



Kremer Graf

Sebastian Kremer

STAROSTA BYDGOSKI

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Tom I

Załącznik do decyzji
znak WB.6740.1174.2017
z dnia 31.07.2017

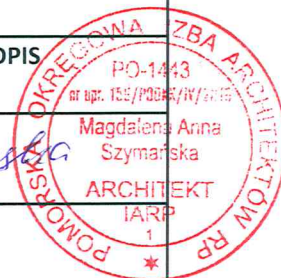
NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych na potrzeby szkoły muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim
INWESTOR	GMINA SOLEC KUJAWSKI UL. 23 STYCZNIA 7 86-050 SOLEC KUJAWSKI
ADRES INWESTYCJI	ul. 23 STYCZNIA 13, 86-050 SOLEC KUJAWSKI DZIAŁKA NR 717/3, OBRĘB: SOLEC KUJAWSKI JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 040308_4
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX

Oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

AUTORZY PROJEKTU			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	07/POOKK/IV/2014	
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MIROSLAW ZAREMBA	4416/Gd/90	
ELEKTRYCZNA	MGR INŻ. WŁODZIMIERZ KOSTRO	4045/GD/89	
SANITARNA	MGR INŻ. SEBASTIAN GWARNY	POM/0287/PBS/15	



SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA SZYMAŃSKA	159/POOKK/IV/2016	
KONSTRUKCJA	MGR INŻ. MARCIN BARTOŚ	POM/0112/POOK/13	
ELEKTRYCZNA	MGR INŻ. MACIEJ BEŁCZĄCKI	POM/0013/POOE/10	
SANITARNA	MGR INŻ. JAKUB GORLIK	POM/0052/PWOS/10	



Gdańsk, marzec 2017 r.





SPIS ZAWARTOŚCI

TOM I

str. 1-124

• ARCHITEKTURA

str. 1

I. UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB

str. 4

II. DECYZJE, OPINIE, UZGODNIENIA

str. 9

1. Decyzja o warunkach zabudowy

str. 10

2. Decyzja Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków

str. 18

3. Postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

str. 21

III. CZĘŚĆ OPISOWA

str. 26

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

str. 26

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

str. 36

IV. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

str. 69

V. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

str. 72

VI. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

str. 75

VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

str. 76

TOM II

str. 125-228

• BRANŻA KONSTRUKCYJNA

str. 125

I. Spis treści

str. 126

II. Ekspertyza techniczna

str. 127

III. Opis techniczny

str. 129

IV. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe

str. 131

V. Część rysunkowa

str. 134

VI. Uprawnienia, zaświadczenia i oświadczenia projektantów

str. 144

• BRANŻA ELEKTRYCZNA

str. 151

I. Uprawnienia i zaświadczenia z Izby projektanta i sprawdzającego

str. 153

II. Opis techniczny

str. 159

III. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

str. 169

IV. Informacja do planu BiOZ

str. 170

V. Część rysunkowa

str. 173

• BRANŻA SANITARNA

str. 192

I. Uprawnienia i zaświadczenia z Izby projektanta i sprawdzającego

str. 194

II. Opis techniczny

str. 200

III. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

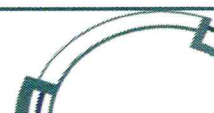
str. 214

IV. Informacja do planu BiOZ

str. 215

V. Część rysunkowa

str. 217





Kremer Graf

Sebastian Kremer

STAROSTA BYDGOSKI

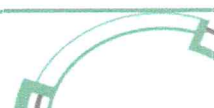
TYTUŁ PROJEKTU:	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO ZESPOLE SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I ZAWODOWYCH NA POTRZEBY SZKOŁY MUZYCZNEJ I STOPNIA W SOLCU KUJAWSKIM
INWESTOR:	GMINA SOLEC KUJAWSKI UL. 23 STYCZNIA 7 86-050 SOLEC KUJAWSKI
TEREN OBJĘTY INWESTYCJĄ:	ul. 23 STYCZNIA 13 86-050 SOLEC KUJAWSKI DZIAŁKA NR 717/3

STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
BRANŻA:	ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. arch. Klaudia Filipiak nr upr 07/POOKK/IV/2014	
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Magdalena Szymańska nr upr. 159/POOKK/IV/2016	

Gdańsk, marzec 2017 r.

001





ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB

II. DECYZJE, OPINIE UZGODNIENIA

III. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot Inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Ochrona konserwatorska
5. Ochrona Przyrody
6. Obszar oddziaływania obiektu

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

1. Przedmiot inwestycji
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Opis stanu projektowanego
5. Prace budowlano-montażowe – rozwiązania materiałowe
6. Warunki ochrony pożarowej budynku
7. Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych
8. Ochrona konserwatorska
9. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie
10. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

IV. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

1. Obliczenie przewidywanego czasu pogłosu dla sali koncertowej

V. INFORMACJA DO PLANU BIOZ

VI. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

VII. CZĘŚĆ RYSUNKOWA





SPIS RYSUNKÓW

Inwentaryzacja

1. Rzut piwnicy	IN-1
2. Rzut parteru	IN-2
3. Rzut I piętra	IN-3
4. Rzut poddasza	IN-4
5. Rzut dachu	IN-5
6. Przekrój A-A	IN-6
7. Przekrój B-B	IN-7
8. Elewacja A-B, C-D, B-C	IN-8
9. Elewacja D-E, E-F, F-G, G-H, H-J	IN-9
10. Elewacja I-J, J-K, K-L	IN-10
11. Elewacja L-M, N-O, P-R, S-T, U-W	IN-11
12. Elewacja M-N, O-P, T-U, R-S	IN-12
13. Elewacja W-A	IN-13
14. Zestawienie stolarki okiennej	IN-14
15. Zestawienie stolarki okiennej	IN-15
16. Zestawienie stolarki drzwiowej	IN-16
17. Zestawienie stolarki drzwiowej	IN-17
18. Zestawienie stolarki drzwiowej	IN-18
19. Istniejące drzwi wewnętrzne w skali 1:10	IN-19 do IN-21

Projekt

1. Zagospodarowanie terenu	A-0
2. Rzut piwnicy	A-1
3. Rzut parteru	A-2
4. Rzut I piętra	A-3
5. Rzut poddasza	A-4
6. Rzut dachu	A-5
7. Przekrój A-A	A-6
8. Przekrój B-B	A-7
9. Rzut parteru ~ rzut sufitów	A-8
10. Rzut I piętra – rzut sufitów	A-9
11. Elewacja A-B, C-D, B-C	A-10
12. Elewacja K-L	A-11
13. Elewacja L-M, N-O, P-R, S-T, U-W	A-12
14. Elewacja W-A	A-13
15. Elewacja M-N	A-14
16. Projektowana pochylnia	A-15
17. Projektowana stolarka drzwiowa zewnętrzna	A-16
18. Projektowane drzwi w skali 1:10	A-17 do A-19
19. Projektowana aranżacja toalet damskiej i dla osób niepełnosprawnych	A-20
20. Projektowana aranżacja toalety męskiej	A-21
21. Projektowana aranżacja korytarza	A-22





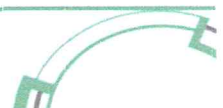
Kremer Graf

Sebastian Kremer

STAROSTA BYDGOSKI

I. UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB

004



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0688

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA nr 07/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Klaudia Patrycja Filipiak

urodzona w dniu 28.10.1988 r. w Szczytnie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
KomisjiElżbieta
Zdunkowska-MróżWiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Wiceprzewodnicząca
KomisjiDaniela
Milan-KonopkaSekretarz
KomisjiJoanna
Wciorka - KonatCzłonek
Komisji

Ewa Brach

Członek Komisji

Marek Kleczkowski

Członek Komisji

Dorota Kurczalska

Członek Komisji

Andrzej Kwieciński

Członek Komisji

Krzysztof Swędryński

Członek Komisji

Barbara Wilemborek

Członek Komisji

Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Klaudia Patrycja Filipiak, 80-298 Gdańsk, Słabego 17/13
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Klaudia Patrycja Filipiak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1324**.

Członek czynny od: 20-08-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1324-4153-EDF2-362E-4CE4

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

006



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTA BYDGOSKI

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0825

Gdańsk, dnia 13 lipca 2016 r.

DECYZJA nr 159/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946, z 2016 r. poz. 65) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Magdalena Anna Szymańska

ur. w dniu 28.07.1988 r. w Włocławku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróz	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji Ewa Brach
Członek Komisji Marek Kleczkowski	Członek Komisji Dorota Kurczalska	Członek Komisji Andrzej Kwieciński	Członek Komisji Krzysztof Swędryński	Członek Komisji Barbara Wilemborek
				Członek Komisji Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Magdalena Anna Szymańska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a a

**ZAPŁACONOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Anna Szymańska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **159/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1443**.

Członek czynny od: 21-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-09-2016 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1443-4788-Y2B4-Y6D8-2A32

ZA WERYPKACJĄ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

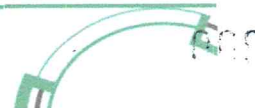


Kremer Graf

Sebastian Kremer

STAROSTA BYDGOSKI

II. DECYZJE, OPINIE, UZGODNIENIA



DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY
NR WZ/27/17

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 2, art. 59 ust.1, art.60 ust. 1 i 4, art.61 i art.64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.01.2017r. (wpływ do tut. Urzędu 20.01.2017r.), zmienionego dnia 02.02.2017r., który złożyła Gmina Solec Kujawski, w imieniu której występuje Klaudia Filipiak (pełnomocnictwo Nr 163/2016 z dnia 17.11.2016r.) w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na „zmianie sposobu zagospodarowania terenu wokół budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych wraz z niezbędną infrastrukturą, w ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa budynku po ZSzoIZ na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim”, na działce nr ewidencyjny 717/3, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski”

USTALAM
WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na: **zmianie sposobu zagospodarowania terenu wokół budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych wraz z niezbędną infrastrukturą, w ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa budynku po ZSzoIZ na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim”, na działce nr ewidencyjny 717/3, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski,**

ORAZ OKREŚLAM

1. **Rodzaj inwestycji:** zmiana sposobu zagospodarowania.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :**
 - 2.1. Teren, na którym planowana jest inwestycja (działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 717/3, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski), oznaczono na załączniku graficznym symbolem **MW/U** oraz linią ciągłą w kolorze czarnym i literami **A-L**, przeznacza się pod **zabudowę usług oświatowych**, tj. pod zmianę sposobu zagospodarowania terenu wokół budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych wraz z niezbędną infrastrukturą, w ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa budynku po ZSzoIZ na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim”.
3. **Ustalenia – warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 3.1 **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) linie zabudowy – nie określa się z uwagi na charakter inwestycji;
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek – nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
 - c) wielkości powierzchni biologicznej czynnej w stosunku do powierzchni działek: min. 10%;
 - d) szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku – nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
 - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji;
 - f) kąt nachylenia połaci dachowych - nie ustala się z uwagi na charakter inwestycji.
 - 3.2 **Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi, oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 3.2.1 **Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 71),


ZAPISANO
Z ORYGINAŁEM

- b) planowana inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 519) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.),
- c) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym m.in. w:
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1440 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 469 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 1422),
 - rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 112),
 - rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 124).

3.2.2 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – planowana inwestycja zlokalizowana w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, natomiast budynek szkoły wraz z ogrodzeniem wpisany jest do księgi rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod numerem A/844/1-2 – obowiązują ustalenia wg odrębnych przepisów.

W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt posiadający cechy zabytku wymagane jest zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski.

Projekt budowlany należy uzgodnić na etapie koncepcji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegaturą w Bydgoszczy.

3.3 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji - realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach zarządców sieci i dróg:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy;
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy;
- c) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków sanitarnych – nie dotyczy;
- d) sposób zaopatrzenia w ciepło – nie dotyczy;
- e) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- f) sposób unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji istniejącym zjazdem drogowym z drogi publicznej:
 - drogi wojewódzkiej – ulicy 23 Stycznia (droga nr **249**),
 - w obrębie nieruchomości należy zapewnić minimum 5 miejsc postojowych dla użytkowników nieruchomości.

3.4 Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

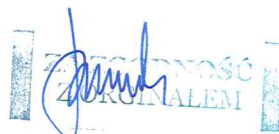
- a) planowana inwestycja powinna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.),
- b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem w szczególności należy zapewnić ich ochronę:

- przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
- przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem,
- c) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziła nieruchomościom sąsiednim utrata oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 459),
- d) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 459),
- e) zakazuje się zmieniania stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie, zgodnie z art. 29 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz.469 z późn. zm.).

3.5 Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy.

3.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję - teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych - zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne nie jest wymagana.

4. Decyzja niniejsza nie ustala ostatecznego usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) i przepisami techniczno - budowlanymi m.in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. Projekt decyzji został uzgodniony
 - a) zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 2 z wojewódzkim konserwatorem zabytków (*postanowienie Nr WZN 351/2017 z 05 kwietnia 2017r., WUOZ.DB.WZN.5151.223.2017.ACHB*),
 - b) zgodnie z art. 53, ust. 4 pkt 9 z właściwym zarządcą drogi (*postanowienie z dnia 11 kwietnia 2017r., ZDW.RDW1.12.509.48.2017*),
 - c) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a z marszałkiem, wojewodą i starostą (*pismo z 30 marca 2017r., ZKPPT.7637.82.2017; postanowienie z dnia 28 marca 2017r., WB.673.19.2017*),
 w odniesieniu do pozostałych organów, o których mowa w art. 53, ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodziła.
6. Linie rozgraniczające inwestycji określono linią ciągłą w kolorze czarnym i literami **A-L** na załączniku graficznym do decyzji.
7. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik Nr 1 - załącznik graficzny do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000.
8. Załącznikami do niniejszej decyzji są:
 - 1) załącznik Nr 2 (część tekstowa) - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa,
 - 2) załącznik Nr 3 (graficzny) - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna.

 ZARZĄDCA

Gmina Solec Kujawski, złożyła w dniu 20.01.2017r., wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy w związku z planowaną inwestycją, polegającą na zmianie sposobu zagospodarowania terenu wokół budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych wraz z niezbędną infrastrukturą, w ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa budynku po ZSzoIz na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim”, na działce nr ewidencyjny 717/3, obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku, ustala się na podstawie art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588).

Zgodnie z art. 61. ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków”:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu (przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie);
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przeznaczenie terenu oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu działki zostały ustalone przy uwzględnieniu przepisów szczególnych oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiadujących, zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też traci to prawo.
6. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,

ZA ZGODNIEM
Z ORGANELEM

- b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).
7. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz. 1422) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.).
8. Decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy.



Z up. Burmistrza
mgr inż. Krystyna Mikulska
Pełnomocnik Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Gmina Solec Kujawski,
- 2) Pełnomocnik: Klaudia Filipiak – KREMER GRAF Sebastian Kremer,
- 3) Fryderyk Caban,
- 4) Zygfrieda Caban,
- 5) Robert Zubik,
- 6) Alina Zubik,
- 7) Tadeusz Czerwiński,
- 8) Dorota Dressler – Szczepańska,
- 9) Gertruda Mrozińska,
- 10) Jolanta Rosa – Lesniczi,
- 11) Ryszard Widomski,
- 12) Jadwiga Widomska,
- 13) Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Solcu Kujawskim,
- 14) Województwo Kujawsko – Pomorskie (dotyczy drogi ul. 23 Stycznia),
- 15) Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy,
- 16) Powiat Bydgoski (dotyczy budynku szkoły),
- 17) Referat Nieruchomości i Zasobów Mieszkaniowych w Wydziale Gospodarki Mieniem wm.
- 18) a/a (WIPP-BPP.6730.3.2017)

Projekt decyzji przygotowała: mgr inż. Iwona Konopa
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. - Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.)

Załącznik Nr 2 – część tekstowa

do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski

o warunkach zabudowy z dnia 15 maja 2017r.

Nr WZ/27/17, znak: WIPP-BPP.6730.3.9.2017

**ANALIZA FUNKCJI
ORAZ
CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(WYNIKI)****Analiza obejmuje:**

1. Część tekstową,
2. Część graficzną

CZEŚĆ TEKSTOWA:**1. Ustalenia dotyczące stanu faktycznego:****1.1. Zasięg obszaru analizowanego:**

Wokół działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 717/3, obręb ewidencyjny M.Solec Kujawski [Nr 0001], został wyznaczony obszar analizy uwidoczniiony na mapie w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną niniejszego opracowania.

2. Aktualny stan zainwestowania terenu w obszarze analizowanym:

- 2.1. Teren działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 717/3, obręb ewidencyjny M.Solec Kujawski [Nr 0001], w stanie aktualnym jest zainwestowany (budynek po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych, dwa budynki transportu i łączności oraz budynek handlowo-usługowy).
- 2.2. W najbliższym sąsiedztwie istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, zabudowa usługowa zarówno wolnostojąca jak i na granicy z działką sąsiednią.
- 2.3. Jako teren inwestycji przyjęto teren obejmujący działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 717/3, obręb ewidencyjny M.Solec Kujawski [Nr 0001].
- 2.4. **Dostępność terenu do drogi publicznej:**
Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 717/3, obręb ewidencyjny M.Solec Kujawski [Nr 0001], posiada bezpośredni dostęp do terenów dróg publicznych: drogi wojewódzkiej – ulicy 23 Stycznia (droga nr 249).
- 2.5. **Istniejące uzbrojenie terenu:**
Teren działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 717/3, obręb ewidencyjny M.Solec Kujawski [Nr 0001], usytuowany jest w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowniczej oraz ciepłowniczej.

3. Ustalenia dotyczące stanu prawnego:

- 3.1. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 717/3, obręb ewidencyjny M.Solec Kujawski [Nr 0001], została sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane „Bi” o powierzchni 0,4213 ha.
- 3.2. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 717/3, obręb ewidencyjny M.Solec Kujawski [Nr 0001], zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy jest własnością Gminy Solec Kujawski.

4. Wnioski wynikające z innych opracowań:

- 4.1. Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/178/93 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 21 maja 1993r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 11, poz. 148 z późn. zm.), działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 717/3, obręb ewidencyjny M.Solec Kujawski [Nr 0001], zlokalizowana była na terenie przeznaczonym na cele administracji i usług (A 31 AU) oraz na cele ulicy zbiorczej obszarowo (O4KZo).
- 4.2. Teren działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 717/3, obręb ewidencyjny M.Solec Kujawski [Nr 0001], nie jest położony w obrębie obszarów chronionych przyrodniczo, obszarów osuwiskowych, głównego zbiornika wód podziemnych najwyższej i wysokiej ochrony oraz obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego.
- 4.3. Teren działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 717/3, obręb ewidencyjny M.Solec Kujawski



[Nr 0001], jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej „B” natomiast nie jest zlokalizowany w strefie ochrony archeologicznej „W”.

- 4.4. Budynek szkoły oraz ogrodzenie zlokalizowane na działce nr 717/3, obręb ewidencyjny M.Solec Kujawski, wpisano do księgi rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/844/1-2.

5. Ustalenia dotyczące wymagań dla nowej zabudowy:

- 5.1. Aktualny stan zabudowy i uzbrojenia obszaru poddanego analizie oraz uwarunkowania wynikające z odnoszących się do tego terenu opracowań planistycznych, pozwalają na stwierdzenie, iż dopuszcza się na tym terenie zmianę sposobu zagospodarowania terenu wokół budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych wraz z niezbędną infrastrukturą, w ramach zadania inwestycyjnego: „Przebudowa budynku po ZSZOIz na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim- działka o numerze ewidencyjnym 717/3, obręb ewidencyjny M.Solec Kujawski [Nr 0001].
- 5.2. Teren działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 717/3, obręb ewidencyjny M.Solec Kujawski [Nr 0001], przeznacza się pod zabudowę usług oświatowych.
- 5.3. Linia zabudowy – nie określa się.
- 5.4. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie określa się.
- 5.5. Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – minimum 10%.
- 5.6. Szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku – nie określa się.
- 5.7. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku – nie określa się.
- 5.8. Kąt nachylenia połaci dachowych - nie określa się.
- 5.9. Zaopatrzenie w media w oparciu o istniejącą sieć uzbrojenia terenu, tj.:
 - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - pobór wody – nie dotyczy,
 - podłączenie do sieci energetycznej – nie dotyczy,
 - sposób zaopatrzenia w ciepło – nie dotyczy
- 5.10. Odpady powinny być gromadzone i usuwane - zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.11. Odprowadzenie wód opadowych - zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5.12. Należy przewidzieć min. 5 miejsca postojowych na terenie objętym inwestycją.
- 5.13. Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji istniejącym zjazdem drogowym z drogi publicznej drogi wojewódzkiej – ulicy 23 Stycznia.

Integralnym elementem analizy jest załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy w skali 1:1000 (pomniejszony do formatu A4).

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w określonej jak wyżej sprawie została opracowana zgodnie z:

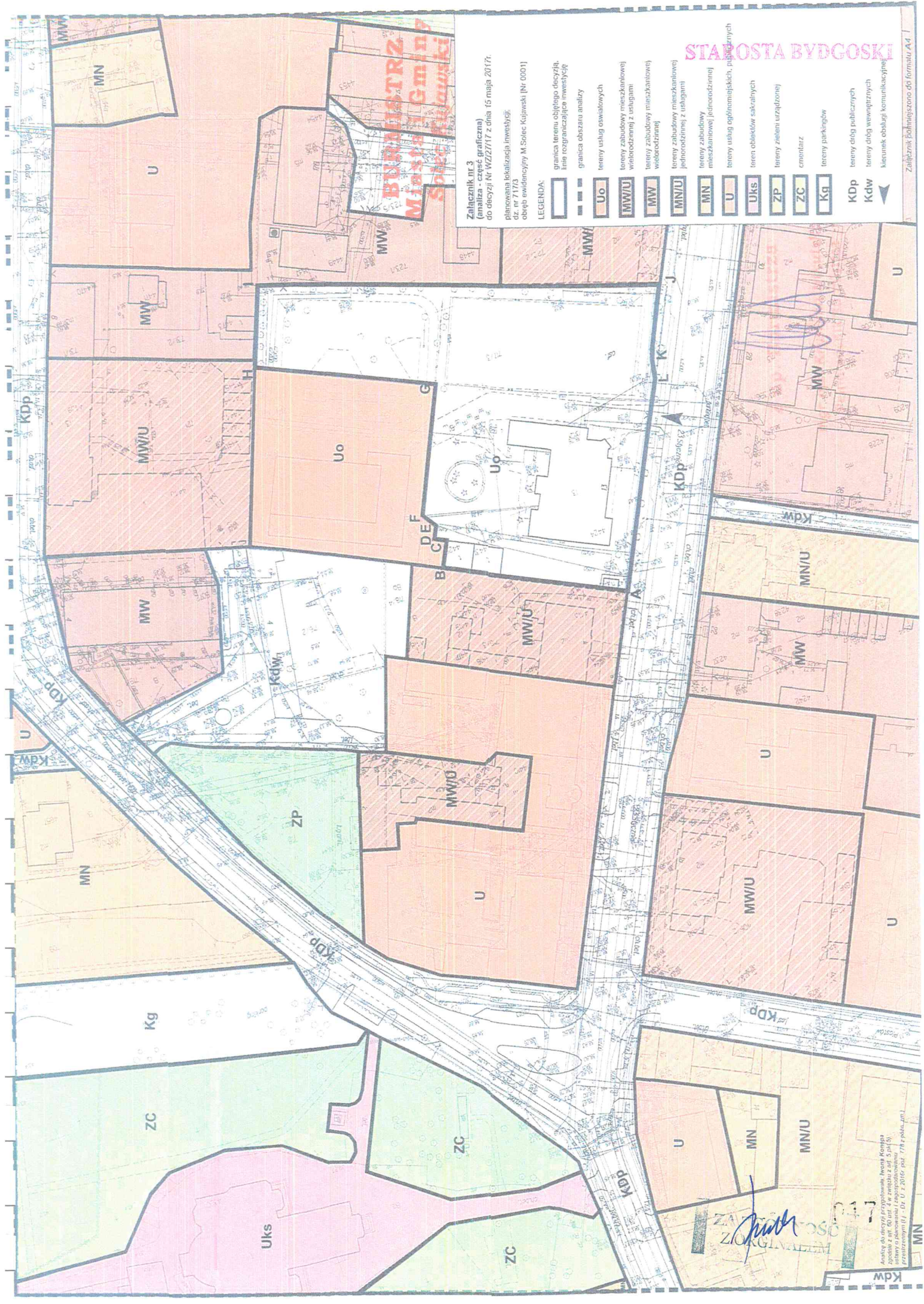
- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588),
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz.1589).

Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. – Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) analizę przygotowała: mgr inż. Iwona Konopa

Z up. Burmistrza

mgr inż. Krzysztof Mikulsko
Pełnomocnik Burmistrza





Załącznik nr 3
(analiza - część graficzna)
do decyzji Nr W22/71/17 z dnia 15 maja 2017r.

planowana lokalizacja inwestycji:
dz. nr 71/73
obieg oświadczenia N Solec Kujawski (Nr 0001)

LEGENDA:

- granicz teren objętego decyzją
- linia rozgraniczająca inwestycję
- granicz obszaru analizy
- tereny usług oświatowych
- tereny zabudowy mieszkaniowej wyludnionej z usługami
- tereny zabudowy mieszkaniowej wyludnionej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednolitej z usługami
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednolitej
- tereny usług ogólnomiejscowych, publicznych
- teren obiektów sakralnych
- tereny zieleni urządzonej
- czerniarz
- tereny parkingów
- tereny dróg publicznych
- tereny dróg wewnętrznych
- kierunek obszarów komunikacyjnych

STACJA BYDGOSKI

Załącznik Poinformacja do formatu A4

Załącznik nr 3
Ziemia

047
Analog do decyzji przywrócić, licznik Kierpasa
opisane z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5)
Przebieg linii II, str. 1, 2016r. pod. 178 p. 1000, 1001

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń
WUOZ.DB.WZN.5142.2./M 2017.ACHB.

Bydgoszcz, dn. 7 maja 2017 r.

DECYZJA Nr WZN 107/2017

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1b, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014, poz. 1446 z późn. zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r. poz. 1789), oraz art.104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku: **po rozpatrzeniu wniosku:** mgr inż. arch. Klaudii Filipiak występującej z pełnomocnictwa Gminy Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski w sprawie wydania decyzji na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku przy ul. 23 Stycznia 13 w Solcu Kujawskim, wpisanym do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego pod nr A/844/1 z dnia 18.12.1998 r.(numer dawnego województwa bydgoskiego A/516/1-2)

p o z w a l a m

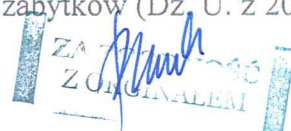
Gminie Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - budynku przy ul. 23 Stycznia 13 w Solcu Kujawskim, wpisanym do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego pod nr A/844/1 z dnia 18.12.1998 r.(numer dawnego województwa bydgoskiego A/516/1-2) **w zakresie:** przebudowy budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych na potrzeby szkoły muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim, zgodnie z projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Klaudii Filipiak uzgodnionym pod względem ochrony konserwatorskiej opinią nr 479/2017 z dnia 04.05.2017r.

Przewidywany termin prowadzenia prac: czerwiec 2017 r. – wrzesień 2019 r.

Termin ważności decyzji upływa z dniem 31 grudnia 2019 r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób: kierownika robót budowlanych i wykonawcy nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz.1466 ze zmianami), nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac, w przypadku gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Warunki szczegółowe wynikające z rozporządzenia § 14 ust.2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r. poz. 1789)



-verte-

018

- 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 - 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - 3) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz.1466 z późn. zm.)

Otrzymanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia określonego przepisami Prawa budowlanego oraz przez inne przepisy szczególne.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy wpłynął wniosek mgr inż. arch. Klaudii Filipiak występującej z pełnomocnictwa Gminy Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski w sprawie wydania decyzji na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku przy ul. 23 Stycznia 13 w Solcu Kujawskim, wpisanym do rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego pod nr A/844/1 z dnia 18.12.1998 r.(numer dawnego województwa bydgoskiego A/516/1-2) Szczegółowo zakres planowanych prac określa projekt budowlany autorstwa mgr inż. arch. Klaudii Filipiak uzgodniony w zakresie ochrony konserwatorskiej opinią nr 499/2017 z dnia 04.05.2017r

Przedmiotowe prace nie naruszają zabytkowych walorów obiektu. Mając powyższe na uwadze, oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 10, art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

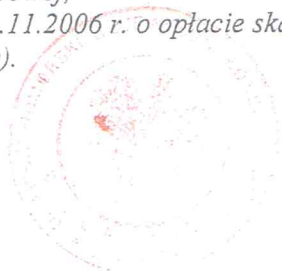
Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa)

*Wniosek jest zwolniony z opłaty skarbowej,
na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm).*

Otrzymują:

1. Gminy Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski
2. WUOZ/B - a/a



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury

mgr Elżbieta Dygaszewicz



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. 23 Stycznia 13, 85-001 Bydgoszcz
tel. 52 534 44 17, 52 534 44 18
fax 52 534 44 19, 52 534 44 20

Bydgoszcz 7/ marca 2017 r.

WUOZ.DB.WZN.5152.2. 33.2016.2017.ACHB.

Urząd Miasta i Gminy Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

W nawiązaniu do pisma z dnia 02.03.2017 r. (data wpływu) w sprawie uzgodnienia ekspertyzy technicznej w zakresie warunków bezpieczeństwa pożarowego przy przebudowie budynku szkoły w Solcu Kujawskim, na działce 717/3 przy ul. 23 Stycznia 13, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że z konserwatorskiego punktu widzenia **opiniuje pozytywnie** przedmiotową ekspertyzę.

opinia konserwatorska nr 283 /2017 z dnia 21.03.2017 r.

Budynek przy ul. 23 Stycznia 13 w Solcu Kujawskim wpisany jest do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzja nr A/844/1 z dnia 18.12.1998 r.

Wszelkie zmiany wynikłe w trakcie prowadzenia prac w stosunku do pierwotnie przyjętego zakresu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegaturą w Bydgoszczy.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

*Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r.
(Dz. U. z 2014, poz.1446.)*

Kierownik Delegatury

mgr Elżbieta Dygaszewicz

Załącznik
Załącznik

Toruń, 17 marca 2017 r.

WZ.5595.120.2017


POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23, 868, 996, 1579) § 2 ust. pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422); art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 191, 298, 904);

po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego przy przebudowie budynku szkoły w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 13, działka nr 717/3 opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Tadeusza Kuchcińskiego i rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Jerzego Kaczorowskiego, nadesłanej przy piśmie Pana Sebastiana Kremera – pełnomocnika Kremer Graf, Al. Gen. J. Hallera 14 w Gdańsku z dnia 28.02.2017r., (data wpływu do tut. Komendy – 02.03.2017r.) w zakresie niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej w ww. obiekcie polegających na:

- występowaniu drewnianych i stalowych biegów i spoczników w klatce schodowej nie spełniających odporności ogniowej R 60;
- występowaniu w klatce schodowej pomiędzy parterem, a poddaszem użytkowym biegów o użytkowej szerokości od 1,17m do 1,19m, przy wymaganej szerokości 1,2m;
- występowaniu w klatce schodowej pomiędzy parterem, a poddaszem stopni użytkowych wysokości od 0,16m do 0,19m, przy dopuszczalnej wysokości 0,175m;
- występowaniu zabytkowych dwuskrzydłowych drzwi wejściowych stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku o szerokości skrzydeł 0,60m i 0,80m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,9m;
- występowaniu drogi ewakuacyjnej w piwnicy o wysokości od 2,03m do 2,21m, przy wymaganej wysokości 2,20m;
- występowaniu dojścia ewakuacyjnego z pomieszczeń zlokalizowanych na poddaszu o długości 42m, z pomieszczeń na 1 piętrze długości 38m, przy dopuszczalnej długości 30m;
- występowaniu dojścia ewakuacyjnego na drodze poziomej z pomieszczeń piwnicy o długości 21m, przy dopuszczalnej długości 20m;
- występowaniu drewnianej konstrukcji stropu nie zapewniającej wymaganej klasy odporności ogniowej REI 60;
- występowaniu drewnianej konstrukcji dachu nie zapewniającej wymaganej klasy odporności ogniowej R 30;
- występowaniu w budynku drewnianej konstrukcji i przekrycia dachu niespełniającej klasy odporności ogniowej i charakterystyki NRO;


Starosta Bydgoski

- występowaniu w sali koncertowej stropów drewnianych o klasie odporności ogniowej EI 60, przy wymaganej klasie REI 60;
- braku spocznika przy zejściu do piwnicy o wymaganej szerokości spocznika 0,8m.

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych w postaci:

- wykonania ściany oddzielającej zejście do piwnicy w klasie odporności ogniowej REI 60 zamykanej drzwiami EI 30 z samozamykaczem;
- wykonania instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na korytarzach i klatce schodowej oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym, zgodnie z projektem branży elektrycznej;
- wymiany drzwi wewnętrznych o szerokości 0,9m i wysokości 2,0m;
- wykonania drzwi z Sali koncertowej na parterze otwieranych na zewnątrz;
- zabezpieczenia stropu pomiędzy piwnicą a parterem tynkiem ogniochronnym i dostosowaniu do klasy odporności ogniowej REI 60, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia budynku w znaki ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą;
- wyposażenia budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia budynku w podręczny sprzęt gaśniczy;
- wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożarowej, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- zastosowania na drogach ewakuacyjnych oświetlenia awaryjnego wg. wskazań ekspertyzy o natężeniu min. 2 lx i zapewnienia czasu działania co najmniej przez 1h;
- zamknięcia wyjścia z klatki schodowej na poddasze użytkowe drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem;
- zabezpieczenia konstrukcji i przekrycia dachu oraz stropów w miejscach dostępnych środkiem ognioochronnym do granicy trudno zapalności oraz wykonania sufitów podwieszanych z ognioochronnych płyt gipsowo – kartonowych.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione

w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest wskazanie sposobu przeciwpożarowego zabezpieczenia budynku szkolnego w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 13 (działka nr 717/3) w związku z jego przebudową na potrzeby utworzenia w budynku wpisanym do rejestru zabytków szkoły muzycznej. Obiekt i teren przy budynku są własnością Gminy Solec Kujawski.

Przedmiotowy budynek to obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z poddaszem użytkowym. Budynek na planie zbliżonym do litery „L”, murowany z cegły pełnej powstał w latach 1891-1903, jako budynek mieszkalny. Po roku 1945 został zaadaptowany dla celów edukacyjnych, pełnił funkcję Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych.

Obiekt został wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej. Strop nad piwnicą odcinkowy, układ belek stalowych z wypełnieniem ceglanym kolebkowym. Stropy między kondygnacyjne na belkach drewnianych, ze ślepym pułapem. Dach drewniany, mansardowy. Budynek posiada jedną klatkę schodową o konstrukcji drewnianej prowadzącą z parteru na poddasze użytkowe. Do piwnicy prowadzą schody o konstrukcji stalowej. Do budynku prowadzi jedno główne wejście, które pełni funkcję wyjścia ewakuacyjnego z budynku oraz 3 wejścia boczne na poziom parteru i dwa prowadzące na poziom piwnicy.

Aktualnie obiekt jest wykorzystywany na potrzeby Urzędu Gminy w Solcu Kujawskim. Po adaptacji budynku na szkołę muzyczną na parterze zostanie zlokalizowana sala koncertowa mieszcząca łącznie ok. 85 osób, sala kameralna dla ok. 42 osób, sala rytmiki dla ok. 16 osób, dwie mniejsze sale zajęć, pomieszczenia pomocnicze, szatnie oraz pomieszczenia higieniczno – sanitarne. Na I piętrze będą mieściły się sale zajęć przeznaczone dla 3-16 osób, niewielka biblioteka z czytelnią, pomieszczenia administracyjne i pomieszczenia higieniczno – sanitarne. Na poddaszu zostaną zlokalizowane pomieszczenia socjalne dla pracowników, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe. Natomiast w piwnicy pomieszczenia techniczne (istniejący węzeł C.O.), pomieszczenia gospodarcze i szatnie przeznaczone dla uczniów.

Rzeczoznawcy w ekspertyzie opisali nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej, warunków technicznych oraz ewakuacji z budynku proponując jednocześnie rozwiązania poprawiające bezpieczeństwo osób przebywających w pomieszczeniach budynku szkoły w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 13.

W związku z powyższym zaproponowano rozwiązania zastępcze, które poprawią warunki bezpieczeństwa. Podstawowym rozwiązaniem jest wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożarowej, z czujkami dymu lub ciepła, ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi i sygnalizatorami akustycznymi – optycznymi, jako system służący do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze oraz alarmie ewakuacyjnym. Dodatkowym elementem zabezpieczenia obiektu będzie wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wraz z zastępczym źródłem zasilania. Wskazane doświetlenie w momencie zaniku napięcia podstawowego, awaryjnym oświetleniem ewakuacyjnym, umożliwi szybkie i sprawne opuszczenie zagrożonego budynku, również w momencie ograniczonej widzialności. Ponadto wydzielona zostanie klatka schodowa od poddasza użytkowego drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, z samozamykaczem a drewniana konstrukcja i przekrycia dachu oraz stropy zostaną zabezpieczone środkiem ognioochronnym do granicy trudno zapalności.

W ramach dostosowania obiektu do stanu zgodnego z przepisami w budynku zostanie wykonana instalacja wodociągowa przeciwpożarowa i zamontowane zostaną hydranty 25 z węzłem półsżywnym na każdej kondygnacji.

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego rozpatrywanego budynku oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru stwierdza się, iż w budynku zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwość prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.

Postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia.



Podpis: Jacek Kaczmarek
Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. kpt. mgr Jacek Kaczmarek

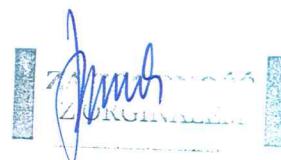
Załącznik: Ekspertyza techniczna w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego przy przebudowie budynku szkoły w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 13, działka nr 717/3.

Otrzymują:

1. Kremer Graf - Sebastian Kremer
Al. Gen. J. Hallera 14
80-401 Gdańsk
2. A/a

Do wiadomości:

1. Gmina Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski
2. Tadeusz Kuchciński, ul. Górczycowa 54, 81-591 Gdynia
3. Komenda Miejska PSP w Bydgoszczy



A detailed architectural line drawing of a building facade. The drawing shows a section of a three-story building. The top story features two large, arched windows with decorative moldings. Below these windows is a balcony with a decorative railing consisting of a series of repeating, stylized balusters. The ground floor has two large, rectangular windows with multiple panes. Below these windows is a decorative base or plinth with a series of repeating, stylized balusters. The drawing is a perspective view, showing the building's corner and the roofline. The drawing is a black and white line drawing, with some areas shaded to indicate depth and form.

786

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Bydgoszcz
ul. Kąpielowa 6
85-513 Bydgoszcz
tel. 52 586 12 15

Bydgoszcz, 04.05.2017 r.

17395/2017/OD1/ZR1

Gmina Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7
85-050 Solec Kujawski

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
szkoła, Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 13
warunki dotyczą **wzrostu mocy w istniejącym obiekcie**
z mocą przyłączeniową **40 kW (wzrost mocy o 15 kW)**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do **V** grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Wewnętrzna linia zasilająca (wlz) - RG w budynku w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 13, istniejąca linia kablowa 0,4 kV zasilana ze stacji "Żwirki i Wigury" nr 11269

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci

Urządzenia w sieci dostosować do nowych warunków poboru energii elektrycznej.

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

Przygotowanie elektrycznej instalacji odbiorczej.

Dostosowanie wewnętrznej linii zasilającej (zabezpieczenia, przekroje przewodów) oraz innych urządzeń elektroenergetycznych w obiekcie do zwiększonego poboru mocy w układzie pomiarowym nr licznika 12196828.

Na powyższe prace należy uzyskać zgodę właściciela/właścicieli obiektu - wg potrzeb.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku podmiotu przyłączeniowego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

obecna lokalizacja układu pomiarowego - b/z

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego, licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

zabezpieczenie przedlicznikowe - 3x63 A w szafce pomiarowej Klienta w pomieszczeniu/miejscu ogólnodostępnym lub wg potrzeb

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Sieć niskiego napięcia ENEA Operator sp. z o.o. pracuje w układzie TT, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

IX. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchylen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl, w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.
Dyrektor Regionalny Bydgoszcz, Bydgoszcz
7 00
Dział Techniczny, Inżynieria i
Kierownik



III. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

1.1 Nazwa Inwestycji i przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie przebudowy budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i zawodowych na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim.

1.2. Adres Inwestycji

ul. 23 Stycznia 13,
86-050 Solec Kujawski
działka nr 717/3, obręb Solec Kujawski

1.3. Zleceniodawca Inwestycji

Gmina Solec Kujawskim
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

1.4. Podstawa Opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora,
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia związane z niniejszym opracowaniem,
- wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku,
- materiały udostępnione przez zleceniodawcę,
- dokumentacja inwentaryzacji wykonanej w dniu 02.11.2016 oraz 16.12.2016,
- ekspertyza techniczna autorstwa mgr inż. Mirosława Zaremby,
- ekspertyza techniczna w zakresie warunków bezpieczeństwa pożarowego przy przebudowie budynku Szkoły autorstwa inż. Tadeusza Kuchcińskiego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Usytuowanie budynku i istniejąca zabudowa

Opracowany budynek pełnił funkcję Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych. Obecnie większość pomieszczeń w budynku jest nieużytkowana, kilka pomieszczeń jest wykorzystywanych na potrzeby Urzędu Gminy, pomieszczenia na poddaszu nie są użytkowane. Obiekt częściowo podpiwniczony. Obiekt wolno stojący, dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Bryła budynku na planie litery „L”. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/516/1-2. W związku z tym jest pod całkowitą ochroną konserwatorską wg ustawy o ochronie zabytków z 23 lipca 2003 roku.

Dojazd na działkę zapewniony jest od ulicy 23 Stycznia przez istniejący zjazd. Na działce ustanowiona jest służebność gruntowa – prawo przejścia i przejazdu przez działkę do granicy działki 717/4. Oprócz przedmiotowego budynku na działce zlokalizowane są jeszcze niskie budynki tymczasowe o funkcji garażowej oraz tymczasowy budynek kiosku. W północnej części działki mieści się boisko sportowe o utwardzonej nawierzchni asfaltowej.

Bilans powierzchni:

Powierzchnia działki: 4 213,00 m²

Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem: 485,00 m²

Powierzchnia budynków sąsiadujących: 83,50 m²

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych – ciągi piesze i pieszo-jezdne: 327,00 m²

006





Powierzchnia nawierzchni utwardzonych – boisko: 883,10 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 2 434,40 m²

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 57,80 % powierzchni działki.

2.2. Układ Komunikacyjny

2.2.1. Dojścia i dojazdy

Dojazd do działki jest zapewniony od strony zachodniej – ulicy 23 Stycznia, przez istniejącą bramę wjazdową. Na działce ustanowiona jest służebność gruntowa – prawo przejścia i przejazdu przez działkę do granicy działki 717/4. Na terenie znajdują się istniejące utwardzone ciągi pieszo-jezdne z nawierzchnią z betonowej kostki chodnikowej oraz nawierzchnią żwirową.

2.2.2. Miejsca postojowe

Na działce znajdują się nieutwardzone miejsca postojowe wzdłuż północnej i wschodniej elewacji budynku.

2.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Obecnie miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane jest w miejscu do tego wyznaczonym na terenie działki. Odpadki stałe gromadzone są w pojemnikach i wywożone na miejskie składowisko odpadów.

2.4. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych

Na terenie działki zlokalizowane są przyłącza: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci energetycznej niskiego napięcia, sieci telekomunikacyjnej oraz sieci gazowej. Ogrzewanie budynku zapewnione jest z miejskiej sieci ciepłowniczej. Budynek jest również podłączony do sieci światłowodowej MAN zarządzanej przez gminę.

Odprowadzenie wód powierzchniowych na teren nieutwardzony w obrębie granicy działki.

2.5. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Na terenie inwestycji rosną drzewa iglaste i liściaste oraz niewysokie wolnostojące krzewy. Wśród gatunków zieleni istniejącej dominują gatunki rodzime, pospolite, które nie podlegają szerszej ochronie.

2.6. Ogrodzenie działki

Działka jest ogrodzona stalowym kutym ogrodzeniem, z bramą mocowaną w ceglanych słupkach bramowych. Ogrodzenie podlega ochronie konserwatorskiej, jest wpisane do rejestru zabytków.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Usytuowanie budynku, istniejąca zabudowa i zabudowa projektowana

Usytuowanie istniejących budynków nie ulega zmianie. Zakres projektu budowlanego obejmuje:

- przebudowę budynku szkoły polegającą na:
 - zmianę układu pomieszczeń wewnątrz budynku wraz z remontem pozostałych pomieszczeń,
 - montaż dźwigu windowego wewnątrz budynku,
 - przebudowa istniejących węzłów sanitarnych,
 - przebudowa istniejących instalacji wewnętrznych w wskazanym zakresie.
- zmianę zagospodarowania terenu działki nr 717/3 polegającej na:
 - demontażu nawierzchni asfaltowej istniejącego boiska szkolnego,
 - demontażu wyposażenia boiska,
 - wymiana istniejącej nawierzchni drogi wewnętrznej z kostki betonowej na nawierzchnię z kostki granitowej z fugą dystanową,
 - wymiana istniejącej nawierzchni utwardzonej za budynkiem na nawierzchnię mineralno – żywiczną - wodoprzepuszczalną
 - wydzielenie 11 projektowanych miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych,



- montaż małej architektury w postaci ławek, koszu na śmieci, wiaty śmietnikowej itp.

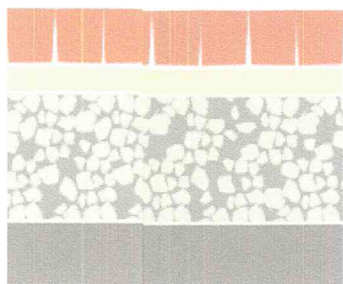
3.2 Układ Komunikacyjny

3.2.1 Dojścia i dojazdy

Na terenie działki nr 717/3 są już wykonane istniejące dojścia i dojazdy. Projekt przewiduje wymianę istniejącej nawierzchni.

Projektowana nawierzchnia drogi wewnętrznej:

W ramach realizacji projektu przewiduje się zmianę sposobu zagospodarowania terenu. Istniejąca droga wewnętrzna zostanie przebudowana. Drogę wewnętrzną ograniczyć na krawędziach za pomocą systemowych obrzeży betonowych krawężnikowych koloru grafitowego o wymiarach 8x30x100 cm opartego na ławie z chudego betonu. Jako nową nawierzchnię stosować kostkę brukową granitową z fugą dystansową o przekroju:



1. Nawierzchnia

z kostki brukowej granitowej z fugą dystansową.

2. Podłoże kostki

podsyпка piaskowa frakcji 0-4, gr. 3 cm

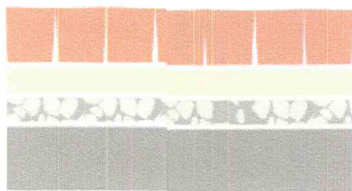
3. Podbudowa

tłuczeń dobrze klinowany (stabilizowany) o gr. 30 cm

4. Grunt rodzimy

Projektowana nawierzchnia ciągów pieszych (chodników, dojść do budynków):

W obrębie działki 717/3 projektowana jest przebudowa istniejących dojść do budynków, a także budowa nowej siatki ciągów pieszych w miejscu istniejącego boiska. Nawierzchnię przebudowanych i budowanych chodników stanowi kostka brukowa granitowa z fugą dystansową. Projektowane ciągi piesze ograniczać na krawędzi za pomocą systemowych obrzeży betonowych koloru grafitowego o wymiarach 6x20x100 cm. Wykonać spadki nawierzchni o nachyleniu 2 % w kierunku terenów zielonych.



1. Nawierzchnia

z kostki brukowej granitowej z fugą dystansową

2. Podłoże kostki

podsyпка odsiewka kamienna o gr 4 cm

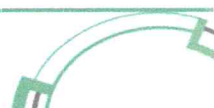
3. Podbudowa

lekka warstwa kruszywa o frakcji 0-31,5 mm, o gr 10 cm

4. Grunt rodzimy

Projektowana nawierzchnia pozostałych powierzchni utwardzonych:

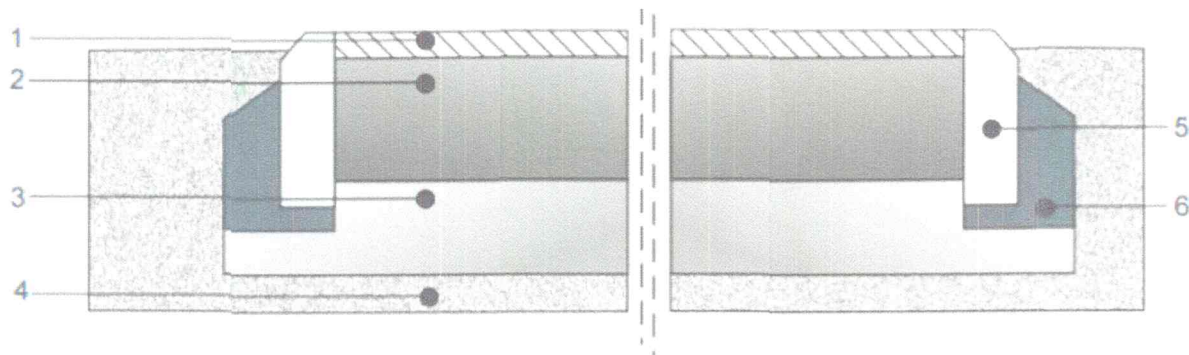
Za budynkiem objętym opracowaniem istniejący chodnik z płyt betonowych zdemontować, a w wyznaczonym miejscu w części graficznej opracowania nawierzchnię powierzchni utwardzonych wykończyć nawierzchnią mineralną – żywiczną wodoprzepuszczalną z zachowaniem spadków nawierzchni na tereny zielone.





Uwaga! Nawierzchnia ta ma także stanowić dojazd do budynków garażowych usytuowanych na działce 717/3 dlatego, musi być przystosowana do ruchu samochodowego. Górna nawierzchnia jest tzw. nawierzchnią drenującą, która opata jest na projektowanej podbudowie z kruszywa łamanego wg zaleceń producenta.

Przekrój przez nawierzchnię narażoną na ruch samochodowy.



1. Warstwa mineralno-żywiczna nawierzchni wodoprzepuszczalnej **3 cm**
2. Kruszywo łamane(kliniec 4-22mm lub 4-31,5mm) **min 20 cm**
3. Piasek kopany (warstwa odsączająca) **min 20 cm**
4. Grunt rodzimy
5. Obrzeże betonowe 6 x 25 x 100 cm układane fazą na zewnątrz
6. Beton C 12/15 (B15)

3.2.2. Miejsca postojowe

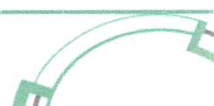
Na terenie działki nr 717/3 są zlokalizowane istniejące nieutwardzone miejsca postojowe. W ramach projektu przewiduje się wydzielenie nowych miejsc postojowych wykonanych nawierzchnią z kostki brukowej granitowej z fugą dystansową. Wydzielenie miejsc postojowych ma być wykonane za pomocą rozróżnienia kolorystycznego w nawierzchni z kostki brukowej. Projektowane jest 11 nowych miejsc parkingowych w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej, zlokalizowane przy głównym i bocznym wejściu do budynku. Przy bocznym wejściu wykonać pochylnie dla niepełnosprawnych.

Przekrój przez nawierzchnię parkingu wykonać taki sam jak przez przebudowaną nawierzchnię drogi wewnętrznej opisaną w punkcie 3.2. Należy wykonać odpowiednie spadki nawierzchni w celu odprowadzenia nadmiaru wody deszczowej na teren zielony.

3.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Ze względu na lokalizację istniejącego miejsca na gromadzenie odpadów stałych przy ścianie wschodniej budynku, projekt przewiduje wykonanie systemowej wiaty śmietnikowej na pojemniki do segregowania odpadów. Gromadzone w pojemnikach na odpady stałe w miejscu do tego przeznaczonym, następnie wywożone na miejskie składowisko odpadów. Projektowaną wiatę wykonać wg załączonego do opracowania rysunku katalogowego.

Projektowana altana śmietnikowa:





3.4. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych

Zaprojektowane jest nowe przyłącze wody, ze względu na to, że istniejące przyłącze posiada za małą średnicę przepływu wody co uniemożliwia wykonanie instalacji hydrantowej wewnątrz budynku. Projektowane przyłącze wody wykonać wg osobnego opracowania branży sanitarnej w uzgodnieniu z gestorami sieci.

Woda opadowa będzie zagospodarowywana jak dotychczas, czyli powierzchniowo na terenie własnej działki nr 717/3. Woda opadowa z dachu będzie odbierana przez nowo wymienione rynny i rury spustowe, następnie bezpośrednio przez tereny utwardzone wokół budynku lub przez opaskę okół budynku zostanie odprowadzona na istniejące tereny zielone. Nie przewiduje się podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

Pozostałe przyłącza do budynku pozostają bez zmian. Ze względu na zwiększenie zapotrzebowania budynku w moc elektryczną uzyskano warunki techniczne od gestora sieci. Jednakże schemat podłączenia do sieci nie ulega zmianie.

3.5. Zieleni i urządzenia rekreacyjne

Projekt nie przewiduje wycinki istniejącego drzewostanu. Projektowane są natomiast nasadzenia drzew w postaci czterech drzew liściastych, które mają pełnić formę parkową wokół budynku. Projektowane nasadzenia mają winny wynikać z dostosowania zieleni do nowych rozwiązań zagospodarowania terenu. Mają również wzbogacić istniejącą zieleni. Kompozycja zieleni została dostosowana do układu uzbrojenia podziemnego oraz ukształtowania terenu.

Nasadzenia przewiduje się wykonać z Dąb bezszypułkowy (*Quercus petraea*) w liczbie 4 sztuk, jako zieleni wysoka. Drzewa tego gatunku osiąga 40 m wysokości, zazwyczaj prosty, z wiekiem często staje się po-skręcany. Kora u młodych drzew jest gładka, z czasem staje się szorstka, podłużnie bruzdowata, szarobrązo-wa.

Materiał roślinny, który zostanie wykorzystany do nasadzenia powinien:

- Charakteryzować się wysoką jakością, bez oznak niewłaściwego transportu i przechowywania, w celu przetrwania niesprzyjających warunków, wynikających z lokalizacji sadzenia;
- Być etykietowany;
- Posiadać prawidłowo wykształcony system korzeniowy z dużą ilością aktywnych korzeni włósniko-wych;
- Być uprawiany w szkółkach w pojemnikach (drzewa i krzewy z pojemników mają większą szansę na



przyjęcie się; można przechowywać je nawet kilka tygodni przed sadzeniem oraz mają długi termin sadzenia);

- Minimalne wymiary drzew sadzonych: 2,5-3 metry wysokości i 12-14 cm obwodu na wysokości 100cm; minimum 3 razy przesadzane w szkółce;

Sposób sadzenia

W przypadku drzew z odkrytymi korzeniami, sadzimy je możliwie najszybciej po wykopaniu ich z gleby (max. 2-3 godz.). Przed wsadzeniem przycinamy korzenie do długości 15-20 cm. W przypadku drzew i krzewów uprawianych w pojemnikach nie wykonujemy zabiegów pielęgnacyjnych przed sadzeniem, ale należy delikatnie rozluźnić bryłę korzeniową jeśli po wyciągnięciu z pojemnika korzenie są zbyt mocno poplątane i poskręcane. Drzewa sadzimy na taką głębokość na jakiej rosły w szkółce. Drzewa sadzimy w dołach 2 razy większych niż bryła korzeniowa, w których na przekroju, idąc od dna, wyróżnić powinniśmy następujące warstwy:

- grunt rodzimy;
- warstwa gruntu rodzimego 40-50 cm mocno spulchnionego (w przypadku gleby nieprzepuszczalnej sięga się do głębokości 1,2-1,5 m);
- warstwa drenażowa z grubego żwiru lub keramzytu o grubości 20-25 cm (w przypadku podłoża nieprzepuszczającego);
- mieszanina ziemi urodzajnej, humusowej z domieszką żwiru o frakcji 0-25 mm wypełniająca dół do głębokości 0,7 – 1,0 w zależności od wielkości sadzonego drzewa i jego bryły korzeniowej;
- warstwa ściółki 4-5 cm (np. sezonowa korowina drzew iglastych, zrębki);
- wokół dołu formuje się niewielki wał, brzeg misy glebowej.

Pielęgnacja

Wszystkie działania pielęgnacyjne – kształtujące zieleń dla obszaru opracowania powinna wykonywać wyspecjalizowana firma.

Zalecenia pielęgnacyjne wymagane od wykonawcy do 1 roku po posadzeniu drzewa:

- sprawdzanie wilgotności gleby i podlewanie w miarę potrzeby;
- pielienie, spulchnianie mis i utrzymywanie ich w czystości;
- uzupełnianie brakującego materiału ściółkowego;
- nawożenie 2-, 3- krotnie nawozami wieloskładnikowymi mineralnymi lub jednokrotnie nawozem wieloskładnikowym o wydłużonym działaniu;
- poprawianie wzmocnienia drzewa w postaci stelażu;
- cięcia sanitarne i formujące koronę oraz zabezpieczanie ran;
- działania chroniące przed chorobami i szkodnikami-w razie potrzeby.

3.6. Ogrodzenie działki

Ogrodzenie podlega ochronie konserwatorskiej, jest wpisane do rejestru zabytków – bez zmian.

3.7. Mała architektura

Projekt przewiduje lokalizację w obrębie działki elementów małej architektury – ławek i koszy na śmieci oraz stojaków rowerowych. Lokalizacja elementów zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Zastosowane elementy małej architektury muszą być wykonane z trwałych materiałów, odpornych na działanie czynników atmosferycznych i być wykonane w sposób estetyczny. Zaleca się stosowanie produktów wykonanych z drewna i stali, co zapewni ich nowoczesny wygląd, jednocześnie pasujący do historycznego obiektu. Wprowadzone rozwiązania materiałowe muszą uzyskać akceptację Inwestora.

Projektowane elementy nie wymagają podłączenia do żadnej sieci infrastruktury technicznej.



Proponowane elementy małej architektury (zdjęcia poglądowe ze strony producenta).

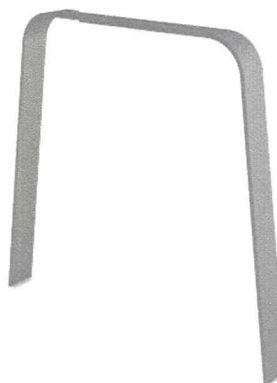
Ławka

- wymiary – 200x90x56 cm,
- ilość - 4 szt.,
- możliwość montowania do nawierzchni utwardzonej za pomocą kołków rozporowych.



Stojak na rowery

- wysokość – 0,75 m,
- długość – 0,80 m,
- konstrukcja ze stali nierdzewnej.



Kosz na śmieci

- wysokość – 0,82 m,
- szerokość – 0,43 m,
- pojemność – 72 l,
- konstrukcja ze stali nierdzewnej czarnej,
- obudowa kosza listwami z drewna sosnowego, zabezpieczonego lakierem.





3.8. Bilans powierzchni

Lp.	Nazwa powierzchni	wielkość
1	Powierzchnia działki	4 213,00 m ²
2	Powierzchnia zabudowy + budynki sąsiadujące	485,00 m ² + 83,50 m ² = 538,50 m ²
3	Powierzchnia drogi wewnętrznej	311,54 m ²
4	Powierzchnia wydzielonych miejsc postojowych	132,46 m ²
5	Powierzchnia ciągów pieszych	82,50 m ²
6	Powierzchnia terenów utwardzonych	448,50 m ²
7	Powierzchnia altany śmietnikowej	8,80 m ²
8	Powierzchnia biologicznie czynna	2 690,62 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 63,86 % powierzchni działki.

4. OCHRONA KONSERWATORSKA

Ochroną konserwatorską objęty jest budynek i ogrodzenie wpisane jest do rejestru zabytków wg decyzji nr A/516/1-2 z dnia 18.12.1998 r.

5. OCHRONA PRZYRODY

Na działce znajduje się istniejący drzewostan. Istniejąca roślinność rodzima jest zdominowana przez gatunki pospolite, które nie wymagają szerszej ochrony. Nie przewiduje się wycinki zieleni wysokiej, istniejącej. Projekt przewiduje nasadzenia drzew w celu uzupełnienia kompozycji zieleni wysokiej w miejscu zdemontowanego boiska.

Projektowana zmiana zagospodarowania terenu spowoduje zwiększenie ilości powierzchni biologicznie czynnej, co pozytywnie wpłynie na istniejącą przyrodę.

Budynek nie wpływa na glebę, ani wody powierzchniowe i podziemne.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wg. ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. nr 89, poz 414, stan prawny na dzień 28 czerwca 2015 r.) art. 20 ust. 1 pkt 1c do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Budynek jest objęty ochroną konserwatorską. Dokumentacja techniczna została złożona do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z Delegaturą w Bydgoszczy.

Dany budynek oddziaływać będzie na budynki gospodarcze zlokalizowane na tej samej działce, tak samo jak dotychczas - są one funkcjonalnie ze sobą powiązane. Ścisły obszar oddziaływania obiektu ograniczać się będzie bezpośrednio do działki nr 717/3. Częściowo na działkę 717/4, ponieważ przez działkę 717/3, objętą opracowaniem, ustanowiona jest służebność gruntowa – prawo przejścia i przejazdu do granicy z działką 717/4.

6.1. Odległość od granic działki i obiektów sąsiednich:

Odległości budynku od granic działki:

Planowana inwestycja nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, odległości od obiektów sąsiadujących i granic działki nie ulegają zmianie



Usytuowanie budynku jest zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690)*.

6.2. Przesłanianie i zacienianie:

Odległość budynku od obiektów sąsiednich nie ulegnie zmianie. Budynek jest znacznie oddalony od innych budynków zawierających pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, nie przesłania i nie zacienia innych budynków, nie jest przesłaniany i zacieniany przez inne budynki.

Planowana inwestycja nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, nie zmieniają się także parametry takie, jak wysokość czy powierzchnia istniejącego budynku, warunki przesłaniania i zacieniania nie ulegają zmianie.

6.3. Bezpieczeństwo pożarowe:

Warunki ochrony pożarowej zostały szczegółowo opisane w punkcie 6.0 Opisu Technicznego budynku.

Zgodnie z § 273 ust. 1 *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690)* odległości między ścianami budynków znajdujących się na tej samej działce nie ustala się.

Odległość budynku od zabudowań zlokalizowanych na działkach sąsiednich wynosi powyżej 8 m, co jest zgodne z *Zgodnie z § 271 ust. 1 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690)*.

Budynek spełnia wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej zawarte w *Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów*.

Drogi pożarowe oraz hydranty zewnętrzne spełniają warunki określone w *Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*.

6.4. Zagospodarowanie terenu:

Projektowana przebudowa budynku oraz zmiana zagospodarowania terenu – nie będzie oddziaływać na środowisko i obiekty sąsiednie, a także nie naruszają interesów osób trzecich. Wody deszczowe z terenów utwardzonych odprowadzone będą powierzchniowo na terenie biologicznie czynny, poprzez wyprofilowane spadki nawierzchni utwardzonych. Teren biologicznie czynny działki pozwala na zagospodarowanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na terenie objętym opracowaniem. Wielkość terenu biologicznie czynnego zapewnia, iż wody opadowe nie będą zalewały sąsiednich działek.

6.5. Inne oddziaływania:

Planowana inwestycja:

- nie powoduje pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- nie powoduje pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie powoduje pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie powoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji,
- nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych,
- nie generuje promieniowania,
- nie wpływa na jakość powietrza,
- nie wpływa na jakość wód,
- nie pogarsza jakości gleby.



Kremer Graf

Sebastian Kremer

STAROSTA BYDGOSKI

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji jest taki sam jak dotychczasowy obszar oddziaływania budynku i mieści się w granicy działki nr 717/3 w Solcu Kujawskim, będącej własnością Inwestora, na której mieści się przedmiotowy budynek. Oprócz Inwestora, który jest także zarządcą nieruchomości w podanym obszarze oddziaływania obiektu nie ma innych użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości. Na działce ustanowiona jest służebność gruntowa – prawo przejścia i przejazdu przez działkę do granicy działki nr 717/4, planowana Inwestycja nie ograniczy dostępu do działki nr 717/4.



mgr inż. arch. Klaudia Filipiak



OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1 Nazwa Inwestycji i przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim.

1.2. Adres Inwestycji

ul. 23 Stycznia 13,
86-050 Solec Kujawski
działka nr 717/3, obręb Solec Kujawski

1.3. Zleceniodawca Inwestycji

Gmina Solec Kujawskim
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

2. Podstawa Opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora,
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia związane z niniejszym opracowaniem,
- wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku,
- materiały udostępnione przez zleceniodawcę,
- dokumentacja inwentaryzacji wykonanej dnia 16.12.2016 r.
- ekspertyza techniczna w sprawie warunków bezpieczeństwa ochrony pożarowej budynku przy przebudowie budynku szkoły w Solcu Kujawskim,
- projekt budowlany przyłącza wody do budynku objętego opracowaniem,
- decyzja lokalizacji celu publicznego.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Usytuowanie obiektu

Opracowywany budynek zlokalizowany na działce nr 717/3 w miejscowości Solec Kujawski przy ul. 23 Stycznia 13. Od strony wschodniej graniczy z działką drogową, przez którą biegnie ulica 23 Stycznia. Przez działkę 717/3 musi być zapewniona komunikacja umożliwiająca przejście i przejazd w kierunku działki 717/4, zgodnie z dokonany wpisem w księdze wieczystej o służebności. Od zachodniej granicy działki na działce 717/4 znajduje się budynek użyteczności publicznej, pełniący funkcję miejskiej sali sportowej. Od północy graniczy z budynkami użyteczności publicznej należącymi do Gminy Solec Kujawski. Od południa zlokalizowane są budynki mieszkalne.

3.2. Forma i funkcja obiektu istniejącego

Opracowany budynek pełnił funkcję Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych. Częściowo podpiwniczony. W pomieszczeniach piwnicznych zlokalizowany jest zmodernizowany węzeł C.O., pomieszczenia gospodarcze, sala lekcyjna oraz szatnia okryć wierzchnich. Obiekt wolno stojący, dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Na wyższych kondygnacjach usytuowane są sale lekcyjne i istniejące węzły sanitarne. Wszystkie kondygnacje łączy drewniana klatka schodowa usytuowana przy południowej elewacji budynku Bryła budynku na planie litery „L”. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/516/1-2. W związku z tym jest pod całkowitą ochroną konserwatorską wg ustawy o ochronie zabytków z 23 lipca 2003 roku.

Obiekt powstał w latach 1891 – 1903, jako budynek mieszkalny. Pierwszy etap budowy (bu-



dynek mieszkalny z dwoma mieszkaniami, po jednym na kondygnacji), budynek w połowie podpiwniczony, z dalszą rozbudową i nadbudową lewego skrzydła. W latach 30-tych XX wieku użytkowany przez Stację Sanitarną, Kasę Chorych, Sanatorium Kasy Chorych. Po roku 1945 zaadaptowany dla celów edukacyjnych, pełnił funkcję Gimnazjum oraz Zespołu Szkół Zawodowych, a później także Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych. Aktualnie obiekt użyteczności publicznej w części wykorzystywany na potrzeby Urzędu.

Wybudowany w stylu neoklasycystycznym.

3.3. Parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy – 485,00 m²

Powierzchnia użytkowa – ok. 1012,00 m²

Powierzchnia całkowita – 1492,60 m²

Wysokość – zmienna maks. ok. 13,50 m

3.4. Opis konstrukcji i stanu istniejącego budynku

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegły pełnej, podłużny układ konstrukcyjny ścian. Charakterystyczny detal ozdobny elewacji dla przełomu lat XIX i XX.

Posadowienie: posadowienie budynku stanowią wykonane podbudowy z kamienia polnego spojonego zaprawą wapienną oraz gruzu ceglanego i drobnego kamienia.

Ściany fundamentowe: murowane z cegły pełnej grubości 38 cm (zewnętrzne) i 25 cm (wewnętrzne); ściany od wewnątrz otynkowane.

Ściany nośne: murowane z cegły ceramicznej, warstwa licowa – klinkier, ściany grubości 38cm, z elementami ozdobnymi nadproży, parapetów, gzymsów nakryć murków itp., gzymsy zdobione ceglane, tynkowane, tynki płycinowe, boniowane, liczna rustyka, brak wieńców stropowych, od strony wewnętrznej – tynkowane; ściany wewnątrz z cegły ceramicznej o grubości 25 cm, tynkowane, brak wieńców stropowych,

Ściany działowe: murowane z cegły ceramicznej, w pojedynczych przypadkach o konstrukcji drewnianej, zasadniczo obłożone płytami drewnianymi, ze stykami maskowanymi listwami drewnianymi; wszystkie ściany działowe zmiennej grubości;

Strop na piwnicę: typu Kleina, układ belek stalowych z wypełnieniem ceglanym kolebkowym;

Strop nad parterem i piętrem: drewniane z belkami i ślepą podłoga i pułapem;

Dach: w części frontowej mansardowy, o dwóch wysokościach, konstrukcji drewnianej (układ słupków, belek, zastrzałów, płatwi, krokwi), połaciach nieregularnie przełamanych, zróżnicowanych poziomach – powierzchnie skośne kryte blachą stalową ocynkowaną, części płaskie - kryte papą na deskowaniu; części tylne dachu budynku – płaskie, kryte papą na deskowaniu, dla całości pokrycia opierzenia i orynnowanie z blachy ocynkowanej;

Kominy murowane z cegły licowej, ceramicznej pełnej, wystające ponad połac dachu na różne wysokości, w zależności od lokalizacji, ilości przewodów kominowych i ich przeznaczeniu

Wykończenia wewnątrz: ściany pomieszczeń tynkowane.

Pomieszczenia wyższych kondygnacji posiadają tynki, płyty kartonowo - gipsowe malowane farbami emulsyjnymi oraz płytki ceramiczne w pomieszczeniu sanitariatu.

Powierzchnie sufitów malowane farbą klejową lub emulsyjną w niektórych pomieszczeniach płyty kartonowo – gipsowe.



Podłogi i posadzki – podłogi na kondygnacjach nadziemnych z desek. Posadzki w korytarzach kryte wykładzinami PCV.

Stolarka okienna – po częściowej wymianie. Zachowane okna skrzynkowe. Okna wymienione stanowią okna ramowe z szybą zespoloną wykonane na wzór okien istniejących.

Stolarka drzwiowa

- drzwi zewnętrzne – zachowały się oryginalne, drewniane, sosnowe, dwuskrzydłowe, płycinowe z naświetlem. Okucia – klamka, szyldzik oraz zawiasy – oryginalne.
- drzwi wewnętrzne – na kondygnacjach naziemnych zachowane drzwi drewnianych, sosnowych, jednoskrzydłowych lub dwu skrzydłowe, płycinowych. Drzwi te pozbawione są oryginalnych okuć za wyjątkiem zawiasów. Ich stan oceniono na bardzo zły. Rozmiary niestandardowe.
- pozostałe drzwi - montowane w trakcie doraźnych remontów - typowe.

Klatka schodowa: schody drewniane, dwu biegowe, na belkach policzkowych,

Schody zewnętrzne: kamienne, murowane z cegły;

Elewacje: wszystkie elewacje wykończone cegłą licówką i tynkiem imitującym charakterystyczne boniowanie imitujące wielkogabarytowe bloczki kamienne. W części przyziemia otynkowany cokół o wysokości średnio 120 cm od poziomu terenu. W poziomie stropu nad parterem dekoracyjny gzyms wykonany w cegle otynkowany.

3.3. Sieci i przyłącza

3.3.1 Sieć kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

3.3.2 Sieć instalacji wody

Doprowadzenie wody z miejskiej sieci wodociągowej.

3.3.3 Sieć kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w obrębie opracowywanej działki.

3.3.4 Sieć wentylacji

W istniejącym budynku funkcjonuje system wentylacji grawitacyjnej.

3.3.5 Sieci elektryczne

Przyłącze do sieci elektroenergetycznej.

3.3.6 Sieci telekomunikacyjnej

Przyłącze do sieci telekomunikacyjnej.

3.3.7 Ogrzewanie budynku

Ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej. Ogrzewanie centralne z lokalną kotłownią.

3.3.8. Instalacja gazu

Do budynku jest doprowadzona i obecnie użytkowana instalacja gazu.

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

4.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Planowana Inwestycja obejmuje przebudowę budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia zlokalizowanego przy ul. 23 Stycznia 13 w Solcu Kujawskim. W ramach projektu nie jest przewidywana zmiana sposobu użytkowania obiektu. Celem projektu jest wykonanie kompleksowej przebudowy budynku w celu dostosowania budynku na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia według programu funkcjonalnego – użytkowego opracowanego przez zamawiającego wg wytycznych Dyrektora Szkoły Muzycznej. W związku z tym zmieni się program użytkowy budynku.



Zakres prac budowlanych:

- wykonanie rozbiórki wskazanych ścian działowych wg rysunków rozbiórki,
- wykonanie demontażu wskazanej stolarki drzwiowej,
- demontaż wszystkich wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych w wskazanym zakresie wg opracowania branż instalacyjnych,
- zerwanie wszystkich okładzin ściennych i posadzkowych,
- demontaż we wskazanym zakresie stropów między kondygnacyjnych oraz fragmentu dachu w celu wykonania prac budowlanych związanych z wykonaniem szybu windowego wraz z głównym szachtem instalacyjnym,
- demontaż uszkodzonych i zniszczonych stopni schodów drewnianych (konstrukcje schodów zachowujemy)
- demontaż istniejącej armatury i ceramiki sanitarnej
- wykonanie nowego podziału pomieszczeń za pomocą lekkiej systemowej konstrukcji ścian działowych z płyt GK,
- wykonanie szybu windowego na potrzeby montażu dźwigu osobowego,
- wykonanie we wskazanych miejscach szachtów instalacyjnych,
- przebudowa istniejących węzłów sanitarnych, w tym wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie nowego podziału budynku na strefy pożarowe,
- wykonanie sufitów podwieszanych w celu podwyższenia klasy odporności ogniowej istniejących stropów,
- wymiana wskazanej stolarki drzwiowej – wewnętrznej, na wzór istniejącej wg części graficznej opracowania,
- wymiana posadzek w całym budynku na wykładziny dywanowe, płytki ceramiczne lub wykładzinę PCV,
- szpachlowanie ścian minimum dwukrotnie zaprawą szpachlową,
- malowanie ścian wewnętrznych pomieszczeń farbą lateksową minimum dwa razy na uprzednio zagruntowanej powierzchni,
- montaż barierek drewnianych w wskazanych miejscach (przy parapetach powyżej pierwszej kondygnacji, gdzie ich wysokość jest mniejsza niż 85 cm nad poziomem posadzki w danym pomieszczeniu, gdzie znajduje się okno,
- remont schodów wewnętrznych, polegający na obudowie schodów obudową systemową z płyt GK, zabezpieczeniu elementów drewnianych do klasy NRO oraz przed pleśnią i owadami, wymiana wskazanych stopni schodów,
- montaż wyposażenia stałego takiego, jak:
 - zastony akustyczne,
 - systemowe sceny,
- wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych, telekomunikacyjnych i sanitarnych,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w całym budynku,

4.2. Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy – 485 m²

Powierzchnia użytkowa budynku – 1041,24 m²

Powierzchnia całkowita – 1492,57 m²

Maksymalna wysokość budynku – ok. 13,50 m



Zestawienie powierzchni użytkowej

Lp	Nazwa kondygnacji	Powierzchnia użytkowa
1	Piwnica	97,19
2	Parter	389,99
3	Piętro I	360,36
4	Poddasze	193,70
suma		1041,24

Po adaptacji budynku na Szkołę Muzyczną na parterze zostanie zlokalizowana sala koncertowa mieszcząca łącznie ok. 85 osób, sala kameralna dla ok. 42 osób, sala rytmiki dla ok. 16 osób, dwie mniejsze sale zajęć, pomieszczenia pomocnicze – szatnie oraz pomieszczenia higieniczno - sanitarne. Na I piętrze będą mieścić się sale zajęć różnej wielkości przeznaczone dla 3-16 osób, niewielka biblioteka z czytelną, pomieszczenia administracyjne i pomieszczenia higieniczno – sanitarne. Na poddaszu zostaną zlokalizowane pomieszczenia socjalne dla pracowników, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe. W piwnicy będą pomieszczenia techniczne (istniejący węzeł C.O.), pomieszczenia gospodarcze i szatnie przeznaczone dla uczniów.

W budynku będzie mogło przebywać :

Piwnica

W piwnicy nie przewiduje się stałego pobytu ludzi, z wyjątkiem wykonywania prac doraźnych lub czasowych do 2 godzin na dobę – przebywanie czasowe do 30 osób. Są to te same osoby, które przebywają na innych kondygnacjach.

Parter

Na parterze: w sali koncertowej do 85 osób, w sali kameralnej do 42 osób, w sali rytmiki ok. 16 osób, w dwóch salach zajęć do 5 osób w każdej, łącznie na parterze może przebywać do 153 osób.

I piętro

Na I piętrze: w dwóch większych salach zajęć ok. 16 osób, w mniejszych salach zajęć od 3 do 5 osób w każdej sali, w pomieszczeniach administracyjnych i biurowych łącznie 4 osoby, w bibliotece do 4 osób. Łącznie na I piętrze może przebywać nie więcej niż 57 osób.

Poddasze użytkowe

Na poddaszu nie przewiduje się stałego pobytu ludzi, w pomieszczeniach socjalnych łącznie przewiduje się pobyt nie więcej niż 10 osób. Są to te same osoby, które przebywają na innych kondygnacjach.

łącznie w budynku może przebywać maksymalnie 210 osób. Nie przewiduje się jednoczesnego użytkowania wszystkich sal. Ze względu na warunki higieniczno-sanitarne (ilość kabin ustępowych) zakłada się przebywanie w budynku nie więcej niż 180 osób.

Uwaga! Zestawienie pomieszczeń w zestawie tabelarycznym znajduje się na rysunkach od A-1 do A-4.

4.3. Forma architektoniczne obiektu

Bryła obiektu nie ulegnie zmianie. Na dachu powstanie nadszybie szybu windowego, do którego bezpośrednio będzie przylegać projektowana wyrzutnia dachowa instalacji mechanicznej. Istniejąca stolarka drzwiowa wewnętrzna zostanie częściowo wymieniona, w wyznaczonych miejscach zostaną wykonane nowe otwory drzwiowe z stalowym nadprożem. Nowe drzwi zostaną wykonane również na wzór drzwi istniejących.



4.4. Układ konstrukcyjny obiektu

Układ konstrukcyjny budynku ulegnie zmianie poprzez montaż szybu windowego wewnątrz budynku. Przebudowana zostanie część stropów między-kondygnacyjnych oraz fragment dachu. Ze względu na nowy podział pomieszczeń wewnątrz budynku należy wykonać także w wskazanych miejscach nadproża stalowe nad otworami drzwiowymi. Podział ścian zostanie wykonany z lekkiej konstrukcji ścian działowych wykonanych w systemie GK o odpowiedniej klasie odporności ogniowej, ze względu na podział budynku na nowe strefy pożarowe.

4.5 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Przyłącza sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej i gazowej pozostają bez zmian. Ze względu na konieczność wykonania instalacji hydrantowej konieczna jest przebudowa istniejącego przyłącza wody wg osobnego opracowania.

4.5.1 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projekt przewiduje przebudowę i rozbudowę istniejących węzłów sanitarnych. W związku z tym wykonać trzeba nową wewnętrzną kanalizację sanitarną wg opracowania branży sanitarnej.

4.5.2 Instalacja wodociągowa

Projekt przewiduje przebudowę i rozbudowę istniejących węzłów sanitarnych. W związku z tym wykonać trzeba nową wewnętrzną instalację z.w.u. i c.w.u. wg opracowania branży sanitarnej.

4.5.3 Instalacje grzewcze

Wykonany został projekt termomodernizacji obiektu, w skład którego wykonano instalację centralnego ogrzewania. W związku z tym projekt nie obejmuje zamian w tym zakresie.

4.5.4 Instalacja wentylacji.

Wykonane zostanie instalacja wentylacji mechanicznej wg osobnego opracowania zawartego w projekcie branżowym.

4.5.5 Instalacja elektryczna

W budynku zostanie wykonana nowa instalacja gniazd wtykowych, instalacja SAP oraz zasilanie nowo projektowanych urządzeń np. central wentylacyjnych, dźwigu osobowego itp. Osobne opracowanie zawarte w projekcie branżowym.

4.5.6 Instalacja teletechniczna

Wykonać wg osobnego opracowania w projekcie branżowym.

4.6 Charakterystyka energetyczna elementów wymieniających obiektu

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

- okna do $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi zewnętrzne do $U_{max}=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dach $U_{max}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ – docieplony wełną mineralną oraz styropapą zgodnie z wykonanym projektem termomodernizacji budynku wg osobnego opracowania..

4.7 Charakterystyka ekologiczna obiektu.

Jednym z głównych zamiarów wykonywanego projektu budowlanego jest przebudowa budynku na potrzeby Szkoły Muzycznej I Stopnia.

Działania obejmujące przebudowę budynku zostały wymienione w punkcie 4.1.

Wszystkie te działania nie wywołują negatywnie na przyrodę i otoczenie. Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych - jak dotychczas. Ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej - jak dotychczas.

5.0 PRACE BUDOWLANO – MONTAŻOWE – ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Uwaga! Treść opisu zaznaczona na niebiesko stanowi elementy projektowane w obiekcie, czyli np. rodzaje



projektowanych warstw istniejących przegród.

5.1. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe wykonać według rysunków od R-1 do R-4.

Zakres robót rozbiórkowych:

- wykonanie rozbiórki wskazanych ścian działowych wg rysunków rozbiórki,
- wykonanie demontażu wskazanej stolarki drzwiowej,
- demontaż wszystkich wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych w wskazanym zakresie wg opracowania branż instalacyjnych,
- zerwanie wszystkich okładzin ściennych i posadzkowych,
- demontaż we wskazanym zakresie stropów między kondygnacyjnych oraz fragmentu dachu w celu wykonania prac budowlanych związanych z wykonaniem szybu windowego wraz z głównym szachtem instalacyjnym,
- demontaż uszkodzonych i zniszczonych stopni schodów drewnianych (konstrukcje schodów zachowujemy),
- demontaż istniejącej armatury i ceramiki sanitarnej,

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego budynku. Stan techniczny konstrukcji przez projektanta został oceniony jako dobry. Jakikolwiek budzący niepokój spękania, objawy nadmiernej korozji, ugięć, deformacji konstrukcji, zarówno zaraz po odstąpieniu jak i w trakcie prac budowlanych, należy bezzwłocznie zgłosić inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz projektantowi.

Roboty rozbiórkowe powinien prowadzić kierownik o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zatrudniać robotników obeznanych z tego rodzaju robotami. Przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na plac rozbiórki nie wchodziły osoby postronne.

5.2. Ściany

5.2.1. Ściany wewnętrzne

Sp3 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA

Zamurowania istniejących otworów drzwiowych.

WARSTWY:

- farba emulsyjna lateksowa zmywalna x2
- gładź gipsowa
- tynk cementowo - wapienny, kat. III 1,5 cm
- mur z bloczków z betonu komórkowego gr muru
- tynk cementowo - wapienny, kat. III 1,5 cm
- gładź gipsowa
- farba emulsyjna lateksowa zmywalna x2

Sp3' - ŚCIANA WEWNĘTRZNA MUROWANA

Obudowa projektowanych szachtów instalacyjnych w piwnicy i ściana do odbudowania pomiędzy pomieszczeniami -1/8 i -1/9.

WARSTWY:

- farba emulsyjna lateksowa zmywalna x2
- gładź gipsowa
- tynk cementowo - wapienny, kat. III 1,5 cm
- mur z bloczków betonowych 12 cm
- tynk cementowo - wapienny, kat. III 1,5 cm



- gładź gipsowa
- farba emulsyjna lateksowa zmywalna x2

Sp4 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA ŻELBETOWA

Projektowana ściana nośna szybu windowego.

WARSTWY:

- farba emulsyjna lateksowa zmywalna x2
- gładź gipsowa
- tynk cementowo - wapienny, kat. III 1,5 cm
- ściana żelbetowa, beton C20/25 (według branży konstrukcyjnej) 15 cm
- tynk cementowo - wapienny, kat. III 1,5 cm

UWAGA! Szyb windy od wewnątrz należy pomalować specjalistyczną niepylącą farbą przeznaczoną do wykańczania ścian szybów wind osobowych.

Sp5 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA - działowa wykonana w systemie płyt GK

WARSTWY:

- farba emulsyjna lateksowa zmywalna x2
- gładź gipsowa
- płyta sytemowa GK 1,25 cm
- ruszt stalowy CW100 + płyta z wełna mineralna 10 cm
- płyta sytemowa GK 1,25 cm
- gładź gipsowa
- farba emulsyjna lateksowa zmywalna x2

Sp6 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA - działowa wykonana w systemie płyt GK o klasie odporności ogniowej EI 30

WARSTWY:

- farba emulsyjna lateksowa zmywalna x2
- gładź gipsowa
- płyta sytemowa GKF 1,25 cm
- ruszt stalowy CW100 + płyta z wełna mineralna 10 cm
- płyta sytemowa GKF 1,25 cm
- gładź gipsowa
- farba emulsyjna lateksowa zmywalna x2

Sp7 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA - działowa wykonana w systemie płyt GK o klasie odporności ogniowej EI 60

WARSTWY:

- farba emulsyjna lateksowa zmywalna x2
- gładź gipsowa
- płyta sytemowa GKF 1,25 cm
- ruszt stalowy CW100 + płyta z wełna mineralna 10 cm
- płyta sytemowa GKF 1,25 cm
- gładź gipsowa
- farba emulsyjna lateksowa zmywalna x2



Sp8 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA - działowa wykonana w systemie płyt GK (styk pom. Suchego z Mokrym)

WARSTWY:

- płytki ceramiczne ściennie
- płyta sytemowa GKI 1,25 cm
- ruszt stalowy CW100 + płyta z wełna mineralna 10 cm
- płyta sytemowa GK 1,25 cm
- gładź gipsowa
- farba emulsyjna lateksowa zmywalna x2

Sp9 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA - działowa wykonana w systemie płyt GK (styk pom. Mokrego z Mokrym)

WARSTWY:

- płytki ceramiczne ściennie
- płyta sytemowa GKI 1,25 cm
- ruszt stalowy C100 + płyta z wełna mineralna 10 cm
- płyta sytemowa GKI 1,25 cm
- płytki ceramiczne ściennie

Sp10 - ŚCIANA WEWNĘTRZNA - działowa wykonana w systemie płyt GK (styk pom. Suchego z Mokrym)

WARSTWY:

- płytki ceramiczne ściennie
- płyta sytemowa GKFI 1,25 cm
- ruszt stalowy CW100 + płyta z wełna mineralna 10 cm
- płyta sytemowa GKF 1,25 cm
- gładź gipsowa
- farba emulsyjna lateksowa zmywalna x2

5.2.4. Wykończenie ścian wewnętrznych

Pomieszczenia mokre

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (nr 0/10, 0/11, 0/12, 1/14, 1/15, 1/16, oraz pomieszczeniu magazynowym 2/9) do wysokości co najmniej 2,1 m ściany wykończyć płytkami ceramicznymi ściennymi o wymiarach 30x60cm. Powyżej tej wysokości ściany pomieszczenia pomalować dwa razy farbą lateksową przeznaczoną do pomieszczeń mokrych w kolorze białym, uprzednio zagruntować środkami polecanymi przez producenta farby.

Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy wykończyć zgodnie z rysunkami opracowania graficznego – A-20 i A-21. Sugerowana kolorystyka – płytki w kolorze jasno-beżowym i beżowym oraz listwa dekoracyjna w kolorze ciemno-beżowym (brązowym). Kolor posadzki w danym pomieszczeniu należy dobrać do koloru płytek ceramicznych ściennych w tym pomieszczeniu.

Uwaga! Rodzaj, rozmiar, strukturę i wzór płytek ściennych należy uzgodnić z Inwestorem przed realizacją robót. Sposób układania płytek według rysunków projektu wykonawczego.

Pomieszczenia suche

Ściany od wewnątrz malować dwa razy farbą emulsyjną lateksową łatwo zmywalną na podłożu zagruntowanym. Kolor farby w konkretnych pomieszczeniach ustalić z Inwestorem.

Ściany we wszystkich pomieszczeniach ogólnodostępnych (komunikacja ogólna, klatki schodowe, szatnie uczniów) oraz salach zajęć, magazynach oraz pomieszczeniach gospodarczych powierzchnię ścian



należy wykończyć bezbarwnym akrylowym lakierem lamperyjnym. Kolor farby uzgodnić z inwestorem na etapie realizacji robót.

Uwaga! Ścianę wewnętrzną wykończyć lakierem na całej wysokości pomieszczenia do sufitu podwieszanego.

Na korytarzach na parterze i I piętrze budynku zamontować odbojnice drewniane w kolorze dębu bielonego na wysokość 1,0 m.

5.3. Podłoga na gruncie.

Pp1 PODŁOGA NA GRUNCIE – w piwnicy

Projekt budowlany przewiduje remont podłogi, który polegać ma na wykonaniu nowej izolacji przeciwwilgociowej z elastycznej powłoki wodoszczelnej oraz wykonanie nowych posadzek z gresu technicznego.

WARSTWY:

- gres techniczny
- izolacja przeciwwilgociowa elastyczna powłoka wodoszczelna
- podkład z chudego betonu 15 cm
- podsypka piaskowa 20 cm

Pp2 PODŁOGA NA GRUNCIE – parter

Projekt budowlany zakłada wymianę wszystkich posadzek w obiekcie.

WARSTWY:

- nowa warstwa wykończeniowa podłogi (w zależ. od pom.)
- podkład z chudego betonu 15 cm
- podsypka piaskowa 20 cm

Pp3 PODŁOGA NA GRUNCIE – szyb windy

WARSTWY:

- płyta żelbetowa 30 cm
- izolacja przeciwwilgociowa elastyczna powłoka wodoszczelna
- podkład z chudego betonu 10 cm
- podsypka piaskowa 20 cm

5.4. Stropy

Stp1 STROP NAD PIWNICĄ

Istniejący strop ceglany odcinkowy ze stalowymi belkami, który należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI60 za pomocą tynku ognioochronnego.

WARSTWY:

- nowa warstwa wykończeniowa podłogi (w zależności od pomieszczenia)
- istniejąca wypełnienie stropu - polepa
- istniejący strop ceglany kolebkowy 12 cm
- tynk ognioochronny gipsowy o klasie EI 60



Stp2 STROP NAD PARTEREM

Istniejący strop drewniany, który należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI120 za pomocą sufitu podwieszanego wykonanego w systemie płyt GKF.

WARSTWY:

- nowa warstwa wykończeniowa podłogi (w zależności danego pomieszczenia)
- deski ślepego pułapu/belki drewniane
- płyta gipsowo kartonowa 1,25 cm
- sufit podwieszany w systemie płyt GK o klasie EI 120

Stp3 STROP NAD PARTEREM LUB PIĘTREM

Istniejący strop drewniany, który należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI60 za pomocą sufitu podwieszanego wykonanego w systemie płyt GKF.

WARSTWY:

- nowa warstwa wykończeniowa podłogi (w zależności danego pomieszczenia)
- deski ślepego pułapu/belki drewniane
- płyta gipsowo kartonowa 1,25 cm
- sufit podwieszany w systemie płyt GK o klasie EI 60

Stp4 STROP NAD PIWNIĄ – część przebudowana

Projektowane uzupełnienie fragmentu przebudowanego stropu nad kondygnacją piwnicy.

- nowa warstwa wykończeniowa podłogi (w zależ. od pom.)
- podkład betonowy 5 cm
- folia PE
- płyta styropianowa twarda o gr. dobranej do gr. stropu
- tynk ognioochronny gipsowy o klasie EI 60

5.5. Posadzki

5.5.1 Posadzki w pomieszczeniach mokrych

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (nr 0/10, 0/11, 0/12, 1/14, 1/15, 1/16 oraz w pomieszczeniu magazynowym nr 2/9) posadzkę wykończyć płytkami podłogowymi o wymiarach 30x30cm z fugą 3 mm.

PARAMETRY TECHNICZNE:

- rodzaj płytek – podłogowe,
- grubość min. 8 mm,
- antypoślizgowość – min. R10,
- klasa ścieralności – IV.

Kolor posadzki w danym pomieszczeniu należy dobrać do koloru płytek ceramicznych ściennych w tym pomieszczeniu. Proponowany kolor posadzki – beżowy. Kolorystyka i sposób ułożenia płytek zgodnie z rysunkami A-20 i A-21.

Uwaga! Rodzaj, rozmiar, strukturę i wzór płytek ściennych należy uzgodnić w Inwestorem przed realizacją robót. Sposób układania płytek według rysunków części graficznej.



5.5.2 Posadzka w pomieszczeniach piwnicznych

W pomieszczeniach w piwnicy podłogę wykończyć płytkami gresowymi technicznymi o wymiarach 30x30 cm w kolorze szarym z fugą 3 mm. Pod podłogę wykonać izolację przeciwwilgociową

PARAMETRY TECHNICZNE:

- rodzaj płytek – podłogowe,
- grubość min. 12 mm,
- antypoślizgowość – min. R10,
- klasa ścieralności – IV.

5.5.3 Posadzki w pozostałych pomieszczeniach

a) wykładzina dywanowa

W wskazanych pomieszczeniach sal lekcyjnych, auli i sali koncertowej należy wymienić istniejącą posadzkę i wykończyć wykładziną dywanową z rolki, klejoną do czystego podłoża o następujących parametrach technicznych:

PARAMETRY TECHNICZNE:

- wykładzina igłowana mająca strukturę filcu, bardzo gęsto splatane i ubite włókna,
- do stosowania w budynkach użyteczności publicznych,
- wykonana z poliamidu,
- w rolce,
- o wadze runa 800-1300 g/m²,
- o gęstości ponad 200 000 tzw. przetkań,
- wygłuszanie dźwięku w granicy 20 dB,
- wykładzina niepalna,

Sugerowana kolorystyka:

Tonacja kolorów ma być zrównoważona w kolorach brązu i beżu. Fakturę i wzór uzgodnić z Inwestorem przed przystąpieniem do realizacji robót.

b) homogeniczna wykładzina akustyczna

W wskazanych pomieszczeniach wykonać wykładzinę homogeniczną o następujących parametrach technicznych:

- Rodzaj pokrycia podłogowego - Akustyczna podłogowa wykładzina winylowa ze spodnią warstwą ze spienionego PCW
- Klasyfikacja - Do użytku komercyjnego: 34, Do użytku w przemyśle: 43 wg EN 685
- Grubość warstwy użytkowej 1,5 mm wg EN 429
- Grubość całkowita - 4,0 mm wg EN 428
- Ciężar całkowity - 3850 g/m² wg EN 430
- Forma dostawy – arkusze rolki ok. 23 mb x 2 m wg EN 427
- Stabilność wymiarów - ≤ 0.40 % rolki wg EN 434
- Ognioodporność - Bfl s1 wg EN 13501-1
- Grupa ścieralności - Grupa P: ≤ 4 mm³ wg EN 660-2
- Wgniecenie resztkowe - ok. ≤ 0.13 mm wg EN 433
- Oddziaływanie kółek krzeseł, - dobra wg EN 425
- Właściwości elektrostatyczne - < 2 kV wg EN 1815
- Trwałość kolorów - ≥ 6 wg EN ISO 105-B02
- Odporność chemiczna - dobra wg EN 423



- Antypoślizgowość – R 9 wg DIN 51130
- Siła wiązania - śr. wartość ≥ 240 N/50mm wg EN 684
- Odporność na bakterie i grzyby - tak wg ISO 846:Część A/C
- Absorpcja akustyczna - 15 dB wg EN ISO 140-8, EN ISO 717/2 Blw

Sugerowana kolorystyka:

Tonacja kolorów ma być stonowana w kolorach brązu i beżu. Wzór i kolor uzgodnić z Inwestorem przed przystąpieniem do realizacji robót.

5.6. Sufity podwieszane

Według wykonanej ekspertyzy technicznej budynku w zakresie warunków bezpieczeństwa pożarowego przy przebudowie budynku Szkoły autorstwa inż. Tadeusza Kuchcińskiego, należy wykonać sufity podwieszane w zabudowie systemowej GKF o odpowiedniej odporności ogniowej.

Uwaga!

W strefie ZL I należy wykonać sufity podwieszane z płyt GKF o klasie odporności ogniowej EI120.

W strefie ZL III należy wykonać sufity podwieszane z płyt GKF o klasie odporności ogniowej EI 60.

SUFIT PODWIESZANY GIPSOWO-KARTONOWY – PARAMETRY TECHNICZNE:

- na stelażu metalowym o profilach CD60 i UD30 oraz wieszakach kotwowych,
- płyty gipsowo-kartonowe GKF o wymiarach 120x200x1,25cm lub 120x200x1,5 cm typu ognioochronnego (grubość zależy od klasy odporności ogniowej),
- bardzo dobra spójność rdzenia płyty w warunkach działania ognia,
- płyta niepalna, klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień A2-s1,d0,
- wykończyć farbą lateksową półmat w kolorze białym na podłożu zagruntowanym, według zaleceń producenta.

5.7. Dach

WAŻNE: Ze względu na zasiedlenie części budynku przez chronione gatunki ptaków wszelkie prace budowlane na dachu należy prowadzić poza okresem lęgowym, czyli w okresie od 1 września do końca lutego.

W budynku istnieją dwa rodzaje dachów:

- dach płaski -pulpitowy
- dach mansardowy

Południowo-wschodnie skrzydło budynku przekryte jest dachem płaskim jednospadowym o konstrukcji pulpitowej. Natomiast główna część budynku jest przekryta dachem mansardowym o konstrukcji drewnianej, nad poddaszem użytkowym. Remont dachu został uwzględniony w dokumentacji projektowej remontu budynku polegającego na termomodernizacji obiektu.

D3p – STROPODACH NIEWENTYLOWANY

Projektowany stropodach nad projektowanym szybem widny.

WARSTWY

- papa wierzchniego krycia
- 2 x papa asfaltowa termozgrzewalna
- płyta styropianowa EPS 038 DACH 15 cm
- szlichta cementowa 3-9 cm



- | | |
|---------------------------------------|--------|
| - strop żelbetowy monolityczny | 20 cm |
| - tynk cementowo - wapienny, kat. III | 1,5 cm |

UWAGA! Szyb windy od wewnątrz należy pomalować specjalistyczną niepylącą farbą przeznaczoną do wykańczania ścian szybów wind osobowych.

W ramach prac budowlanych prowadzonych na dachu należy wykonać obróbkę oraz opierzenie szczytów projektowanego nadszybia windy. Stosować blachę tytanowo-cynkową.

5.8. Remont istniejącej klatki schodowej

Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy dokonać indywidualnej oceny każdego elementu konstrukcji schodów. Jeżeli któryś z elementów dachu jest całkowicie zniszczony należy poddać go wymianie. Powierzchnie skorodowane należy przeszlifować do zdrowego drewna i pokryć preparatem zabezpieczającym. Miejsca ewentualnych uszkodzeń wzmocnić przez uzupełnienie kitem szpachlowym. Wszystkie drewniane elementy schodów pokryć preparatem zabezpieczającym konstrukcję przed korozją biologiczną i ogniem (klasa NRO).

Wszystkie elementy konstrukcyjne schodów należy:

- oczyścić
- uzupełnić kitem szpachlowym ewentualne szczeliny i ubytki drewna
- pokryć wszystkie elementy preparatem zabezpieczającym konstrukcję przed korozją biologiczną i ogniem (NRO).

Na zaimpregnowanej konstrukcji schodów należy zamontować nowe stopnie z drewna sosnowego o o grubości ok 3,0 cm, również zaimpregnowanego preparatem zabezpieczającym przed korozją biologiczną i ogniem (klasa NRO).

5.9. Stolarka drzwiowa

Projekt obejmuje wymianę drzwi wewnętrznych ze względu na:

- zły stan techniczny istniejących drzwi spowodowany brakiem bieżącej konserwacji,
- podział budynku na strefy pożarowe wskazane drzwi muszą spełniać odpowiednią klasę odporności ogniowej wg sporządzonej ekspertyzy technicznej budynku w zakresie warunków bezpieczeństwa pożarowego przy przebudowie budynku Szkoły autorstwa inż. Tadeusza Kuchcińskiego,
- adaptację szkoły na potrzeby Szkoły Muzycznej drzwi muszą posiadać odpowiednią izolacyjność akustyczną oddzielającą poszczególne pomieszczenia od dźwięków i hałasów z zewnątrz,
- budynek zostanie poddany kompleksowej przebudowie, w związku z tym zamurowane będą lub wykonane nowe otwory drzwiowe.

Parametry projektowanych drzwi

Drzwi D7

- drzwi z klatki schodowej na parterze i piętrze,
- wewnętrzne pełne,
- drewniane z dębu,
- dwu skrzydłowe,
- o kolorze i fakturze dębu z widoczną strukturą drewna,
- klamki i okucia w kolorze srebrnym,
- drzwi wykonać na wzór istniejących,
- szklone szkłem historycznym,
- o podwyższonych właściwościach akustycznych o klasie D1-25 (izolacyjność akustyczna na poziomie



25 dB),

Drzwi D8

- drzwi techniczne z klatki schodowej do piwnicy i na poddasze,
- wewnętrzne pełne,
- stalowe,
- jednoskrzydłowe,
- w fakturze i kolorze dębu,
- drzwi wykonać na wzór istniejących,
- klamki i okucia w kolorze srebrnym,
- drzwi przeciwpożarowe EI 30,
- wyposażone w samozamykacz,
- o podwyższonych właściwościach akustycznych o klasie D1-25 (izolacyjność akustyczna na poziomie 25 dB),

Drzwi D9

- drzwi do sal lekcyjnych lub pomieszczeń administracyjnych na parterze lub piętrze,
- wewnętrzne pełne,
- drewniane z dębu,
- jednoskrzydłowe,
- w fakturze i kolorze dębu,
- drzwi wykonać na wzór istniejących,
- klamki i okucia w kolorze srebrnym,
- o podwyższonych właściwościach akustycznych o klasie D1-25 (izolacyjność akustyczna na poziomie 25 dB),

Drzwi D9'

- drzwi do sal lekcyjnych lub pomieszczeń administracyjnych na parterze lub piętrze,
- wewnętrzne pełne,
- drewniane z dębu,
- jednoskrzydłowe,
- w fakturze i kolorze dębu,
- drzwi wykonać na wzór istniejących,
- klamki i okucia w kolorze srebrnym,
- drzwi przeciwpożarowe EI 60,
- wyposażone w samozamykacz,
- o podwyższonych właściwościach akustycznych o klasie D1-25 (izolacyjność akustyczna na poziomie 25 dB),

Drzwi D10

- drzwi do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych z korytarza do przedsionku,
- wewnętrzne pełne,
- drewniane z dębu,
- jednoskrzydłowe,
- w fakturze i kolorze dębu,
- drzwi wykonać na wzór istniejących,
- klamki i okucia w kolorze srebrnym,
- o podwyższonych właściwościach akustycznych o klasie D1-25 (izolacyjność akustyczna na poziomie 25 dB),
- z podcięciem wentylacyjnym o pow. minimum 0,022 m²,
- Uwaga! W drzwiach montowanych w pomieszczeniach toalety dla niepełnosprawnych wyposażać w



zamek wpuszczanym z wkładką cylindryczną zamykaną z jednej strony.

Drzwi D11

- drzwi do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych z przedsionka do pomieszczenia z kabinami ustępowymi,
- wewnętrzne pełne,
- drewniane z dębu,
- jednoskrzydłowe,
- w fakturze i kolorze dębu,
- klamki i okucia w kolorze srebrnym,
- z kratką wentylacyjną o pow. minimum 0,022 m²,

Drzwi D12

- drzwi do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych z bezpośrednio do kabiny ustępowej,
- wewnętrzne pełne,
- drewniane z dębu,
- jednoskrzydłowe,
- w fakturze i kolorze dębu,
- klamki i okucia w kolorze srebrnym,
- z kratką wentylacyjną o pow. minimum 0,022 m²,

Drzwi D13

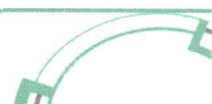
- drzwi do auli,
- wewnętrzne pełne,
- drewniane z dębu,
- jednoskrzydłowe,
- w fakturze i kolorze dębu,
- drzwi wykonać na wzór istniejących,
- klamki i okucia w kolorze srebrnym,
- drzwi przeciwpożarowe EI 60,
- wyposażone w samozamykacz,
- o podwyższonych właściwościach akustycznych o klasie D1-25 (izolacyjność akustyczna na poziomie 25 dB),

Drzwi D14

- drzwi do pomieszczeń gospodarczych, magazynowych i socjalnych na poddaszu,
- wewnętrzne pełne,
- drewniane z dębu,
- jednoskrzydłowe,
- w fakturze i kolorze dębu,
- klamki i okucia w kolorze srebrnym,

Drzwi D15

- drzwi do pomieszczeń gospodarczych, magazynowych na poddaszu,
- wewnętrzne pełne,
- drewniane z dębu,
- jednoskrzydłowe,
- w fakturze i kolorze dębu,
- klamki i okucia w kolorze srebrnym,





Drzwi D16

- drzwi do pomieszczeń gospodarczych, magazynowych na poddaszu,
- wewnętrzne pełne,
- stalowe,
- jednoskrzydłowe,
- w fakturze i kolorze dębu,
- klamki i okucia w kolorze srebrnym,
- wyposażone w zamek,

Drzwi D17

- drzwi do pomieszczeń gospodarczych, magazynowych na poddaszu,
- wewnętrzne pełne,
- stalowe,
- jednoskrzydłowe,
- w fakturze i kolorze dębu,
- klamki i okucia w kolorze srebrnym,
- wyposażone w zamek,

Drzwi D18

- drzwi do pomieszczeń gospodarczych, magazynowych na poddaszu,
- wewnętrzne pełne,
- stalowe,
- jednoskrzydłowe,
- w fakturze i kolorze dębu,
- klamki i okucia w kolorze srebrnym,
- wyposażone w zamek

Drzwi D19

- drzwi do pomieszczeń gospodarczych, magazynowych na poddaszu,
- wewnętrzne pełne,
- stalowe,
- jednoskrzydłowe,
- w fakturze i kolorze dębu,
- klamki i okucia w kolorze srebrnym,
-

Drzwi D20

- drzwi do pomieszczeń gospodarczych, magazynowych na poddaszu,
- wewnętrzne pełne,
- stalowe,
- jednoskrzydłowe,
- w fakturze i kolorze dębu,
- klamki i okucia w kolorze srebrnym,

Uwaga! Wszystkie drzwi drewniane wykończyć lakierem matowym.

5.10. Wykończenie i wyposażenie auli i sali kameralnej.

5.10.1. Wykończenie ścian

Na ścianie w głębi pomieszczenia należy wykonać okładziny drewnopodobne pochłaniające dźwięk.

Aranżację wnętrz wykonać według opisu szczegółowego opisu specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.





Dla pomieszczenia zostały wykonane poglądowe obliczenia czasu pogłosu w oparciu o wzór Sabine'a, pomieszczenie spełnia wymagania normy PN-B-02151-4 „Wymagania dotyczące warunków pogłosowych i zrozumiałości mowy w pomieszczeniach oraz wytyczne prowadzenia badań.”

5.10.2. Wykończenie posadzki

Wykończyć wg punktu nr 5.5.3.

5.10.3. Wyposażenie stałe

Zasłony akustyczne:

W celu wykonania izolacji akustycznej pomieszczenia auli i sali kameralnej przed dźwiękiem z zewnątrz oraz hałasem ulicznym zamontować należy tzw. zasłony akustyczne o następujących parametrach technicznych:

- delikatna przezroczysta tkanina,
- wysoka skuteczność akustyczna a_w 0,55-0,50,
- zmniejsza niepożądany hałas,
- poprawia zrozumiałość mówienia,
- materiał niepalny – B1,s1,
- grubość 0,33 mm,
- materiał ekologiczny,
- mają funkcjonować jako zasłony składane,

Podest sceniczny:

W sali kameralnej oraz auli należy wykonać systemowy podest sceniczny wykonany na zamówienie o następujących parametrach:

- Obciążenie punktowe ¹⁾ do 5kN
- Obciążenie powierzchniowe do 25kN
- Reakcja na ogień B1
- Klasa odporności ogniowej ²⁾ REI 30
- Przewodność elektryczna $< 10^{-6}$
- Ciężar całkowity $\sim 50\text{kg/m}^2$
- Standardowa wysokość montażu ³⁾ 50-2000 mm
- Grubość płyty 38 mm
- Moduł płyty 600 x 600 mm
 - ¹⁾ zgodnie z certyfikatem zgodności nr ITB-2063/W.
 - ²⁾ klasyfikacja ogniowa ITB.
 - ³⁾ zgodnie z certyfikatem zgodności nr ITB-2063/W

Opis systemu:

Wspornik stopa

Systemowy wspornik/stopka daje możliwość ustawienia płynnej regulacji wysokości. Wykonany jest ze stali ocynkowanej ST3SX, precyzyjnie prowadzi bolec nastawowy. Stopka mocowana jest do podłoża klejem poliuretanowym lub za pomocą kołków. Płyty przyklejane do konstrukcji wsporczej klejem systemowym.

W przypadku projektowanych podestów scenicznych do wysokości 30 cm wykorzystujemy 1 typ





konstrukcji polecany przez producenta.

Połączenie ze ścianą wykonać za pomocą taśmy dylatacyjnej.

Wykończenie podestu.

Wykończony monolityczna płytą wiórową, którą należy wykończyć drewnianym parkietem dębowym litym klejonym do podłoża za pomocą kleju polecanego przez producenta parkietu, wykończone lakierem matowym.

Do projektu załączona karta katalogowe projektowanego systemowego podestu scenicznego.

Wypożyczenie - meble

Uwaga! Projektowane wyposażenie (meble) auli i sali koncertowej powinny mieć taką samą absorpcję dźwięku jak osoby siedzące na widowni.

5.11. Wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

a) toaleta damska – pomieszczenia nr 0/12 i 1/15

- 2 miski ustępowe + stelaż montażowy podtynkowy,,
- 2 baterie umywalkowe wodooszczędne,
- 2 umywalki,
- 1 lustro wklejane o wymiarach 90x120 cm nad umywalkami,
- 2 podajniki na mydło,
- 1 podajnik na ręcznik papierowy,
- 2 podajniki na papier toaletowy,
- 3 koszy na śmieci (po 1 w każdej kabinie i 1 w przedsionku).

b) toaleta męska – pomieszczenia nr 0/10 i 1/14

- 2 miski ustępowe + stelaż montażowy podtynkowy,
- 1 pisuary,
- 2 baterie umywalkowe wodooszczędne,
- 2 umywalki z półpostumentami,
- 1 lustro wklejane o wymiarach 90x120 cm nad umywalkami,
- 2 podajniki na mydło,
- 1 podajnik na ręcznik papierowy,
- 3 podajniki na papier toaletowy,
- 4 koszy na śmieci (po 1 w każdej kabinie i 1 w przedsionku),
- 1 spust podłogowy,
- 1 zwór czepalny z kranem ze złączką do węża.

c) toaleta dla osób niepełnosprawnych/toaleta dla pracowników – pomieszczenia nr 0/11 i 1/16

- 1 miska ustępowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych + stelaż montażowy podtynkowy,
- 1 umywalka przystosowana dla osób niepełnosprawnych + stelaż montażowy,
- 1 poręcz ścienna łukowa, uchylna, 70 cm,
- 1 poręcz ścienna prosta, 30 cm,
- 1 podajnik na mydło,
- 1 podajnik na papier toaletowy,
- 1 lustro wklejane o wymiarach 90x60 cm nad umywalką,
- kosz na śmieci.



5.12. Obudowa pionów i szachtów instalacyjnych

Obudowy wszystkich pionów instalacyjnych należy wykonać zgodnie z rysunkami branży architektonicznej. Szachty wentylacji mechanicznej obudować w systemie płyt GK na stelażu metalowym, analogicznymi do tych z których wykonywane będą ściany działowe. Przy pionach instalacyjnych instalacji c.w.u i z.w.u. stosować płyty GKBI przeznaczone do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności.

Obudować należy również szafki hydrantowe zlokalizowane na korytarzach.

5.13. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Przy bocznym wejściu do budynku zostanie wykonana pochylnia przeznaczona dla osób niepełnosprawnych. Żelbetowa płyta pochylni będzie oparta na ścianach z bloczków betonowych. Podbudowę pod pochylnię wykonać z tłucznia. Powierzchnię pochylni wykończyć kostką brukową granitową. Po bokach pochylni wykonać zabezpieczenie z płaskownika zamontowanego mechanicznie do projektowanych słupków o szerokości 5 cm i grubości 6 mm. Montaż zabezpieczenia wykonać na wysokości 7 cm, mierząc od powierzchni pochylni. Spocznik oraz stopnie schodów wykończyć płytami granitowymi. Aby uniknąć powstawania zacieków płyty wysunąć po ok. 2 cm poza lico muru. Szerokość płaszczyzny ruchu minimum – 1,20 m.

6.0. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKU

Przepisy związane:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1422) – [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109/10, poz. 719) – [2],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124/2009, poz. 1030) – [3].

Uwaga: W budynku stwierdzono nieprawidłowości związane z warunkami ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia [1] dla budynku sporządzono Ekspertyzę Techniczną w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego na którą uzyskano pozwolenie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Toruniu nr WZ.5595.120.2017 z dnia 17.03.2017r. Wyrażając zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż podany w [1] pod warunkiem zastosowania rozwiązań zamiennych podanych w Ekspertyzie.

a) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

- obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych (parter, piętro i poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczony
- wysokość budynku – maksymalnie 13,60 m (do ozdobnej wieżyczki zlokalizowanej w zachodnim narożniku budynku),
- faktyczna wysokość budynku (do ostatniej warstwy wykończeniowej dachu nad pomieszczeniami poddasza) – 11,50 m
- obiekt niski [N],
- powierzchnia zabudowy $P_z = 485 \text{ m}^2$,
- powierzchnia całkowita $P_c = 1492,57 \text{ m}^2$,
- powierzchnia użytkowa $P_u = 1041,24 \text{ m}^2$,
- powierzchnia wewnętrzna $P_w = 1297,50 \text{ m}^2$,
- kubatura $V = 4\,876 \text{ m}^3$.
- długość budynku 26,55 m, szerokość budynku 26,15 m.



b) charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W budynku nie występują substancje pożarowo niebezpieczne. Materiały palne występujące w budynku to: tkaniny, płyty drewnopochodne, papier, tworzywa sztuczne itp. których temperatura zapalenia waha się od 200oC do 400o C.

c) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach

W budynku będzie mogło przebywać :

Piwnica

W piwnicy nie przewiduje się stałego pobytu ludzi, z wyjątkiem wykonywania prac doraźnych lub czasowych do 2 godzin na dobę – przebywanie czasowe do 30 osób. Są to te same osoby, które przebywają na innych kondygnacjach.

Parter

Na parterze: w sali koncertowej do 85 osób, w sali kameralnej do 42 osób, w sali rytmiki ok. 16 osób, w dwóch salach zajęć do 5 osób w każdej, łącznie na parterze może przebywać do 153 osób.

I piętro

Na I piętrze: w dwóch większych salach zajęć ok. 16 osób, w mniejszych salach zajęć od 3 do 5 osób w każdej sali, w pomieszczeniach administracyjnych i biurowych łącznie 4 osoby, w bibliotece do 4 osób. łącznie na I piętrze może przebywać nie więcej niż 57 osób.

Poddasze użytkowe

Na poddaszu nie przewiduje się stałego pobytu ludzi, w pomieszczeniach socjalnych łącznie przewiduje się pobyt nie więcej niż 10 osób. Są to te same osoby, które przebywają na innych kondygnacjach.

Budynek o funkcji użyteczności publicznej - szkoła jest zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Na parterze budynku jest zlokalizowana sala koncertowa przeznaczona do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie będących jej stałymi użytkownikami, która powinna być zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Dlatego wykonano nowy podział budynku na strefy pożarowe, które różnią się kategorią zagrożenia Ludzi ZL.

Budynek jest zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III i ZL I**.

d) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

W budynku w piwnicy występują pomieszczenia gospodarcze i techniczne o gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającej 500MJ/m². Są to pomieszczenia PM (produkcyjno-magazynowe), funkcjonalnie związane z budynkiem. Dla pozostałych pomieszczeń nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego

e) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

f) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

Budynek niski o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz ZL I, wymaga klasy odporności pożarowej „B”.

Elementy budowlane budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia (NRO) i spełniać niżej podane klasy odporności ogniowej elementów.



Kremer Graf

STAROSTA BYDGOSKI

Sebastian Kremer

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów
Główna konstrukcja nośna	R 120	Zewnętrzne ściany wykonane z cegły pełnej o grubości 38 cm, wewnętrzne ściany murowane z cegły dziurawki o grubości 25 cm.
Strop	REI 60	Nad piwnicą strop typu Kleina, strop nad parterem i I piętrzem na belkach drewnianych ze ślepym pułapem.
Ściany zewnętrzne (z obu stron)	EI 60	Ściany murowane z cegły o grubości 38 cm.
Ściany wewnętrzne	EI 30	Ściany murowane z cegły ceramicznej.
Konstrukcja dachu	R 30	Dach mansardowy, o konstrukcji drewnianej.
Przekrycie dachu	RE 30	Części płaskie kryte papą asfaltową, części skośne kryte blachą stalową ocynkowaną na deskach drewnianych.

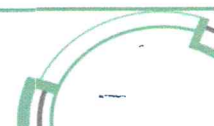
Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

- Zastosowane konstrukcje ścian spełniają wymagane klasy odporności ogniowej.
- Drewniana konstrukcja dachu oraz stropu nie spełniają wymaganej klasy odporności ogniowej. Stanu tego nie można zmienić ze względu na zabytkowy charakter budynku.
- W ramach rozwiązań zamiennych należy zdemonstrować istniejące płyty sufitowe gipsowo-kartonowe. Odsłonięte belki drewniane zabezpieczyć preparatem grzybobójczym i ognioochronnym do stopnia trudnozapałności, a następnie obić stropy płytami gipsowo-kartonowymi ognioochronnymi w klasie odporności ogniowej EI 60 lub EI 120.
- Zejście do piwnicy z klatki schodowej pomiędzy parterem a piwnicą jest oddzielone stropem odcinkowym (cegła pełna na belkach stalowych) bez wymaganej klasy odporności ogniowej REI60 (stal nie jest zabezpieczona ogniowo). W celu zabezpieczenia stropów w piwnicy należy skuć istniejące tynki i wykonać nowe tynki ogniochronne grubości 2 cm. Zejście do piwnicy nie jest oddzielone ścianą w wymaganej klasie odporności ogniowej. W ramach przebudowy istniejąca lekka ścianka z elementów drewnopochodnych zostanie rozebrana, a w jej miejscu zostanie wykonana nowa ściana działowa z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych na konstrukcji stalowej, o klasie odporności ogniowej REI 60. Zejście do piwnicy będzie zamykane drzwiami EI 30 z samozamykaczem.
- Ze względu na zlokalizowanie na poddaszu również pomieszczeń poddasza nieużytkowego wejście z klatki schodowej na poddasze będzie zamykane drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.
- Pasy międzykondygnacyjne o klasie odporności ogniowej EI60 i wysokości co najmniej 0,8 m są zachowane. Obowiązek zachowania pasów między kondygnacyjnych nie dotyczy klatki schodowej i dróg komunikacji ogólnej.
- Do wykończenia wewnątrz nie stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.





- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
- W pomieszczeniach biurowych oraz salach zajęć i salach koncertowych zastosowane będą trudno zapalne wykładziny dywanowe.
- Na korytarzach homogeniczna wykładzina z PCV.
- Stopnie schodowe drewniane, zabezpieczone preparatem ogniochornym.
- W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne.
- W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych w piwnicy gres techniczny.
- Na ścianach zastosowano tynki cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi oraz odbojnice drewniane zabezpieczone do stopnia trudno zapalności.
- Na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych glazura.
- Sufity podwieszane na drogach komunikacji ogólnej wykonane są z materiałów niepalnych.
- W auli na parterze zastosowano zasłony z tkaniny akustycznej, trudno zapalne.

g) informacje o podziale na strefy dymowe i strefy pożarowe

Zgodnie z § 227 ust.1 [1] dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków niskich zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL I, wynosi 8 000 m², obliczana jako powierzchnia wewnętrzna budynku lub jego części.

- Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 1297,50m², oznacza to, że dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.
- Na parterze budynku znajduje się sala koncertowa przeznaczona dla ponad 50 osób, które nie są stałymi użytkownikami obiektu, która powinna być zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.
- Zaliczenie całego obiektu do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL I spowodowałoby, że wszystkie wymagania budowlane i przeciwpożarowe dla części obejmującej ZL I (zlokalizowanej jedynie na parterze) obowiązywałyby również w części ZL III. Powoduje to zbyt rygorystyczne podejście i niepotrzebne koszty (ZL I ma znacznie większe wymagania).
- Dlatego część budynku obejmująca aulę oraz sąsiednią salę rytmiki z pomieszczeniami pomocniczymi zostanie wydzielone jako odrębną strefę pożarową ZL I.
- Strefa ta będzie wydzielona ścianą oddzielenia pożarowego REI 120 (ściany z cegły pełnej o grubości nie mniejszej niż 24 cm) i zamykana drzwiami EI 60. W celu wykonania oddzielenia w poziomie w salach należy wykonać sufity podwieszane w klasie odporności ogniowej EI 60.
- Dodatkowo w ramach rozwiązań zastępczych we wszystkich pomieszczeniach wydzielonych jako oddzielna strefa pożarowa ZL I zostaną zastosowane czujki wykrywania dymu wg osobnego opracowania branżowego.
- W piwnicy znajdują się pomieszczenie techniczne zaliczane do pomieszczeń produkcyjno-magazynowych, funkcjonalnie powiązane z budynkiem i szatnie, dlatego nie ma potrzeby wydzielania piwnicy jako oddzielnej strefy pożarowej, ale zgodnie z § 250 ust.1 [1] będzie wydzielona pożarowo ścianami i stropami REI60 i będzie zamykana drzwiami EI30. Drzwi do windy w piwnicy w klasie EI30.
- Powierzchnia stref pożarowych
- Po wydzieleniu kilku pomieszczeń na parterze budynek będzie podzielony na następujące strefy pożarowe:
 - SP1 – obejmująca pomieszczenia na parterze: salę koncertową przeznaczoną dla 85 osób oraz salę rytmiki wraz z pomieszczeniem szatni i zapleczem, kategoria zagrożenia ludzi – ZL I, powierzchnia strefy – 181,19 m².
 - SP2 – obejmująca pozostałe pomieszczenia na parterze oraz całe pierwsze piętro i poddasze, a także pomieszczenia w piwnicy funkcjonalnie powiązane z budynkiem, kategoria zagrożenia ludzi – ZL III, powierzchnia strefy – 1116,31 m².



h) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

- Wymagana odległość budynku w stosunku do innych budynków wynosi 8,0 m lub może być zastąpiona ścianą oddzielenia przeciwpożarowego.
- Od wschodu znajduje się zieleni urządzona oraz utwardzone ciągi pieszo-jezdne, w odległości ok. 7 m na tej samej działce znajdują się budynki tymczasowe o funkcji garażowej. Budynki te są zlokalizowane na granicy działki i mają wspólną ścianę z jednakowymi budynkami na działce sąsiedniej. Jest to ściana murowana, która może pełnić funkcję ściany oddzielenia pożarowego.
- Od południa na działce będą zlokalizowane miejsca postojowe w odległości ok. 7 m od budynku oraz teren zieleni urządzonej. Zlokalizowane tam obecnie boisko o nawierzchni asfaltowej zostanie zlikwidowane. Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości ponad 30 m od budynku.
- Od zachodu działka graniczy z działką drogową – ul. 23 Stycznia (droga wojewódzka), zabudowania w odległości ponad 25 m od budynku.
- Od północy budynek jest oddalony o ok. 13 m od zabudowań na sąsiedniej działce. W odległości ok. 7 m na tej samej działce zlokalizowany jest budynek tymczasowy – kiosk.
- Dla budynków położonych na jednej działce nie ustala się dopuszczalnej odległości pomiędzy nimi. łączna powierzchnia budynków nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej. Te warunki są zachowane.
- Teren lasu nie występuje.

i) informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

Organizacja ewakuacji z budynku:

Budynek posiada następujące klatki schodowe i kondygnacje:

- drewniane schody łączące parter z I piętrzem i poddaszem,
- stalowe schody łączące parter z piwnicą.

Z budynku prowadzą następujące wyjścia na zewnątrz:

- W1 – z klatki schodowej na teren przed budynkiem i dalej do ulicy 23 Stycznia 13,
- W2 – boczne wyjście z klatki schodowej na teren przed budynkiem,
- W3 – boczne wejście prowadzące do szatni przy sali rytmiki, może służyć do ewakuacji z sali rytmiki,
- W4 – tylne wyjście prowadzące na zaplecze sali rytmiki, może służyć do ewakuacji z sali rytmiki,
- W5 – tylne wejście prowadzące do piwnicy nie służy ewakuacji (ze względu na zbyt niską wysokość drzwi oraz drogi komunikacyjnej),
- W6 – tylne wejście prowadzące do piwnicy nie służy ewakuacji (ze względu na zbyt niską wysokość drzwi oraz drogi komunikacyjnej).

Z budynku zapewniono możliwość ewakuacji na zewnątrz przez:

- przez klatkę schodową prowadzącą bezpośrednio do wyjścia W1,
- przez wejście główne W1 na parterze,
- przez wejście W2 na parterze,
- z jednej z sal dodatkowo możliwość ewakuacji przez wyjścia boczne – W3 i W4.

Przejścia ewakuacyjne

- Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniach do wyjścia na drogę ewakuacyjną, nie powinna przekraczać 40 m, przy zachowaniu przejścia co najwyżej przez trzy pomieszczenia. Ścianki działowe tych pomieszczeń nie muszą spełniać klasy odporności ogniowej EI 30, z wyjątkiem wymogu NRO (nie rozprzestrzeniania ognia).
- Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi do wyjścia na drogę dojścia ewakuacyjnego w budynku nie przekracza 10 m. Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych nie jest przekroczona.



- Przejścia ewakuacyjne w budynku nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.
- Wymagana szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach powinna wynosić co najmniej 0,9 m, a w przypadku ewakuacji do 3 osób 0,8m.
- We wszystkich pomieszczeniach jest zachowana wymagana szerokość przejścia.
- Wymagana szerokość drzwi stanowiących wyjście z pomieszczeń, mierzona w świetle ościeżnicy, powinna wynosić co najmniej 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób 0,8m. Przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła ruchomego nie może być mniejsza niż 0,9m. Ponadto należy zachować wskaźnik 0,6m na każde 100 osób. Minimalna wysokość drzwi ewakuacyjnych wynosi 2 m.
- W chwili obecnej część znajdujących się w budynku drzwi nie posiada wymaganych minimalnych wymiarów. Dlatego konieczne jest poszerzenie istniejących otworów drzwiowych i montaż nowej stolarki drzwiowej.
- W budynku będzie jedno pomieszczenie – sala koncertowa w którym będzie mogło przebywać jednocześnie więcej niż 50 osób. Pomieszczenie to będzie przeznaczone dla ok. 90 osób, z pomieszczenia będą zapewnione dwa wyjścia na drogę ewakuacji oddalone od siebie o ponad 5 m. Drzwi będą otwierały się na zewnątrz.

Szerokość i wysokość dróg dojścia ewakuacyjnego

- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych, tj. odcinek od wyjścia z pomieszczeń do klatki schodowej lub wyjścia na zewnątrz lub do innej strefy pożarowej, oblicza się proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m, a przy ewakuacji do 20 osób - 1,20 m.
- Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej nie może być ograniczona drzwiami po ich całkowitym otwarciu, a także przez ustawianie przedmiotów na drodze ewakuacji.
- Wymagana szerokość dróg ewakuacyjnych z uwagi na maksymalną liczbę osób na kondygnacjach wynosi 1,20 m na poddaszu i 1,40 m na pozostałych kondygnacjach.
- Szerokość korytarza na parterze i I piętrze wynosi 1,96 m. Szerokość korytarza w obrębie klatki schodowej wynosi 1,43 m.
- Szerokość korytarza w piwnicy wynosi ok. 1,80 m.
- Szerokość korytarza na poddaszu użytkowym wynosi 1,26 m. Korytarz na poddaszu będzie służył do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.
- Szerokość korytarzy nie zmniejsza się poniżej normatywnej po otwarciu drzwi z pomieszczeń.
- Wysokość dróg ewakuacyjnych powinna być większa od minimalnej 2,2 m z dopuszczeniem lokalnych obniżen do 2,0 m na odcinku do 1,5m.
- Wysokość drogi ewakuacyjnej na korytarzu na parterze i I piętrze wynosi 3,00 m, wysokość korytarza na poddaszu wynosi 2,20-2,35 m.
- Wysokość korytarza w piwnicy wynosi 2,21 m w osi drogi ewakuacyjnej i zmniejsza się do 2,03 m przy ścianach. Zostało to wskazane jako nieprawidłowość w wykonanej ekspertyzie technicznej.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych

- Wymaganą obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej EI30, z uwagi na wymaganą klasę „B” odporności pożarowej budynku.
- W budynku na korytarzach zastosowano ściany murowane o grubości ok. 30 cm.

Długości dojsć ewakuacyjnych

- Zgodnie z § 256 ust. 1 [1] długość drogi dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia, do wyjścia na tę drogę lub do innej strefy pożarowej, albo na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej.
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zaliczonej do ZL III przy jednym kierunku dojścia wynosi 30 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze



ewakuacyjnej), a przy dwóch lub więcej kierunkach: 60 m dla dojścia krótszego i 120 m dla dojścia dłuższego, przy czym dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

- Dla budynku istniejącego wartością graniczną nie powodującą zagrożenia dla życia ludzi – jest nieprzekroczenie dwukrotnie tych wartości, czyli przy jednym kierunku dojścia 60 m, a przy dwóch kierunkach dojścia: 120m dla krótszego oraz 240m dla dłuższego.
- Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zaliczonej do ZL I przy jednym kierunku dojścia wynosi 10 m, a przy dwóch lub więcej kierunkach: 40 m dla dojścia krótszego i 80 m dla dojścia dłuższego, przy czym dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.
- Dla budynku istniejącego wartością graniczną nie powodującą zagrożenia dla życia ludzi – jest nieprzekroczenie dwukrotnie tych wartości, czyli przy jednym kierunku dojścia 20 m, a przy dwóch kierunkach dojścia: 80m dla krótszego oraz 160m dla dłuższego.

Stan faktyczny długości dojść ewakuacyjnych w budynku – po przebudowie

Poddasze użytkowe

- Z najdalej zlokalizowanego pomieszczenia na poddaszu użytkowym istnieje możliwość ewakuacji w jednym kierunku drogami komunikacji ogólnej do klatki schodowej i dalej bezpośrednio do wyjścia ewakuacyjnego z budynku. łączna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 42 m.
- Długość drogi ewakuacyjnej z pomieszczeń zlokalizowanych na poddaszu jest przekroczona o 12m.

I piętro

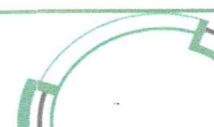
- Z najdalej zlokalizowanego pomieszczenia na I piętrze istnieje możliwość ewakuacji w jednym kierunku do klatki schodowej. łączna długość dojścia ewakuacyjnego po przebudowie będzie wynosiła 38 m.
- Długość drogi ewakuacyjnej z pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze jest przekroczona o 8m.

Parter

- Strefa ZL III:
 - Z najdalej zlokalizowanego pomieszczenia na parterze istnieje możliwość ewakuacji w jednym kierunku drogami komunikacji ogólnej do wyjścia ewakuacyjnego z budynku. łączna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 20 m.
 - Długość drogi ewakuacyjnej z pomieszczeń zlokalizowanych na parterze nie jest przekroczona.
- Strefa ZL I:
 - W strefie pożarowej ZL I nie występują drogi dojścia ewakuacyjnego, a jedynie przejścia prowadzące do strefy pożarowej ZL III.
 - Długość dojścia z sali rytmiki na parterze w strefie ZLIII, do wyjścia W1 wynosi 19,90m. Z sali rytmiki istnieje również możliwość ewakuacji przez pomieszczenie szatni lub zaplecza i dalej bezpośrednio na zewnątrz budynku do wyjścia W4.
 - Z auli przeznaczonej do przebywania ponad 50 osób zapewnione są dwa wyjścia ewakuacyjne do strefy pożarowej ZL III. Z każdego wyjścia istnieje możliwość ewakuacji w jednym kierunku, a długość dojścia od wyjścia dalej położonego do wyjścia W1 w strefie pożarowej ZL III wynosi 18,50 m.

Piwnica

- Z najdalej zlokalizowanego pomieszczenia w piwnicy istnieje możliwość ewakuacji w jednym kierunku drogami komunikacji ogólnej do klatki schodowej i dalej do wyjścia ewakuacyjnego W2. łączna długość dojścia ewakuacyjnego wynosi 25,60 m, w tym 21 m na drodze poziomej.
- Długość drogi ewakuacyjnej z piwnicy nie jest przekroczona. Nieznacznie przekroczona jest długość dojścia na drodze poziomej.





Klatki schodowe

- Klatka schodowa jest obudowana i zamykana drzwiami.
- W budynku niskim klatka schodowa nie musi być oddymiana.
- Biegi i spoczniki schodów klatek schodowych służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych w klasie odporności ogniowej minimum R 60.
- Istniejąca drewniana klatka schodowa nie spełnia wymogu odporności ogniowej R60, ani niepalności. Istniejące stopnie schodów są powyginane i wypaczone, ich stan techniczny oceniono jako zły. Stopnie schodów zostaną wymienione na nowe, ze względu na zabytkowy charakter budynku nowe stopnie będą również drewniane, zabezpieczone środkami ogniochronnymi do stopnia trudno zapalności oraz zabezpieczone od spodu płytą gipsowo – kartonową ogniochronną.
- Na drogach ewakuacyjnych jest zabronione stosowanie schodów ze stopniami zabiegowymi, jeżeli schody te są jedyną drogą ewakuacyjną.
- Istniejąca klatka schodowa nie ma stopni zabiegowych.

Szerokość biegu schodów i spoczników klatek schodowych

- W budynkach użyteczności publicznej łączną szerokość użytkową biegów oraz spoczników, stanowiących drogę ewakuacyjną na klatkach schodowych, oblicza się proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać równocześnie na kondygnacji, na której przewiduje się obecność największej ich liczby, przyjmując co najmniej 0,6m szerokości na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,2 m dla biegów i 1,5 m dla spoczników, a do piwnic 0,8m. Szerokość użytkową schodów mierzy się między wewnętrznymi krawędziami poręczy, a wykończoną powierzchnią ściany. Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku, np. grzejniki.
- W budynku jednocześnie może przebywać 180 osób, wymagana szerokość biegu wynosi 1,20 m, spocznika – 1,50 m.
- Szerokość biegu klatki schodowej prowadzącej do piwnicy wynosi 0,93 m. Brak spocznika – za drzwiami znajduje się stopień o szerokości 0,2 m. Wysokość stopni wynosi 0,17 m. Ze względu na istniejącą konstrukcję budynku nie ma możliwości powiększenia spocznika schodów do piwnicy.
- Brak spocznika do piwnicy może powodować zagrożenie życia ludzi i zostało to wykazane jako nieprawidłowość w ekspertyzie technicznej budynku.
- Szerokość biegów klatki schodowej pomiędzy parterem, a poddaszem wynosi od 1,17 do 1,19 m. Ze względu na istniejącą konstrukcję budynku oraz jego zabytkowy charakter szerokość biegów nie może być większa. Nie powoduje to zagrożenia dla życia ludzi, ponieważ zmniejszenie nie jest mniejsze od szerokości granicznej dla budynków istniejących wynoszącej 0,80 m.
- Szerokość spoczników między piętrowych klatki schodowej wynosi od 1,55 do 1,66 m.
- Wysokość stopni klatki schodowej wynosi od 0,16m do 0,19m, przy dopuszczalnej 0,175 m. Ze względu na istniejącą konstrukcję budynku oraz jego zabytkowy charakter stanu tego nie można zmienić. Nie powoduje to zagrożenia życia ludzi.

Drzwi prowadzące na zewnątrz budynku

- Wymagana szerokość drzwi wyjść z klatek schodowych i wyjść na zewnątrz budynku powinna być zgodnie z § 239 ust.4 [1] równa lub większa od minimalnej szerokości biegu klatek schodowych, tj. 1,2m.
- Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście z pomieszczeń i na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno nieblokowane skrzydło o szerokości 0,9 m.
- Zabrania się stosowania do ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych.
- Drzwi z budynku, gdzie może przebywać 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz. Nie dotyczy to budynków zabytkowych.



- Z budynku prowadzą następujące wyjścia na zewnątrz:
- W1 – z klatki schodowej na zewnątrz budynku od strony południowej, drzwi o szerokości 1,40 m, dwuskrzydłowe, otwierające się do wewnątrz budynku, ze skrzydłami o szerokości 0,8 i 0,6 m o wysokości 2,40m.
- Zmniejszenie szerokości szerszego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych do 0,8m przy wymaganej 0,9 m nie stanowi zagrożenia dla życia ludzi, ponieważ zmniejszenie nie przekracza wartości granicznej 0,6 m ($0,9 * 2/3 = 0,6$ m)
- Stanu tego nie można zmienić ze uwagi na zabytkowy charakter obiektu i walory zabytkowe drzwi wejściowych, które zostaną poddane konserwacji i zachowane.

Oznakowanie ewakuacyjne

- Kierunki i wyjścia ewakuacyjne powinny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-ISO 7010 Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej.
- Kierunki i wyjścia ewakuacyjne będą oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi normami. Znaki te należy na bieżąco uzupełniać i dostosować do aktualnego przebiegu drogi ewakuacyjnej. Nad drzwiami i wyjściami ewakuacyjnymi z budynku oraz w miejscach newralgicznych przewidziano znaki ewakuacyjne wewnętrznie podświetlane.

k) informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu,

- **hydranty wewnętrzne**
 - Dla budynku niskiego zaliczonego do kategorii ZL III i ZL I o powierzchni ponad 1000m², wymagane są hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi.
 - W ramach przebudowy w budynku zostanie wykonana instalacja wody przeciwpożarowej i zostaną zamontowane szafki hydrantowe z hydrantami wewnętrznymi dn25 z węzłem półsztywnym na każdej kondygnacji.
- **system sygnalizacji pożarowej**
 - System sygnalizacji pożarowej nie jest wymagany w budynku.
 - W ramach rozwiązań zamiennych dla budynku przewiduje się wykonanie ochrony dróg ewakuacji z sygnalizacją akustyczną, ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi i czujkami dymu na drogach komunikacji ogólnej.
 - Optyczne punktowe czujki dymu będą umieszczone na sufitach na drogach komunikacji ogólnej. Na każdej kondygnacji zostanie umieszczony jeden sygnalizator akustyczny.
 - Optyczne punktowe czujki dymu należy również umieścić w pomieszczeniach magazynowych i szatniowych w piwnicy, w pomieszczeniach na poddaszu oraz w pomieszczeniach na parterze stanowiących strefę pożarową ZL I.
 - Centralę sygnalizacji pożaru należy umieścić na parterze, w pomieszczeniu szatni, gdzie zlokalizowana będzie również portiernia.
- **dźwiękowy system ostrzegawczy**

Dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany i nie będzie zainstalowany.
- **instalacja gaśnicza**

Instalacja gaśnicza nie jest wymagana i nie będzie zainstalowana.
- **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**
 - Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jest wymagane na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Lampy oświetlenia kierunkowego są



wymagane w obrębie dróg ewakuacyjnych nie oświetlonych światłem naturalnym.

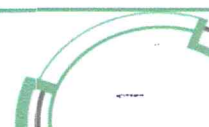
- W budynku brak jest lamp awaryjnych na drogach ewakuacji. W ramach przebudowy budynku na poziomych drogach ewakuacyjnych (korytarze) oraz na klatce schodowej zaprojektowano lampy oświetlenia awaryjnego oraz lampy ewakuacyjne kierunkowe.
 - Dla budynku należy zastosować awaryjne lampy ewakuacyjne z akumulatorem na czas pracy co najmniej 1 godzina po zaniku napięcia w sieci elektroenergetycznej zasilającej budynek. Lampy powinny zapewnić natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych nie niższe niż 1lx, a dla urządzeń przeciwpożarowych, np. hydrantów, ręcznych ostrzegaczy pożarowych, o ile będą znajdować się poza drogami ewakuacji – 5lx. Lampy awaryjne powinny mieć atesty do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.
 - W ramach rozwiązań zamiennych w budynku będą zastosowane lampy awaryjne zapewniające natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych nie niższe niż 2 lx z baterią zapewniającą czas pracy lampy 3 godziny.
- **oddymianie**
Klatka schodowa nie jest oddymiana i nie zostanie oddymiana.
 - **przeciwpożarowy wyłącznik prądu**
 - Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, należy stosować w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1.000 m³ lub zawierających strefy zagrożone wybuchem.
 - Obiekt nie posiada przeciwpożarowego wyłącznika prądu. W ramach przebudowy zostanie on wykonany przy głównym wejściu do budynku.

l) informacje o wyposażeniu w gaśnice

- Wymagana masa środka gaśniczego wynikająca ze wskaźnika jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL III lub ZL I oraz długość dojścia do gaśnicy 30m. Do gaśnic zapewnić dojścia o szerokości 1 m. Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane znakami bezpieczeństwa „gaśnica”.
 - W budynku przewiduje się następujące ilości i rodzaje gaśnic:
 - Piwnica (ok. 190 m²): 2 gaśnice proszkowe 4kg (na korytarzu) do gaszenia pożarów grupy ABC.
 - Parter ZL III (ok. 230,27 m²): 2 gaśnice proszkowe 4kg (na korytarzu) do gaszenia pożarów grupy ABC.
 - Parter ZL I (ok. 181,19 m²): 1 gaśnica proszkowa 2 kg w Auli, 1 gaśnica proszkowa 2 kg w sali rytmiki, do gaszenia pożarów grupy ABC.
 - I piętro (ok. 395 m²): 2 gaśnice proszkowe 4 kg (na korytarzu) do gaszenia pożarów grupy ABC.
 - Poddasze użytkowe (ok. 300 m²): 2 gaśnice proszkowe 4kg (na korytarzu) do gaszenia pożarów grupy ABC.
 - Miejsce usytuowania gaśnic będą oznakowane znakiem bezpieczeństwa „gaśnica”.

m) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań

- **Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru:**
 - Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 l/s. Ilość tej wody powinna być zapewniona z dwóch hydrantów, pierwszy powinien być oddalony od 5 do 75m do ściany budynku, drugi do 150m.
 - Woda do gaszenia pożaru jest zapewniona z dwóch hydrantów HP80 zlokalizowanych wzdłuż ulicy 23 Stycznia, pierwszy w odległości 7 m od chronionego budynku, drugi w odległości ok. 55





m od budynku.

- Są to hydranty na sieci miejskiej lub z niej zasilane, zapewniające wymaganą ilość wody.

• **Drogi pożarowe:**

- Droga pożarowa do budynku jest wymagana, ponieważ jest to budynek niski, o trzech kondygnacjach nadziemnych, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni ponad 1000m².
- Droga pożarowa do budynku jest zapewniona od ul. 23 Stycznia. Minimalna szerokość drogi pożarowej – 4 m jest zapewniona, maksymalne nachylenie podłużne nie przekracza 5 %, umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.
- Budynek ma 3 kondygnacje nadziemne i wysokość do 12m. W takim przypadku droga pożarowa nie musi przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku w pasie od 5m do 15m, przy czym w tym pasie nie mogą występować drzewa i inne stałe przeszkody o wysokości powyżej 3m. Pomiędzy ulicą 23 Stycznia a budynkiem występują drzewa, których nie można usunąć. Dlatego wymagania dla drogi pożarowej spełnia utwardzone dojście o szerokości 1,5m i długości do 30m, prowadzące od drogi pożarowej spełniającej wszelkie wymagania do wyjść ewakuacyjnych z budynku, przez które można dojść drogami ewakuacyjnymi do wszystkich stref pożarowych w budynku (do wszystkich pomieszczeń).

n) Instrukcje przeciwpożarowe

- Dla budynku wymagana jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, opracowana według rozporządzenia i aktualizowana co 2 lata.
- Przy wejściu do budynku umieścić instrukcje pożarowe postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych oraz egzemplarz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla potrzeb służb ratowniczych.

o) Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

- W budynku zastosowano wentylację naturalną (grawitacyjną), wspomaganą wentylacją mechaniczną, w kilku pomieszczeniach zastosowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną wg opracowania branży sanitarnej.
- W budynku zastosowano centralny system ogrzewania, zasilany z sieci miejskiej z węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku.
- Budynek posiada instalację ochrony odgromowej z połączeniami wyrównawczymi.
- W budynku zastosowano instalację elektroenergetyczną do oświetlenia pomieszczeń i zasilania urządzeń elektrycznych.
- Budynek jest zasilany elektrycznie, przez przyłącze elektryczne umieszczone na zewnątrz budynku.
- Instalacje elektryczne powinny spełniać wymagania, jak dla budynków użyteczności publicznej oraz być poddawane okresowemu sprawdzeniu stanu technicznego, zgodnie z przepisami.
- Główna rozdzielnia elektryczna dla budynku została umieszczona w piwnicy na korytarzu, przy głównym wejściu do budynku zostanie wykonany Przeciwpowarowy Wyłącznik Prądu.
- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia powarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów,
- Przejścia instalacji o średnicy powyżej 0,04m przez ściany lub stropy pomieszczeń tzw. zamkniętych (piwnica), o wymaganej klasie odporności ogniowej REI60, REI120 lub EI60, EI120, będą zabezpieczone przepustami w klasie EI60, a dla wentylacji klapami powarowymi w klasie EIS60, EIS 120 lub obudowane płytami w klasie EI60, EI 120.



7.0 DOSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W ramach projektu przebudowy budynek zostanie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Dostosowanie będzie polegało na:

- montażu dźwigu osobowego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych,
- wykonaniu na kondygnacji parteru i I piętra toalety dla osób niepełnosprawnych,
- wykonaniu pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- wydzieleniu miejsca postojowego dla osób z ograniczoną zdolnością do poruszania się,
- wymianę wykazanej stolarki drzwiowej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie opisane elementy zostały dokładnie opisane w punkcie 5.0 oraz w części graficznej opracowania.

8.0 OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek przy ul. 23 Stycznia 13 w Solcu Kujawskim jest wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją nr A/844/1 z dnia 18.12.1998r. Wszystkie prace budowlane prowadzone w budynku muszą zostać wcześniej uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegaturą w Bydgoszczy.

9.0 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I NA OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzanych ścieków.

Budynek zaopatrywany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, woda na cele socjalne dostarczana w ramach przebudowanego przyłącza wg osobnego opracowania. Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na tereny zielone w obrębie terenu działki. Ścieki socjalno-bytowe powstające w obiekcie odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji poprzez istniejące przyłącza: inwestycja nie zmienia sposobu odprowadzenia ścieków.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja pomieszczeń, ani całego budynku ze względu na jego funkcję użytkową oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych, nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z miejskiej sieci ciepłowniczej.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

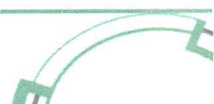
Usuwanie odpadów stałych związanych z eksploatacją budynku odbywa się poprzez okresowe wywożenie na miejskie składowisko odpadów komunalnych.

9.4. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania.

Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, ani innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, gleb oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na działce znajduje się istniejący drzewostan. Nie planuje się wycinki istniejącego drzewostanu w ramach inwestycji. Przewiduje się ewentualne przesadzenie istniejącego, drzewa na teren biologicznie czynny na działce, jeżeli wejdzie ono w kolizję z projektowanymi pracami budowlanymi.





10. OCHRONA ŚRODOWISKA

Dla przedmiotowego budynku użyteczności publicznej w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 13 wykonana została ekspertyza ornitologiczna, której autorem był Pan Leszek Koziróg. Dla budynku wykonano łącznie 5 kontroli – 3 kontrole przed południowe i 2 wieczorne. Stwierdzono zasiedlenie budynku przed chronione gatunki ptaków – 2 pary kawek oraz 1 parę jerzyków. Kawki zasiedlały przestrzeń poddasza, do którego uzyskiwały dostęp przez otwory w południowo-wschodniej elewacji budynku. Gniazdo jerzyków znajdowało się pod blaszanym okapem na elewacji południowo-zachodniej budynku.



Zdj. nr 1. Fragment elewacji południowo-wschodniej. Kolor żółty – otwory wykorzystywane przez kawki. Kolor niebieski – lokalizacja drożnych otworów, które potencjalnie także mogą być wykorzystywane przez kawki. (Źródło: Ekspertyza ornitologiczna dla budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Solcu Kujawskim. Autor: Leszek Koziróg. Bydgoszcz 2016.)



Zdj. nr 2. Elewacja południowo-zachodnia budynku. Kolorem żółtym zaznaczono lokalizację szczeliny wykorzystywanej przez jerzyki (Źródło: Ekspertyza ornitologiczna dla budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Solcu Kujawskim. Autor: Leszek Koziróg. Bydgoszcz 2016.)





Planowane w budynku roboty budowlane nie spowodują utraty schronień przez kawki i jerzyki i ptaki będą nadal miały dostęp do wykorzystywanych otworów i przestrzeni w obrębie budynku.

Zalecenia, na podstawie *Ekspertyzy Ornitologicznej*:

- drożność otworów zostanie zachowana, przestrzeń w budynku będzie dostępna w stanie niezmienionym w stosunku do obecnego,
- brak jest wskazań do podejmowania działań z zakresu kompensacji przyrodniczej,
- wszelkie prace związane z remontem dachu należy prowadzić poza okresem lęgowym, czyli w okresie od 1 września do końca lutego,
- WYKONAWCA MUSI BEZWZGLĘDNIE SKONSULTOWAĆ Z ORNITOLOGIEM, CZY WYKONYWANE W BUDYNKU PRACE FAKTYCZNIE NIE WPŁYNĄ NA JAKOŚĆ SIEDLISK PTAKÓW.

11.0 ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek szkolny przy ul. 23 Stycznia 13 jest obecnie ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Istniejący węzeł centralnego ogrzewania jest nowoczesny, został zmodernizowany w 2013 r., posiada nowoczesne izolowane wymienniki płytowe. Węzeł c.o. jest wyposażony w energooszczędne pompy obiegowe oraz automatykę sterowaną pogodowo.

Ze względu na dużą sprawność istniejącego systemu ogrzewania oraz wysokie koszty wykonania nowego systemu ogrzewania budynku (np. koszt pompy ciepła z montażem to ok. 300 tys. zł) zrezygnowano ze zmiany systemu grzewczego. W ramach projektu remontu budynku, który polegał na termomodernizacji obiektu (projekt stanowi osobne opracowanie) nowe grzejniki będą wyposażone w zawory regulacyjne i głowice termostatyczne, co znacznie zmniejszy sprawność regulacji i wykorzystania istniejącego systemu grzewczego.

Opisane powyżej przedsięwzięcie termomodernizacyjne obejmujące docieplenie dachu, wymianę wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianę grzejników (montaż zaworów i głowic termostatycznych) zmniejszyło zapotrzebowanie na energię w budynku o ok. 45 %. Przewidywana roczna oszczędność kosztów poniesionych na ogrzewanie budynku wynosi wówczas ok. 22 500 zł.

Energia elektryczna jest doprowadzona do budynku z sieci miejskiej.

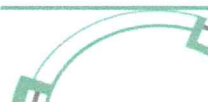
We wszystkich pomieszczeniach zastosowane są oprawy świetlne z energooszczędnym źródłem światła (LED), w celu zminimalizowania zapotrzebowania na energię elektrycznych na cele oświetlenia.

Na dachu budynku projekt termomodernizacji przewiduje się montaż na dachu ogniw fotowoltanicznych.

Uwaga! Opisany projekt remontu polegającego na termomodernizacji został wykonany jako osobne opracowanie!



[Signature]
mgr inż. arch. Klaudia Filipiak





IV. Załączniki do projektu



WARIANT I - ŚCIANY TYNKOWANE I MALOWANE

1. Metryczka

Miejsce: Szkoła Muzyczna w Solcu Kujawskim

Adres: Magdalena
Szymańska

Data:
15.05.2017

2. Wymagania

Nazwa pomieszczenia:

Sala koncertowa

Wymagania (PN-B-02151-4):

Sale szkolne i wykładowe o kubaturze 250 - 500 m³

3. Budowa pomieszczenia

Kubatura: 255.36 m³

Długość: 13.3 m

Szerokość: 6 m

Wysokość: 3.2 m

Sufit: 79.80 m² Podwójna płyta GK 2x1 2,5 mm na profilach stalowych, 50 mm wełny, malowana 79.80 m²

Podłoga: 79.80 m² 5 mm wykładzina dywanowa na betonie 72.20 m²

Lakierowana podłoga drewniana na legarach 7.60 m²

Ściana lewa: 42.56 m² Tynk gipsowy lub cementowy malowany 42.56 m²

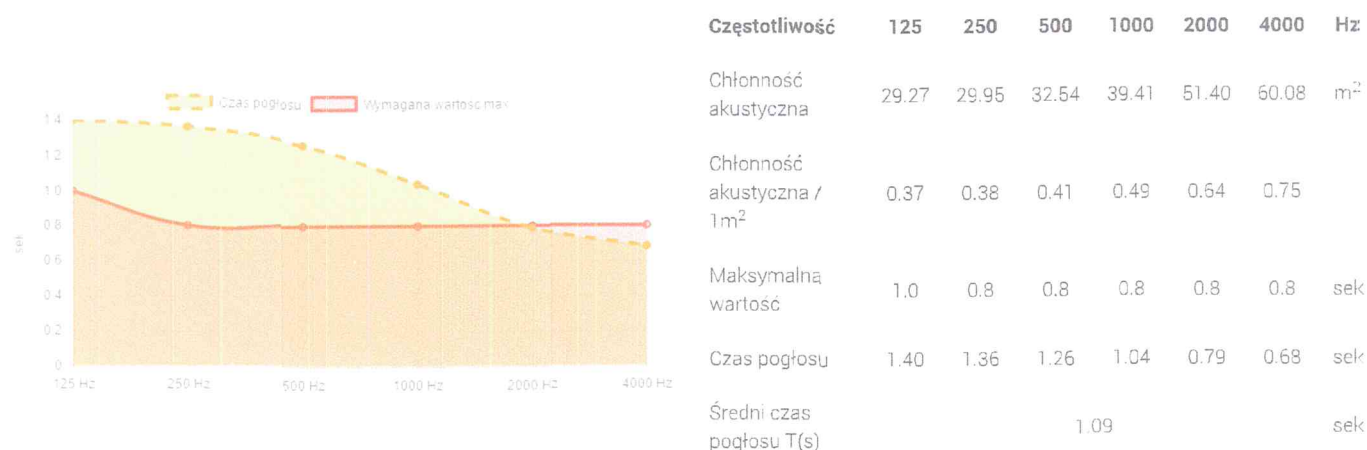
Ściana prawa: 42.56 m² Tynk gipsowy lub cementowy malowany 42.56 m²

Ściana przednia: 19.20 m² Tynk gipsowy lub cementowy malowany 19.20 m²

Ściana tylna: 19.20 m² Tynk cementowo-wapienny na ceglach lub betonie, nie malowany 19.20 m²

Dodatkowe wyposażenie: puste krzesła tapicerowane 25.00 m²

4. Wyniki



WARIANT II - wykończenie tylnej ściany boazerią, **STAROSTA BYDGOSKI**
zastosowanie zasłon akustycznych

1. Metryczka

Adres: Szkoła Muzyczna w Solcu Kujawskim
Autorka: Magdalena Szymańska
Data: 15.05.2017

2. Wymagania

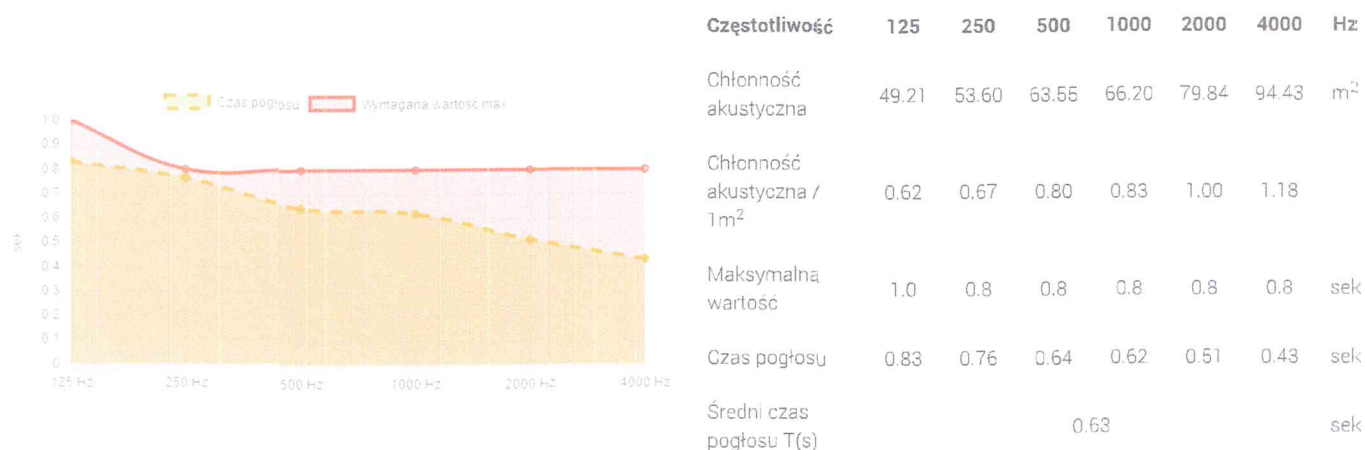
Nazwa pomieszczenia: Sala koncertowa
Wymagania (PN-B-02151-4): Sale szkolne i wykładowe o kubaturze 250 - 500 m³

3. Budowa pomieszczenia

Objętość: 255.36 m³ Długość: 13.3 m Szerokość: 6 m Wysokość: 3.2 m

Sufit: 79.80 m ²	Podwójna płyta GK 2x12,5 mm na profilach stalowych, 50 mm wełny, malowana	79.80 m ²
Podłoga: 79.80 m ²	5 mm wykładzina dywanowa na betonie	72.20 m ²
	Lakierowana podłoga drewniana na legarach	7.60 m ²
Ściana lewa: 42.56 m ²	Tynk gipsowy lub cementowy malowany	42.56 m ²
Ściana prawa: 42.56 m ²	Tynk gipsowy lub cementowy malowany	42.56 m ²
Ściana przednia: 19.20 m ²	Tynk gipsowy lub cementowy malowany	19.20 m ²
Ściana tylna: 19.20 m ²	Boazeria drewniana na ruszcie, z wełną 50 mm	19.20 m ²
Dodatkowe wyposażenie:	zajęte krzesła tapicerowane	25.00 m ²
	Zasłony bawełniane	42.56 m ²

4. Wyniki

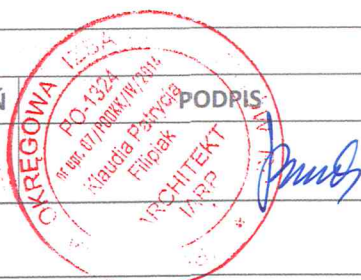




INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE BUDOWY

NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA BUDYNKU PO ZESPOLE SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I ZAWODOWYCH NA POTRZEBY SZKOŁY MUZYCZNEJ I STOPNIA W SOLCU KUJAWSKIM
INWESTOR	GMINA SOLEC KUJAWSKI UL. 23 STYCZNIA 7 86-050 SOLEC KUJAWSKI
ADRES INWESTYCJI	ul. 23 STYCZNIA 13 86-050 SOLEC KUJAWSKI DZIAŁKA NR 717/3
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	

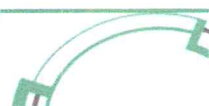
AUTOR PROJEKTU		
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES I NUMER UPRAWNIEŃ
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA FILIPIAK	UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 07/POOKK/IV/2014



SPRAWDZAJĄCY PROJEKT			
BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES I NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. MAGDALENA SZYMAŃSKA	UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 159/POOKK/IV/2016	



Gdańsk, marzec 2017 r.





INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W CZASIE BUDOWY

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy jest zobowiązany zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz.1256), uwzględniając następujące uwagi:

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

1. Prace porządkowe i przygotowawcze
2. Roboty rozbiórkowe/demontażowe
3. Roboty instalacyjne
4. Roboty budowlane
5. Roboty tynkarskie
6. Roboty malarskie
7. Roboty montażowe
8. Roboty porządkowe

2. Kolejność realizacji poszczególnych robót.

Realizacja robót powinna odbywać się według następującej kolejności:

1. Prace porządkowe i przygotowawcze
2. Roboty rozbiórkowe/demontażowe
3. Roboty instalacyjne
4. Roboty budowlane
5. Roboty tynkarskie
6. Roboty malarskie
7. Roboty montażowe
8. Roboty porządkowe

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie znajduje się przedmiotowy budynek użyteczności publicznej, budynek tymczasowy o funkcji garażowej, budynek tymczasowy - kiosk oraz pełna infrastruktura techniczna i drogowa.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

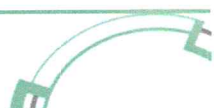
Nie dotyczy.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- zagrożenie związane z pracą na wysokości - upadki z wysokości, możliwość przeciążenia rusztowań nadmierną ilością materiałów, uszkodzenie ciała przez spadające elementy,
- zatrucia substancjami chemicznymi podczas robót malarskich,
- uszkodzenia oczu substancjami pylistymi,
- okaleczenie przy posługiwaniu się narzędziami mechanicznymi,
- porażenie prądem.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu. Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.





7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

Prace rozbiórkowe i wykończeniowe na wysokości - stosować zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości np. balustrady ochronne, pasy ochronne z linką; rusztowania należy zabezpieczyć w sposób umożliwiający ich przesuwanie i zapewnić im należyłą wytrzymałość uwzględniając składowanie na nich materiałów i narzędzi.

Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm.

Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.

Materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny w wyznaczonych do tego celu miejscach.

Materiały budowlane powinny odpowiadać normom i posiadać odpowiednie certyfikaty; używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Prace przy instalacjach elektrycznych prowadzić zgodnie z wymogami.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież, obuwie i rękawice ochronne.

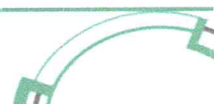
Wszystkie prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem technicznym.

Teren prowadzenia robót budowlanych oznakować.

Używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania

Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym.

mgr inż. arch. Klaudia Filipiak





Gdańsk, marzec 2017 r.

Oświadczenie Projektanta

Oświadczam, że projekt: **Przebudowa budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 13 na działce 717/3**, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

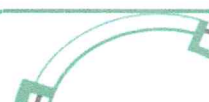


Oświadczenie Sprawdzającego

Oświadczam, że projekt: **Przebudowa budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych na potrzeby Szkoły Muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 13 na działce 717/3**, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



075





Kremer Graf

STAROSTA BYDGOSKI

Sebastian Kremer

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

176

