

**UCZESTNICZY  
POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

dot. Prowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku przy ul. 23 stycznia 13 w Solcu Kujawskim wraz z jego przebudową na potrzeby szkoły muzycznej Nr BZPiFZ.27.13.2017”

Zamawiający podaje ZESTAW II pytań i odpowiedzi zadanych przez uczestników postępowania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia, które należy uwzględnić w przygotowaniu oferty.

1. Pytanie W zakresie termomodernizacji wchodzi wymiana rynien także w części dachu pokrytego blachą. Proszę o informację w jaki sposób wykonać wymianę rynien i haków rynnowych przy pokryciu dachu blachą na rąbek stojący bez naruszania pokrycia z blachy? Zaznaczam, że przedmiar robót nie obejmuje demontażu istniejącego pokrycia z blachy.

Odpowiedź: W części mansardowej należy wymienić rynny wykorzystując istniejące mocowania.

2. Pytanie Stwierdzono w budynku liczne spękania ścian zewnętrznych oraz nadproży ceglanych. Dokumentacja projektowa nie zawiera w swym zakresie robót koniecznych do skutecznego usunięcia powyższych spękań. Brak udzielenia stosownych wytycznych wskazujących jednoznacznie technologię i zakres naprawy spękań będzie skutkowało brakiem udzielenia gwarancji na wykonane prace remontowe gdyż po wykonaniu remontu jest niemal pewnym iż spękania ponownie się uwidoczną na nowo wykonanych warstwach wykończeniowych co nie będzie stanowiło wady wykonanych robót przewidzianych obecnie w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zakres projektu i zamówienia nie zawiera remontu elewacji zewnętrznej.

3. Pytanie Stwierdzono iż zasadniczo wszystkie posadzki między poszczególnymi pomieszczeniami w obrębie jednej kondygnacji są na różnych poziomach i oddzielone szerokimi progami drewnianymi. W dokumentacji nie zapisano czy po wykonaniu remontu i wymiany stolarki drzwiowej ma być zachowany jednakowy poziom dla wszystkich pomieszczeń na danej kondygnacji. Proszę o wyjaśnienie czy nowe warstwy wykończeniowe posadzek mają być w jednym poziomie i w jaki sposób tego dokonać?

Odpowiedź: Należy wymienić próg z wymianą ościeżnic drzwiowych dopasowany do poziomu posadzki.

4. Pytanie Stwierdzono zasadniczo na wszystkich kondygnacjach nadziemnych, iż pod warstwą wykończeniową którą stanowi najczęściej wykładzina PVC znajdują się deski, lub płyty pilśniowe nabite na deski. Dodatkowo w wielu pomieszczeniach podłogi wykazują znacznie różnice w płaszczyźnie poziomej, są powybrzuszane lub pozapadane lub też uginają się w trakcie ich użytkowania. W związku z założeniami w dokumentacji projektowej która zasadniczo obejmuje jedynie wymianę samych okładzin wykańczających wykonanie tych prac w sposób który może być poddany odbiorowi końcowemu jest wręcz niemożliwe. Proszę zatem o uzupełnienie dokumentacji o konkretną inwentaryzację przekroju przez poszczególne warstwy posadzek i wytyczne w jaki sposób wykonać nowe warstwy posadzek doprowadzając je do stanu w którym będzie możliwe ułożenie projektowanych warstw wykończeniowych?

Odpowiedź: Należy skalkulować dodatkowo demontaż płyt pilśniowych pod wykładziną.

5. Pytanie Jednocześnie informuję że wykonanie nowych ścianek działowych w systemie suchej zabudowy przy takim stanie posadzek będzie niemożliwe, gdyż uginające się podłogi będą doprowadzały do ciągłego powstania spękań na nowopowstałych ściankach. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o stosowne rozwiązania tego problemu.

Odpowiedź: Nie stwierdzono ponadnormatywnych ugięć stropów drewnianych.

6. Pytanie W jednym z pomieszczeń piwnicznych w którym zgodnie z dokumentacją przewiduje się wymianę stolarki okiennej, obecnie przez istniejące okno przechodzi instalacja gazowa. Proszę o wytyczne co do zakresu robót jaki należy wykonać aby móc zainstalować nowe okno, gdyż zakres ten nie jest ujęty w przedmiarach załączonych przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Instalacja i przyłącze gazowe jest przeznaczone do likwidacji. (zakres prac po stronie inwestora)

7. Pytanie Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zwymiarowany szkic projektowanego przedstopnia i podstopnia jakie należy wykonać dokonując wymiany istniejących stopni schodowych, gdyż obecne posiadają zdobienia w formie wyfrezowanych krawędzi i płycin.

Odpowiedź: Należy skalkulować montaż nowych stopni i podstopni schodowych wykonanych na wzór istniejących.

8. Pytanie W związku z koniecznością wymiany stopni schodowych zachodzi konieczność demontażu balustrady drewnianej i tralek których zakres nie został ujęty w przedmiarach załączonych przez Zamawiającego. Proszę zatem o wytyczne co do zakresu robót związanych z balustradą i tralkami.

Odpowiedź: Przy wymianie stopni i podstopni schodowych należy skalkulować demontaż balustrady oraz ponowny montaż z uzupełnieniem zniszczonych przy demontażu elementów

9. Pytanie Zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej strop nad piwnicą ma być zabezpieczony tynkiem ogniochronnym. Stwierdzono iż obecnie strop ten jest wykończony różnego rodzaju tynkiem (np terazytem, farbą wapienną itp.) którego stan techniczny w wielu miejscach nie pozwala na wykonanie nowej warstwy tynku. Zakres robót nie obejmuje skucia istniejących warstw. Proszę o szczegółowe wytyczne dotyczące kolejności i zakresu prac związanych z zabezpieczeniem stropu nad piwnicą.

Odpowiedź: Poprawne wykonanie tynku wymaga skucia istniejącego tynku które należy skalkulować w ofercie. Warstwy tynku zależne są od rodzaju technologii wykonania tynku który przyjmie wykonawca

10. Pytanie Stwierdzono iż stan techniczny istniejących tynków ścian i istniejących stropach może doprowadzić do sytuacji gdy po wykonaniu bruzd po instalacje elektryczne dojdzie do osłabienia i częściowego (miejscowego) odspojenia warstw tynku. Projekt nie przewiduje wymiany tynku na ścianach wewnątrz pomieszczeń. Z uwagi na brak możliwości określenia na etapie prowadzonego postępowania ilości i rozmiarów miejsc w których dojdzie do odspojenia tynku proszę o potwierdzenie iż w przypadku gdy zajdzie potrzeba wykonania nowych warstw tynku po ich uprzednim odspojeniu na skutek prowadzonych prac, zakres robót z tym związany zostanie rozliczony dodatkowym kosztorysem powykonawczym.

Odpowiedź: Podany w pytaniu zakres prac należy uwzględnić przy dokonywaniu wyceny.

11. Pytanie W wielu pomieszczeniach stwierdzono występowanie na ścianach lamperii wykonanej z farby olejnej lub ftalowej. Dokumentacja projektowa nie zawiera szczegółowej inwentaryzacji istniejących okładzin i wykończeń ścian. Proszę o uzupełnienie takiej inwentaryzacji gdyż obecnie w przedmiarze policzono jedynie zeskrabanie starych powłok farb emulsyjnych i kredowych co nie odpowiada nakładom pracy koniecznych na zerwanie lamperii. Brak zatem odniesienia w dokumentacji do rzeczywistego zakresu robót związanych z usunięciem powłok z farb olejnych i brak określenia ilości m<sup>2</sup> tych powłok do usunięcia. Niemożliwa jest więc szczegółowa kalkulacja oferty.

Odpowiedź Należy przyjąć do kalkulacji ok. 30 % powierzchni zerwania powłok malarskich wykonanych farbą olejną/ftalową.

12. Pytanie Proszę o jednoznaczne określenie z jakiego materiału ma być wykonana izolacja termiczna rurociągów dla instalacji c.o.?

Odpowiedź: Wytyczne zostały podane w opisie technicznym projektu.

13. Pytanie Po o dodatkowe informacje po czyjej stronie leży wywóz i utylizacja materiałów z demontażu instalacji c.o. - proszę o uzupełnienie przedmiaru o poz. dot. ew wywozu i utylizacji.

Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy.

14. Pytanie Proszę o wskazanie w formie graficznej na dokumentacji miejsc i sposobu wykonania zabudów instalacji c.o. odpowiednimi płytami GK. Proszę o określenie dla każdej z zabudów jakiej płyty należy użyć do wykonania zabudowy (GK, GKI, GKF) itp.? Załączony przedmiar robót nie uwzględnia w/w prac.

Odpowiedź: Nie przewidziano zabudów instalacji C.O.

15. Pytanie Proszę o wyjaśnienie z czego wynika różnica ilości rur i izolacji termicznej w poz. przedmiaru 3.7 i 3.15?

Odpowiedź: W pozycji 3.15 przyjęto za dużą ilość otuliny. Powinno być 442,20m.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Krystyna Mikulska  
Pełnomocnik Burmistrza