w dniu 1 lipca 2005 roku.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Zastępca Burmistrza**  
Miasta i Gminy  
  
**mgr Barbara Białkowska**