

WN.673.4.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16 oraz 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2031), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016. poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku *Pani Grażyny Stańczak Kierownika Referatu Realizacji Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, działającej w imieniu Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski* z dnia 26.01.2016 r., wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy 26.01.2016 r.,

***zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości i zezwalam
Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski***

**na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie ulicy Ogrodowej
w Solcu Kujawskim**

Inwestycja będzie realizowana w **obrębie ewidencyjnym Solec Kujawski**, w jednostce ewidencyjnej Solec Kujawski na działkach:

- nr **337** o pow. 0,0300 ha, zapisanej w księdze wieczystej 64563, stanowiącej własność Miasta i Gminy Solec Kujawski (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **614** o pow. 0,0693 ha, zapisanej w księdze wieczystej 51472, stanowiącej własność Miasta i Gminy Solec Kujawski (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **318/8** o pow. 0,0473 ha, zapisanej w księdze wieczystej 51472, stanowiącej własność Miasta i Gminy Solec Kujawski (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **318/9** o pow. 0,0641 ha, zapisanej w księdze wieczystej 51472, stanowiącej własność Miasta i Gminy Solec Kujawski (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **342/3** o pow. 0,0031 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 342/2 o pow. 0,2027 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 36091, stanowiącej własność Przemysława Gralak oraz Agnieszki Gralak (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **340/5** o pow. 0,0058 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 340/4 o pow. 0,1175 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 10746, stanowiącej własność Mirosława Wzgarda oraz Ewy Wzgarda (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **322/1** o pow. 0,0066 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 322 o pow. 0,7500 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 15503, stanowiącej własność Juliana Stawarz oraz Ireny Stawarz (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **615/3** o pow. 0,0282 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 615/2 o pow. 0,2340 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 122460, stanowiącej własność Józefa Grabińskiego (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **321/1** o pow. 0,0621 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 321 o pow. 0,6300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 2234, stanowiącej własność Stefana Guździół (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **320/1** o pow. 0,0107 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 320 o pow. 0,2800 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 144209, stanowiącej własność Stefana Guździół (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **319/1** o pow. 0,0109 ha, oraz **319/2** o pow. 0,0396 ha, wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 319 o pow. 1,5300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 2234, stanowiącej własność Stefana Guździół (wg ewidencji gruntów i budynków),

- nr **318/13** o pow. 0,0062 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 318/11 o pow. 0,1154 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 182268, stanowiącej własność Michała Ambroziaka (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **318/15** o pow. 0,0025 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 318/12 o pow. 0,1155 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 182268, stanowiącej własność Michała Ambroziaka (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **317/1** o pow. 0,0099 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 317 o pow. 1,7792 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 10787, stanowiącej własność Anity Drzycimskiej (wg ewidencji gruntów i budynków),
- nr **2813** o pow. 0,0229 ha oraz **2820** o pow. 0,0413 ha wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 17268/9 o pow. 6,6665 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 54101, stanowiącej własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Solec Kujawski (wg ewidencji gruntów i budynków),

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Droga gminna – ulica Ogrodowa (klasa funkcjonalno- techniczna „ L” - lokalna) posiada bezpośrednio połączenie z drogą wojewódzką nr 394 (ulica Bydgoska). Następnie droga wojewódzka nr 394, poprzez drogi wojewódzkie nr 249 i 397, łączy się z drogą krajową nr 10. Ponadto ulica Ogrodowa łączy się z innymi drogami gminnymi, które stanowią część układu dróg dojazdowych i lokalnych na terenie gminy Solec Kujawski.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem różowym na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) ochrona środowiska:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości wywoływanych przez hałas i wibracje, prace budowlane należy wykonywać w porze dziennej,
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz.21 ze zm.),

Ponadto w trakcie realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski z dnia 12.11.2014r., znak: ROŚiR.6220.12.2014, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto

do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

- b) ochrony zabytków – zgodnie z pismem z dnia 22 września 2015r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, znak: WU OZ. DB.ZAR.5152.26.10.2015 TZ na odcinku działek 333, 335 i 617 należy zapewnić nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi z uwagi na położenie w strefie ochrony archeologicznej wyznaczonej dla udokumentowanych stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków
- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – zgodnie z pismem z dnia 7.03.2016 r. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy znak: O.BY.Z-5.8052.2.2016.11.md przedmiotowa droga nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę :
 - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2015.460 ze zm.),
- d) właścicielom działek nr **342/3, 340/5, 322/1, 615/3, 321/1, 320/1, 319/1 i 319/2, 318/13, 318/15, 317/1, 2813 i 2820** położonych w obrębie Solec Kujawski, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Miasta i Gminy Solec Kujawski, przysługuje odszkodowanie.
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, odszkodowanie powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,
- g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Miasta i Gminy Solec Kujawski: działki nr **342/3, 340/5, 322/1, 615/3, 321/1, 320/1, 319/1 i 319/2, 318/13, 318/15, 317/1, 2813 i 2820**

W/w nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Solec Kujawski z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust 4d w/w cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość

gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości - zgodnie z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, opatrzonymi pieczęciami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, opracowanymi przez Firmę PROFIL P.W. Marcin Bąkowski, geodetę Piotra Adamskiego:

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **342/2** o pow. 0,2027 ha, stanowiącej własność Przemysława Gralaka i Agnieszki Gralak, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 36091.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 342/2, działek nr: **342/3** o pow. 0,0031 ha, **342/4** o pow. 0,1996 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **17268/9** o pow. 6,6665 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasów Państwowych Nadleśnictwa Solec Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 54101.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 17268/9, działek nr: **2813** o pow. 0,0229 ha, **2820** o pow. 0,0413 ha oraz **17268/12** o pow. 6,6023 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **319** o pow. 1,5300 ha, stanowiącej własność Stefana Guździół, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 2234.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 319, działek nr: **319/1** o pow. 0,0109 ha, **319/2** o pow. 0,0396 ha oraz **319/3** o pow. 1,4795 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **318/11** o pow. 0,1154 ha, stanowiącej własność Michała Ambroziaka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 182268.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 318/11, działek nr: **318/13** o pow. 0,0062 ha, **318/14** o pow. 0,1092 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **318/12** o pow. 0,1155 ha, stanowiącej własność Michała Ambroziaka, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 182268.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 318/12, działek nr: **318/15** o pow. 0,0025 ha, **318/16** o pow. 0,1130 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **317** o pow. 1,7792 ha, stanowiącej własność Anity Drzycimskiej, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 10787.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 317, działek nr: **317/1** o pow. 0,0099 ha, **317/2** o pow. 1,7693 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **321** o pow. 0,6300 ha, stanowiącej własność Stefana Guździół, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 2234.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 321, działek nr: **321/1** o pow. 0,0621 ha, **321/2** o pow. 0,5679 ha
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **320** o pow. 0,2800 ha, stanowiącej własność Stefana Guździół, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 144209.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 320, działek nr: **320/1** o pow. 0,0107 ha, **320/2** o pow. 0,2693 ha

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **322** o pow. 0,7500 ha, stanowiącej własność Stanisława Stawarz, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 15503.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 322, działek nr: **322/1** o pow. 0,0066 ha, **322/2** o pow. 0,7434 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **615/2** o pow. 0,2340 ha, stanowiącej własność Józefa Grabińskiego, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 122460.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 615/2, działek nr: **615/3** o pow. 0,0282 ha, **615/4** o pow. 0,2058 ha,
 - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **340/4** o pow. 0,1175 ha, stanowiącej własność Mirosława Wzgarda oraz Ewy Wzgarda, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 10746.
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki 340/4, działek nr: **340/5** o pow. 0,0058 ha, **340/6** o pow. 0,1117 ha.
- 7. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:** należy dokonać przebudowy sieci wodociągowej, linii elektrycznych, przebudowy słupów telekomunikacyjnych oraz budowy sieci kanalizacji deszczowej (na działkach nr 331/2, 334/12, 336/12),
- 8. Obowiązek przebudowy dróg innych kategorii:** należy dokonać przebudowę drogi wojewódzkiej nr 394, na działce nr 445,
- 9. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:** zgodnie z przedłożonym do zatwierdzenia projektem budowlanym z uwzględnieniem zjazdu na drogę leśną (działkę nr 17269/6)
- 10. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w punkcie 7 , 8 i 9 niniejszej decyzji**

Ograniczenia w korzystaniu z części nieruchomości pozostających przy dotychczasowym właścicielu:

- działki nr 331/2, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00023266/6, stanowiącej współwłasność osób fizycznych (powierzchnia zajęcia 43,6 m²),
- działki nr 334/12, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00013656/4, stanowiącej współwłasność osób fizycznych (powierzchnia zajęcia 40,2 m²),
- działki nr 336/12 , zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00112721/5, stanowiącej własność osoby fizycznej (powierzchnia zajęcia 7,6m²).

Celem zajęcia działek nr 331/2, 334/12, 336/12 jest budowa przyłączy kanalizacji deszczowej.

- działki nr 338/4 , zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00097406/9, stanowiącej własność osoby fizycznej (powierzchnia zajęcia 4 m²)- w celu rozbiórki słupa energetycznego oraz przełożenia linii energetycznej,
- działki nr 331/1, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00116629/8, stanowiącej własność osób fizycznych (powierzchnia zajęcia 2,4 m²) w celu likwidacji oprawy oświetleniowej oraz podłączenia złącza kablowego,
- działki nr 341/3, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00010760/5, stanowiącej własność osób fizycznych (powierzchnia zajęcia 72,7 m²)- w celu wymiany słupa energetycznego.

Ograniczenie w korzystaniu z części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta i Gminy Solec Kujawski:

- działki nr 615/1, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00143818/8 (powierzchnia zajęcia 293 m²)- w celu budowy kanalizacji deszczowej i przepompowni wód deszczowych,
- działki nr 343, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00051472/8 (powierzchnia zajęcia 33 m²)- w celu budowy przyłącza kanalizacji deszczowej,
- działki nr 530/6, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00020167/1 (powierzchnia zajęcia 18,6 m²)- w celu budowy kanalizacji deszczowej.
- działki nr 325, bez oznaczenia hipotecznego (powierzchnia zajęcia 10 m²)- w celu budowy przyłącza kanalizacji deszczowej.

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1.

Decyzja ostateczna, o której mowa w ust. 1, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Wpisu dokonuje się na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

11. Zatwierdzenie projektu budowlanego:

Dla inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa ulicy Ogrodowej w Solcu Kujawskim”. W zakres planowanej inwestycji wchodzi przebudowa i budowa jezdni, chodników, zjazdów indywidualnych, skrzyżowań z przylegającymi drogami, budowa sieci kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej, budowa oświetlenia ulicznego, przebudowa linii elektrycznych oraz słupów telekomunikacyjnych.

Inwestycja będzie realizowana w obrębie ewidencyjnym Solec Kujawski w jednostce ewidencyjnej Solec Kujawski na działkach oznaczonych nr 337, 614, 318/8, 318/9, 342/3 (wydzielonej z działki nr 342/2), 340/5 (wydzielonej z działki nr 340/4), 322/1 (wydzielonej z działki nr 322), 615/3 (wydzielonej z działki nr 615/2), 321/1 (wydzielonej z działki nr 321), 320/1 (wydzielonej z działki nr 320), 319/1 i 319/2 (wydzielonych z działek nr 319), 318/13 (wydzielonej z działki nr 318/11), 318/15 (wydzielonej z działki nr 318/12), 317/1 (wydzielonej z działki nr 317), 2813 i 2820 (wydzielonych z działki nr 17268/9), 615/1, 343, 445, 325, 331/2, 334/12, 336/12, 530/6, 17269/6, 338/4, 341/3, 331/1.

projekt budowlany opracowany przez:

1. branża drogowa : - inż. Krzysztofa Żarkowa - uprawnienia Nr GP-KZ-7342/570/09 wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/2934/01,
2. branża elektryczna: -inż. Przemysława Proczka - uprawnienia Nr KUP/0179/POOE/04 wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0106/05,
3. branża sanitarna : - mgr inż. Tomasza Kochanowskiego - uprawnienia Nr KUP/0055/POOS/10, wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/0224/10,
4. branża telekomunikacja : - mgr inż. Mariusza Ptasznika - uprawnienia Nr 1503/99/U, wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/BT/0434/04,

sprawdzony przez:

1. branża drogowa : - mgr inż. Aleksandra Felchnera - uprawnienia Nr KUP/0113/POOD/14 wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BD/0054/15,
2. branża elektryczna : - inż. Arkadiusza Dewalt - uprawnienia Nr KUP/0083/PWOE/12 wpisanego na liście członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0157/12,

3. branża sanitarna : – mgr inż. Piotra Siekierkowskiego – uprawnienia Nr KUP/0133/POOS/05, wpisanego na listę członków Kujawsko -Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/1152/03,
4. branża telekomunikacja : – mgr inż. Marka Próba – uprawnienia Nr 0364/97/U, wpisanego na listę członków Kujawsko -Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/2031/01,

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290 t.j.)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbiórki:*
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego)
- 5) *kierownik budowy (robót)* jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Solec Kujawski, jednostka ewidencyjna Solec Kujawski).

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 26.01.2016r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Kierownika Referatu Realizacji Inwestycji Urzędu Miasta w Solcu Kujawskim Pani Grażyny Stańczak, występującej w imieniu Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie ulicy Ogrodowej w Solcu Kujawskim. Pismem z dnia 18 lutego 2016r. wnioskodawca wystąpił również o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Pismem z dnia 15.02.2016r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom działek objętych przedmiotowym wnioskiem. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa

Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski, na stronach internetowych (BIP) Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski oraz w Gazecie Powiat w dniu 17.02.2016r.

W wyznaczonym terminie strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Stosownie do przepisu art. 11 f ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta Bydgoski pismem z dnia 15.02.2016r. zwrócił się do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy z zapytaniem, czy przedmiotowa droga stanowi drogę o znaczeniu obronnym. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy w piśmie z dnia 7.03.2016r. (znak: O/BY-Z-5.8052.2.2016.11.md) poinformowała, że projektowana droga nie leży w ciągu dróg o znaczeniu obronnym. Biorąc pod uwagę powyższe, nie zaistniała konieczność dokonania uzgodnienia w przedmiotowym zakresie z Wojskową Komendą Transportu.

Pismem z dnia 11 marca 2016r. wnioskodawca wycofał wniosek o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych .

Projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektantów oraz sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany oraz projekty podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.



Z up. Starosty Bydgoskiego

Janusz Lackner
Dyrektor
Wydział Nieruchomości

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a – Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
 3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX–XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII–XXX- o których mowa w załączniku do ustawy;
 - 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

OTRZYMUJĄ:

1. Burmistrz Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim
ul. 23 stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski - 2 egz. decyzji (zał.: 2 egz. proj. bud. + proj. podziałów)
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud. + proj. podziałów) M.W., B.R.

DO WIADOMOŚCI:

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy (1 egz. decyzji)
3. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
4. Firma Profil P.W. Marcin Bąkowski
ul. Jeziorna 40, 85-436 Bydgoszcz
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Wały Jagiellońskie 2, 85-128 Bydgoszcz

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 19 maja 2016

Główna Specjalista

Mirela Welnicka

