

**UCZESTNICY
POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

dot. Prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:
„Termomodernizacja budynku przy ul. 23 stycznia 13 w Solcu Kujawskim wraz z jego przebudową
na potrzeby szkoły muzycznej Nr BZPiFZ.27.13.2017”

Zamawiający podaje pytania i odpowiedzi zadane przez uczestników postępowania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia, które należy uwzględnić w przygotowaniu oferty.

Pytanie 1 Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej branży wentylacji mechanicznej o projekt wykonawczy w tym szczegółowe zestawienie i specyfikację wszystkich elementów wraz z rozrysowaniem graficznym ich umiejscowienia.

Odpowiedz:

Rysunki branży sanitarnej S8;S9;S10;S11 przedstawiają rozmieszczenie elementów wentylacji. Zostało dołączone zestawienie materiałowe. Użyte nazwy własne w zestawieniu nie są obligatoryjne.

Pytanie 2 Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie stali zbrojeniowej dla wszystkich elementów żelbetowych. Brak zestawienia uniemożliwia rzetelną wycenę oferty.

Odpowiedz:

kalkulację należy wykonać na podstawie załączonej dokumentacji i pomocniczo w przedmiarach robót

Pytanie 3 Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stali profilowej dla wszystkich elementów jakie zostają wbudowane w obiekcie. Brak zestawienia uniemożliwia rzetelną wycenę oferty.

Odpowiedz:

kalkulację należy wykonać na podstawie załączonej dokumentacji i pomocniczo w przedmiarach robót.

Pytanie 4 Na rys. K-5 – przekrój szybu windowego widoczne jest nad kondygnacją parteru i piętra widoczne jest pogrubienie ściany żelbetowej szybu. Proszę o zwymiarowanie pogrubienia oraz określenie czy ma być wykonane na całej szerokości szybu. Dodatkowo proszę o informację czy pogrubienie ściany ma być dodatkowo zbrojone?

Odpowiedz:

Przewidziano poszerzenie w stosunku do istniejącej ściany . Należy przyjąć poszerzenie do 25cm na całej szerokości szybu. Zbrojenie zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.

Pytanie 5 Proszę o wytyczne montażowe przyborów sanitarnych w nowopowstałych ścianka z płyt GK.

Odpowiedz:

Przybory sanitarne mocować należy na stelażach systemowych. Przy umywalkach i pisuarach mocowane w ścianach, natomiast przy ustępach montowane przed ścianą w celu przeprowadzenia instalacji kanalizacji w zabudowie. Rodzaj stelażu dobrać w zależności od przyjętego przez wykonawcę producenta armatury.

Pytanie 6 Dla przekroju Stp4 proszę o jednoznaczne określenie grubości izolacji termicznej oraz podanie dokładnych parametrów płyty styropianowej. Dodatkowo proszę o jednoznaczne wskazanie w jaki sposób wykonać tynk ogniochronny na płycie ze styropianu i jaką grubość tynku należy przyjąć aby spełnić warunek założonej odporności ogniowej?

Odpowiedz:

Prawidłowe warstwy Stp4 (nie opisano warstwy konstrukcyjnej)

Nowa warstwa wykończeniowa (w zależności od pomieszczenia)

Podkład betonowy

Folia PE

Płyta styropianowa twarda o gr. dobranej do gr. stropu

Płyta żelbetowa gr 15cm

Tynk ogniochronny w klasie EI60

Pytanie 7 Proszę o wytyczne dla ścian pochyłych stanowiących mansardę na poddaszu. Zgodnie z rys. A-6 nie przewiduje się wykonania okładziny z płyt GK, natomiast na części sufitowej przewidziano wykonanie sufitu podwieszanego w klasie EI30. Pochyła mansardowa część będzie także stanowiła element drewnianej konstrukcji dachu. Proszę zatem o potwierdzenie iż tej części nie należy obłożyć okładziną z płyt GK do klasy EI30.

Odpowiedz:

Należy wykonać obłożenie płytą GK do klasy EI30

Pytanie 8 Proszę o uzupełnienie STWiOR o bardziej szczegółową i jednoznaczną specyfikację farby lateksowej. Pojęcie mat lub półmat wpływa na cenę, z kolei pojęcie „zmywalna” jest pojęciem ogólnym i nie pozwala dobrać szczegółowo farby. Proszę także o określenie jednoznaczne kolorystyki gdyż przy mieszaniu farb lateksowych „zmywalnych” wybarwienie ma decydujący wpływ na cenę farby a zatem jest to istotny czynnik cenotwórczy dla farby.

Odpowiedz:

Szczegółowe dane techniczne przyjętej farby lateksowej:

Spoivo -Latex syntetyczny wg DIN 55 945

Odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: klasa 2

Odporna na łagodne (nie zawierające alkoholi) środki dezynfekcyjne i detergenty

Stopień połysku Mat (wg PN EN 13 300). W zależności od kąta obserwacji, powierzchnia może sprawiać wrażenie satynowo matowe.

Pytanie 9 Proszę także o jednoznaczną specyfikację lakieru lamperyjnego.

Odpowiedz:

Szczegółowe dane techniczne przyjętego lakieru lamperyjnego

Emalia akrylowa do wewnątrz i na zewnątrz stosowana do malowania wewnętrznych powierzchni mineralnych oraz do renowacyjnego malowania podłoży pokrytych wcześniej farbami alkidowymi lub chemoutwardzalnymi.

Neutralny zapach podczas aplikacji
Stopień połysku Półmat
Odporność na dezynfektanty: Bardzo dobra, PN-EN ISO 2812-3:2012

Pytanie 10 Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest do przedłożenia jednoznacznej dokumentacji projektowej umożliwiającej rzetelną kalkulację oferty. W opisie do projektu przebudowy i termomodernizacji wskazane są informacje iż możliwe jest wystąpienie elementów drewnianych, które będą wymagały wzmocnień lub wymiany na nowe. Proszę zatem o potwierdzenie iż z uwagi na brak możliwości określenia ilości i charakterystyki tych elementów na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, prace te zostaną uwzględnione jako dodatkowe i rozliczone osobnym kosztorysem powykonawczym.

Odpowiedz: Nie należy kalkulować wymiany elementów drewnianych poza tymi które wymienione są w projekcie.

Pytanie 11 Proszę o wytyczne czy płyta ze styropapy układana na dachu ma być mocowana mechanicznie do podłoża czy tylko za pomocą kleju?

Odpowiedz:

Zgodnie z zapisami STWiOR –metoda mieszana B 02 Ocieplenie i remont dachu

Pytanie 12 Czy Zamawiający dopuszcza użycie płyty ze styropapy o krawędziach prostych?

Odpowiedz:

Zgodnie z zapisami Stwor B 02 Ocieplenie i remont dachu

Pytanie 13 Pkt. 2.4.2 STWiOR zawiera błąd. Parametry dla papy podkładowej odnoszą się do papy nawierzchniowej i odwrotnie. Proszę o korektę.

Odpowiedz:

Pkt 2.4.2 STWiOR

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia

PARAMETRY TECHNICZNE:

- z przeznaczeniem na dach płaski do wielowarstwowych pokryć,
- grubość 5,2 mm,
- reakcja na ogień E,
- asfaltowa o osnowie z włókien poliestrowych o gramaturze 200 g/m²,
- modyfikowana SBS,

- papa termozgrzewalna podkładowa

PARAMETRY TECHNICZNE:

- z przeznaczeniem do dachów płaskich do wielowarstwowych pokryć,
- grubość 3,3 mm,
- reakcja na ogień F,
- asfaltowa p osnowie z tkaniny szklanej,
- modyfikowana SBS,

Pytanie 14 Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie czy ma być ułożona płyta ze styropapy (tj. styropianu laminowanego jednostronnie papą termozgrzewalną podkładową) i na niej ułożona ma być wyłącznie papa termozgrzewalna nawierzchniowa czy też na płytę ze styropapy ma być ułożona 1x papa termozgrzewalna podkładowa + 1x papa termozgrzewalna nawierzchniowa?

Odpowiedz:

Na styropapie laminowanej przyjęto jedną warstwę papy podkładowej i jedną warstwę papy nawierzchniowej

Pytanie 15 Pkt. 5.10.1 opisu do projektu przebudowy zawiera opis okładzin drewnopodobnych jednakże brak szczegółowej specyfikacji tych płyt. Dodatkowo jest zawarta informacja iż aranżacja pom. auli i sali kameralnej należy wykonać wg. o w STWiOR. Niemniej jednak takiego opisu w STWiOR nie ma. Proszę zatem o uzupełnienie powyższych informacji.

Odpowiedź w następnym zestawie pytań i odpowiedzi.

Pytanie 16 Proszę o załączenie rzutu poziomego z graficznym naniesieniem miejsc montażu okładzin drewnopodobnych. Na chwilę obecną nie wiadomo gdzie i ile należy zainstalować takich okładzin.

Odpowiedź w następnym zestawie pytań i odpowiedzi.

Pytanie 17 Czy wyposażenie w środki p-pozarowe typu gaśnice wchodzi w zakres niniejszego postępowania? Jeśli tak to proszę o dokładną specyfikację materiałową i ilościową.

Odpowiedź:

Wyposażenie w środki pożarowe nie wchodzi w zakres postępowania

Pytanie 18 W pom. 2/10 widoczna jest projektowana zabudowa (szafki z blatem). Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek szczegółowy zabudowy uwzględniające wszystkie istotne parametry (np. wymiary, podział na szafki, szuflady, półki, rodzaj okuć, wykończenie i grubość płyt i blatu itp.)

Odpowiedz:

Zabudowa meblowa nie jest przedmiotem postępowania. Należy uwzględnić zakup dowolnej szafki pod zlewozmywak w celu wykonania prawidłowego montażu zlewu.

Pytanie 19 Zgodnie przekrojami w projekcie nie przewiduje się wykonania np. warstw samopoziomujących (przy stropie nad piwnicą lub na pozostałych kondygnacjach), z kolei w części inwentaryzacyjnej projektu na stropie nad parterem i I piętrze nie określono poszczególnych warstw wykończenia istniejących podłóg które są wykonane na deskach ślepego pułapu. Zaprojektowano natomiast wykończenie posadzek np. I piętra w postaci wykładzin PVC, dywanowych i z płytek ceramicznych. Jak zatem wykonać powyższe projektowane wykończenie w jednej płaszczyźnie poziomej i bez wykonania progów między poszczególnymi okładzinami (np. wykładzina PVC/płytki)?

Odpowiedz:

W przedmiarze ujęto w poz. 87;91;116;120;139 wykonanie warstw gr 5mm – przygotowanie podłoża pod wykładzinę PCV i dywanową, oraz płytki. Do wyceny należy przyjąć masę samopoziomującą następujących parametrach:

- samopoziomująca, zbrojona włóknem masa cementowa do wyrównywania podłoży drewnianych w zakresie grubości warstwy od 3 do 20 mm

- zastosowanie do:

- podłoży drewnianych, np. na podłogach z desek, płytach wiórowych), płytach OSB (przykręconych), parkietach lub innych podłożach drewnianych o dużej ilości szczelin

- innych podłożach zawierających szczeliny, lekko sprężynujących lub podłożach krytycznych, np. jastrychach z elementów prefabrykowanych, jastrychach

- Zbrojona włóknem

- Do stosowania wewnątrz pomieszczeń

- Wytrzymałość na ściskanie C40 EN 13813:2002
- Wytrzymałość na zginanie F10 EN 13813:2002

Pytanie 20 Dodatkowo nie ma żadnej informacji w projekcie jakie jest podłoże pod istniejącym wykończeniem posadzek na poszczególnych kondygnacjach. Czy jest to podłoże nośne (np. wylewka cementowa, beton), niespękane i łuszczące się, czy jest prawidłowo wypoziomowane i wystarczające do ułożenia na nim nowego wykończenia. Być może pod istniejącymi wykładzinami znajdują się bezpośrednio deski lub płyty pilśniowe nabite na deski co nie stanowi podkładu do wykonania np. nowej wykładziny dywanowej czy też PVC a już tym bardziej posadzki z płytek ceramicznych. Na takim podłożu nie da się także wykonać posadzki samopoziomującej. W związku z powyższym nie ma możliwości weryfikacji zakresu prac przyjętego w przedmiarach załączonych przez Zamawiającego choć tak naprawdę te z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia nie stanowią podstawy wyceny. W związku z powyższym wg dokumentacji projektowej czytając wprost należy zerwać istniejące wykładziny i założyć nowe na istniejące podłoża których rodzajów i stanu technicznego praktycznie nie znamy. Wykonawca nie może w ramach ryczałtu ponosić takiego ryzyka przy kalkulowaniu oferty. Proszę o szczegółowe wyjaśnienie tej kwestii i uzupełnienie dokumentacji o inwentaryzację układu poszczególnych warstw posadzek nad każdą z kondygnacji wraz z oceną stanu technicznego tych warstw. Projekt musi wyraźnie i jednoznacznie opisywać wszystkie prace konieczne do wykonania aby móc ułożyć projektowane warstwy wykończeniowe.

Odpowiedz:

Przedmiar robót przewiduje zerwanie posadzek z wykładzin PCV i płytek ceramicznych, oraz wyrównanie powierzchni do 5mm masą szpachlową przed ułożeniem nowych posadzek na całości powierzchni podłogi przeznaczonej do wymiany.

Pytanie 21 W pom. 0/5 na ścianach zaprojektowano lustra w ramach dębowych oraz drążki baletowe. Proszę o określenie dokładnej specyfikacji ramy dębowej dla lusterek i ile lusterek o wym. modułów 2x1m ma być zainstalowanych? W zakresie drążków baletowych proszę o szczegółową specyfikację (średnica, długości odcinków itp.)

Odpowiedz:

Należy skalkulować montaż 2x4moduły lustra o następujących parametrach

- podklejone folią (zapobiega rozprysnięciu w razie stłuczenia),
- otwory w lustrach na wsporniki,
- budowa modułowa, nieograniczona szerokość ściany lusterek
- bardzo wąskie fugi między panelami ok 1mm
- grubość szkła 4mm, polerowane brzegi
- lustra montowane na ścianę w ramie z drewna bukowego lub dębowego
- rama lakierowana lakierem bezbarwnym
- zastosowanie : sale baletowe,sale taneczne, sale fitness itp.

Należy skalkulować montaż drążka baletowego w module 200cm na długości łącznej 10m . Długość drążka należy dostosować do długości ścian i umiejscowienia lusterek. Średnica drążka 43 mm. Drążki wyszlifowane z zaokrąglonymi końcówkami lub zakończeniami do połączeń w tulei. Wykończenie powierzchni lakier bezbarwny wg PN EN 71.3. Montaż na odległości 28cm od ściany na systemowych wspornikach w odległościach wg. rozwiązań producenta przyjętego rozwiązania.

Pytanie 22 Czy zasłony akustyczne także wchodzą w zakres niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia? Jeśli tak to proszę o podanie wymiarów i sposobie mocowania (powieszenia).

Odpowiedz:

Należy skalkulować zakup i montaż zasłon . Parametry zasłon:

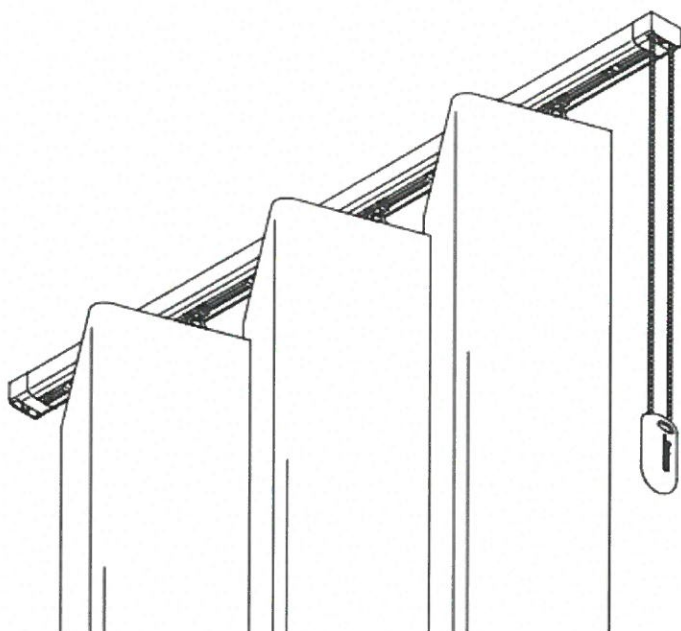
- długość – 300 cm,
- szerokość zasłon – po całkowitym zasłonięciu zasłony mają mieć łączną szerokość 490 cm oraz 810 cm, aby zasłonić całą wskazaną w projekcie ścianę z oknami,
- zaleca się podzielenie zasłon na krótsze odcinki, o zbliżonej szerokości,
- stosować półprzezroczystą tkaninę w kolorze beżowym.

Do montażu zasłon należy stosować rozwiązania systemowe producenta zasłon. Zaleca się stosowanie profili aluminiowych anodyzowanych z wielotorowymi szynami umożliwiającymi przesuwanie zasłon. Profile mocować do sufitu za pomocą kołków systemowych lub innego rozwiązania wskazanego przez producenta. System mocowania musi umożliwiać demontaż zasłon bez konieczności demontażu profili.

Pytanie 23 Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „zasłony składane” użytego przy zasłonach akustycznych?

Odpowiedz:

Zasłony składane to zasłony wykonane z materiału pozwalającego na jego zginanie, umożliwiającego całkowite zasłonięcie lub odsłonięcie okien w pomieszczeniu.



Pytanie 24 Zgodnie z dokumentacją projektową podesty sceniczne należy wykończyć drewnianym parkietem dębowym. Parkietu nie ujęto w przedmiarze robót załączonym przez Zamawiającego. Zatem czy podesty mają być wykończone takim parkietem a jeśli tak to proszę o szczegółową specyfikację parkietu gdyż choćby wielkość klepki ma wpływ na cenę parkietu.

Odpowiedz:

Należy przyjąć grubość parkietu o gr, min 12mm lub zamiennie panele podłogowe z desek trójwarstwowych gr14mm o odporności na ścieranie WR1

Pytanie 25 Proszę także o informację o sposobie wykonania i wykończenia pionowego przedniego fragmentu sceny gdyż dokumentacja projektowa pomija ten temat.

Odpowiedz:

Wykończenie pełne

Rodzaj wypełnienia w zależności od przyjętego producenta i rozwiązania

Wykończenie lica –wykładzina dywanowa z aluminiową listwą kątową na górze

Pytanie 26 Proszę o załączenie karty katalogowej projektowanego systemu podesty scenicznego na jaką powołuje się opis w dokumentacji projektowej.

Odpowiedz:

Należy przyjąć dowolny system podestu scenicznego z możliwością wykończenia warstwa parkietu lub paneli trójwarstwowych

Pytanie 27 Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o przekroje podłużne i poprzeczne dla zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych – brak powyższych informacji uniemożliwia wycenę.

Odpowiedz:

Do dokumentacji załączono rys. nr A15. Z wymiarowaną pochylnią.

Pytanie 28 Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie zbrojenia dla płyty żelbetowej pochylni dla niepełnosprawnych.

Odpowiedz:

Płytę należy zazbroić siatką zgrzewaną 10x10cm f4

Pytanie 29 Proszę o jednoznaczną odpowiedź w jaki sposób należy wykończyć płytę pochylni dla niepełnosprawnych gdyż w projekcie jest informacja o kostce brukowej granitowej ale nie podano jej wymiarów. Proszę także o określenie kolorystyki kostki a także kolorystyki i grubości płyt granitowych z jakich mają być wykonane stopnie i podest zewnętrzny.

Odpowiedz:

Opisane w STWiOR w pkt. 2.19.2

Pytanie 30 Brak w przedmiarach robót oraz w dokumentacji projektowej szczegółów dotyczących wykonania obudowy szafki hydrantowej widocznej na rys. A-22 (w jaki sposób wykonać zabudowę szafki hydrantowej z płyty gk?).

Odpowiedz:

Należy wykonać zabudowę na całej wysokości korytarza. Szerokość dobrać w zależności od wybranej skrzynki hydrantowej.

Pytanie 31 Brak w przedmiarach robót oraz w dokumentacji projektowej szczegółów dotyczących wykonania ochronnej listwy ściennej widocznej na rys. A-22 (grubość i szerokość deski, sposób wykonania krawędzi deski, sposobu montażu deski, wykończenie deski itp.)

Odpowiedz:

Parametry ochronnej listwy ściennej:

- wykonać z drewna klejonego warstwowo z drzewa iglastego,
- lakierowane na kolor dąb bielony,
- przed lakierowaniem listwę należy wyszlifować,
- szerokość listwy – 20 cm,
- grubość - 1 cm,
- krawędzie zewnętrzne należy zakończyć ćwierćwałkiem o promieniu 0,5 cm,
- mocowanie listwy do ściany – na kołki, klej lub rozwiązanie systemowe, mocowanie musi być wykonane w sposób niewidoczny, trwały, odporny na wandalizm oraz uderzenia.

Pytanie 32 Proszę też o uzupełnienie dokumentacji o naniesienie na rzuty w sposób graficzny miejsc montażu ochronnej deski widocznej na rys. A-22 gdyż na chwilę obecną nie można ocenić ile tej deski należy wykonać i zamontować.

Odpowiedz:

Zgodnie z opisem na rysunku A-22 listwę należy zamontować na korytarzach o numerach 0/2, 1/2a oraz 1/2b. W załączeniu rysunki z zaznaczonym miejscem montażu listwy.

Pytanie 33 Proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegółową specyfikację windy jaka ma być zainstalowana w nowoprojektowanym szybie.

Odpowiedz:

Specyfikacja windy została określona w STWiOR w pkt 2.16 dodatkowo kabinę windy wyposażać w bezpośrednie połączenie telefoniczne.

Pytanie 34 Czy wyposażenie łazienek w lustra wklejane wchodzi w zakres niniejszego postępowania, gdyż nie został ujęty w przedmiarze robót załączonym przez Zamawiającego?

Odpowiedz: TAK

Pytanie 35 Czy wyposażenie łazienek w przybory (podajniki na papier, ręcznik, mydło itp.) wchodzi w zakres niniejszego postępowania, gdyż nie został ujęty w przedmiarze robót załączonym przez Zamawiającego? Proszę o szczegółową specyfikację tego wyposażenia.

Odpowiedz:

Nie należy kalkulować przyborów w pomieszczeniach sanitarnych.

Pytanie 36 Czy Zamawiający potwierdza iż w toalecie dla niepełnosprawnych należy zainstalować lustro dla niepełnosprawnych wklejane w płaszczyznę płytek?

Odpowiedz:

W łazience dla osób niepełnosprawnych nie należy montować lustra wklejanego. W łazience dla osób niepełnosprawnych należy zamontować lustro zawieszane, uchylne, zgodnie z rysunkiem A- 20. Podany opis lustra w STWiOR jest błędny.

Pytanie 37 Czy wyposażenie łazienki dla niepełnosprawnych w przyboru (pochwyty i poręczki itp.) wchodzi w zakres niniejszego postępowania, gdyż nie został ujęty w przedmiarze robót załączonym przez Zamawiającego? Proszę o szczegółową specyfikację tego wyposażenia.

Odpowiedz:

Należy skalkulować. Specyfikacja wyposażenia została podana w Stwor

Pytanie 38 Czy przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pod płytkami podłogowymi w pomieszczeniach mokrych? Jeśli tak to czy wyłącznie na posadzce czy także na ścianach i z jakiego materiału ma być wykonana?

Odpowiedz:

Należy wykonać izolację powłokowa na posadzce oraz do wysokości 50 cm na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych. Dane techniczne powłoki wodoszczelnej:

- zastosowanie : płyty kartonowo-gipsowe, tynki gipsowe i cementowe, bloczki z gazobetonu, sklejka, posadzki cementowe i anhydrytowe, posadzki drewniane
- Konsystencja: pasta
- Kolor: jasno szary
- pH: 9,0
- w narożach stosować z taśmą uszczelniającą

Pytanie 39 Czy szyb windy ma być w całości otynkowany i zostało to uwzględnione w trakcie doboru właściwego dźwigu windy? Zakres prac tynkarskich dla szybu nie został ujęty w przedmiarze robót załączonym przez Zamawiającego.

Odpowiedz:

W zależności wymagań przyjętego producenta urządzenia dźwigowego szyb należy wytynkować i wykonać powłokę malarską lub jedynie pomalować

Pytanie 40 Czy malowanie szybu windy specjalistyczną niepylącą farbą wchodzi w zakres niniejszego postępowania, gdyż nie uwzględniono tych prac w przedmiarze robót załączonym przez Zamawiającego. Proszę o uzupełnienie o specyfikację farby.

Odpowiedz:

W zależności wymagań przyjętego producenta urządzenia dźwigowego szyb należy wytynkować i wykonać powłokę malarską lub jedynie pomalować

Pytanie 41 Zgodnie z opisem do projektu dot. przebudowy pkt. 5.4 strop ceglany należy zabezpieczyć przez otynkowanie tynkiem ogniochronnym gipsowym. Brak tego typu prac w przedmiarze robót załączonym przez Zamawiającego. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o długości łuków poszczególnych sklepień umożliwiających kalkulację prawidłowej ilości m² tynku do wykonania.

Odpowiedz:

Należy przyjąć do kalkulacji dodatkowo skucie istniejącego tynku oraz wykonanie nowego ogniochronnego w ilości powierzchnia sufitów w rzucie piwnicy + 8% powierzchni.

Pytanie 42 Proszę o jednoznaczne określenie typu zaworu antyskażeniowego jaki ma być zainstalowany na przyłączy wodociągowym.

Odpowiedz:

Należy przyjąć zawór określony w projekcie (średnica, rodzaj)

Pytanie 43 Proszę o uzupełnienie dokumentacji o pełną specyfikację białego montażu i armatury łazienkowej (np. rozmiary umywalki, typ i rozmiar muszli klozetowych, rodzaj desek sedesowych, typ i parametry baterii <pojęcie wodooszczędności jest zbyt ogólne itp.)

Odpowiedz:

Zaleca się stosowanie we wszystkich łazienkach ceramiki i armatury jednego producenta.

Parametry techniczne:

Miska ustępowa (poza toaletą dla osób niepełnosprawnych):

- wisząca, lejowa,
- materiał – ceramika,
- kolor – biały,
- długość – 500 mm, szerokość – 355 mm, wysokość – 360 mm,
- wysokość zawieszenia – 400 mm (górna krawędź).

Miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych:

- wisząca, lejowa,
- materiał – ceramika,
- kolor – biały,
- długość – 530 mm, szerokość – 350 mm, wysokość – 332 mm,
- wysokość zawieszenia – 400 mm (górna krawędź).

Deska sedesowa:

- deska sedesowa twarda,

- z tworzywa duroplast,
- antybakteryjna (z dodatkiem środka antybakteryjnego),
- zawiasy metalowe,
- kolor biały,
- wymiary dostosować do rozmiarów miski ustępowej (w toalecie dla niepełnosprawnych zastosowane deski będą odpowiednio większe)

Pisuar:

- z dopływem tylnym,
- odpływ poziomy,
- materiał – ceramika,
- kolor – biały,
- długość – 350 mm, szerokość – 375 mm,
- wysokość zawieszenia – 890 mm (górna krawędź), 245 mm (dolna krawędź),
- wyposażać w: sitko, syfon pisuarowy (odpływ poziomy),
- z zestawem montażowym.

Umywalki (poza łazienką dla osób niepełnosprawnych):

- proponowane wymiary 36x29 cm lub 40x33 cm,
- owalna,
- materiał – ceramika,
- kolor – biały,
- z otworem na armaturę,
- z przelewem,
- mocowana do ściany na śrubach,
- z półpostumentem,
- wysokość montażu – 850 mm (górna krawędź).

Umywalka dla osób niepełnosprawnych:

- owalna lub prostokątna,
- wymiary – 550 x 550 mm,
- materiał – ceramika,
- kolor – biały,
- z otworem na armaturę,
- z przelewem,
- mocowana do ściany na śrubach,
- wysokość montażu – 720 mm.

Armatura:

- stosować armaturę metalową, chromowaną,
- średnice poszczególnych elementów armatury dobrać do odpowiednich elementów ceramiki.

Baterie umywalkowe:

- materiał – mosiądz,
- kolor – chrom,
- typ – stojąca,
- element sterujący – regulator ceramiczny,
- z napowietrzaczem,
- przepływ wody – 11 l/min,
- ciśnienie robocze – 3 Atm,
- temperatura wody $\leq 90^{\circ} \text{C}$,
- gwarancja – 100 lat na elementy odlewane, 5 lat na regulator,
- wykonane zgodnie z normą PN-EN 817,
- w łazience dla osób niepełnosprawnych stosować baterię przeznaczoną do stosowania przez osoby niepełnosprawne – z wydłużonym uchwytem

Wszystkie zastosowane elementy ceramiki i armatury łazienkowej muszą posiadać aktualne certyfikaty, atesty higieniczne oraz deklaracje zgodności.

Pytanie 44 Czy należy ująć w ofercie zawory termostatyczne do cyrkulacji c.w.u? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o typ, miejsca montażu i średnice zaworów.

Odpowiedz:

Zgodnie z załączona dokumentacją techniczną

Pytanie 45 Czy należy ująć w ofercie filtr skośny na przyłączy wodociągowym, gdyż w przedmiarze załączonym przez Zamawiającego brak pozycji dot. montażu takiego filtra?

Odpowiedz:

Zgodnie z załączona dokumentacją techniczną

Pytanie 46 Proszę o określenie średnicy i materiału dla rury ochronnej na przyłączy wodociągowym.

Odpowiedz:

- Średnica wewnętrzna rury osłonowej winna zapewnić swobodny montaż i demontaż Rurociągu
- z rur PEHD lub z Żywic poliestrowych, wzmocnionych włóknem szklanym

Pytanie 47 Czy w zakres termomodernizacji lub przebudowy wchodzi jakiegokolwiek roboty związane z istniejącymi ścianami fundamentowymi oraz studzienkami doświetlającymi przy oknach w piwnicy (np. roboty izolacyjne, odgrzybieniowe, tynkarskie itp.)?

Odpowiedz: Nie

Pytanie 48 Przedmiar robót obejmuje demontaż stopnic schodów drewnianych, natomiast nie zawiera ich ponownego montażu. Proszę o potwierdzenie iż wymiana stopni wchodzi w zakres zamówienia a także proszę o informację w jaki sposób stopnie mają być wykończone (lakierobejca, lakier bezbarwny, sposób wykonania krawędzi stopnia itd.) gdyż dokumentacja tego nie określa.

Odpowiedz:

Należy skalkulować montaż nowych stopni i podstopni schodowych wykonanych na wzór istniejących.

Pytanie 49 Czy wymianie lub jakimikolwiek pracami objęta jest balustrada schodowa na klatce schodowej?

Odpowiedz:

Przy wymianie stopni i podstopni schodowych należy skalkulować demontaż balustrady oraz ponowny montaż z uzupełnieniem zniszczonych przy demontażu elementów

Pytanie 50 Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowe rozwiązanie wyrzutni dachowej uniemożliwiającej dostawanie się wód opadowych do wnętrza szachu instalacyjnego

Odpowiedz:

Należy zastosować typowe podstawy dachowe dla dachu płaskiego

Pytanie 51 Zgodnie z rys A-2 przy schodach wejściowych do budynku przy pochylni projektuje się nowa kratę na studni doświetlającej okno piwniczne. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o wymiary i specyfikację kraty.

Odpowiedz:

Ruszt kratowy o następujących parametrach:

- Krata - oczkowa 30 / 10 / 20mm
- ramka montażowa w kpl.
- wymiar ramy 600x1000 mm

- Klasa obciążeń: Ruch pieszy / przejezdne dla samochodów osobowych (nacisk do 6 kN)

Pytanie 52 Proszę o wyjaśnienie znaczenia zapisów dokumentacji projektowej:
„Projektowane wyposażenie (meble) auli i sali koncertowej powinny mieć taką samą absorpcję dźwięku jak osoby siedzące na widowni”

Odpowiedz:

Fotele i wyposażenie meblowe nie wchodzi w zakres zamówienia

Pytanie 53 Czy fotele i inne wyposażenie meblowe widoczne na dokumentacji projektowej wchodzi w zakres dostawy i montażu w ramach niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia?

Odpowiedz:

Fotele i wyposażenie meblowe nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 54 Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o przekroje konstrukcyjne wraz z wyprofilowaniem i specyfikacją materiałową (np. gr. Kostki brukowej, rodzaj i wymiary krawężników i obrzeży itp.) dla wszystkich nawierzchni zaprojektowanym na rys A-0

Odpowiedz:

Przekroje i rodzaj nawierzchni został określony w STWiOR 2.17. B-17
WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ

Pytanie 55 Czy projektowane stojaki na rowery i kosze śmietnikowe także należy ująć w wycenie a jeśli tak to ile sztuk przyjąć do kalkulacji?

Odpowiedz:

Tak należy skalkulować w następującej ilości:

- stojak na rowery 4szt
- kosz na śmieci 4szt

W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania ofert na dzień **2 października 2017 r. do godz. 12.00.** i zmianie ulegają następujące zapisy SIWZ

ROZDZIAŁ X Opis sposobu przygotowania oferty otrzymuje zapis:

1. Wykonawca powinien przedłożyć oryginał Oferty w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w zamkniętym opakowaniu (kopercie) opieczętowanym pieczętką firmową zaadresowaną: Urząd Miasta i Gminy ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, opisaną w następujący sposób:

Oferta na:

„Termomodernizację budynku przy ul. 23 Stycznia 13 w Solcu Kujawskim wraz z jego przebudową na potrzeby szkoły muzycznej”

Nie otwierać przez 2 października 2017r ogdz.12:15

ROZDZIAŁ XI Miejsce i termin składania ofert otrzymuje zapis:

1. Oferty należy składać: do dnia **2 października 2017r do godz. 12:00** w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, (kancelaria-Biuro Podawcze, pokój nr 1 – parter)
2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **2 października 2017r, o godz. 12:15** w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, budynek E

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian

Z up. Burmistrza

mgr inż. Krystyna Mikulska
Pełnomocnik Burmistrza