Nr sprawy: BZPiFZ.27.18.2017

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na termomodernizację budynku przy ul. 23 Stycznia 13 w Solcu Kujawskim wraz z jego przebudową na potrzeby szkoły muzycznej.

Uzupełnienie do Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

I. Wyłączenia z zakresu objętego projektem.

1. Z zakresu zadania **wyłącza się** prace związane z zagospodarowaniem terenu działki 717/3, tj. likwidacją boiska o nawierzchni asfaltowej i urządzeń na nim zamontowanych, budową miejsc postojowych, wymianą nawierzchni drogi dojazdowej oraz utwardzenia terenu od strony zaplecza budynku, budowy systemowej wiaty śmietnikowej.
2. W ramach robót zewnętrznych **należy wykonać:** podjazd dla niepełnosprawnych wraz z wykonaniem połączeń z istniejącymi nawierzchniami utwardzonymi – aby zapewnić swobodny wjazd na podjazd.
3. W zakresie robót sanitarnych **należy wykonać** nowe przyłącze wody.

II. Uzupełnienia STWiOR w zakresie robót budowlanych

II.1 Dach

1. Pkt. 2.4.2 STWiOR zawiera błąd. Parametry dla papy podkładowej odnoszą się do papy nawierzchniowej i odwrotnie. Prawidłowy zapis:
   - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia

   PARAMETRY TECHNICZNE:
   - z przeznaczeniem na dach płaski do wielowarstwowych pokryć,
   - grubość 5,2 mm,
   - reakcja na ogień E,
   - asfaltowa o osnowie z włókien poliestrowych o gramaturze 200 g/m2,
   - modyfikowana SBS,
   - papa termozgrzewalna podkładowa

   PARAMETRY TECHNICZNE:
   - z przeznaczeniem do dachów płaskich do wielowarstwowych pokryć,
   - grubość 3,3 mm,
   - reakcja na ogień F,
   - asfaltowa p osnowie z tkaniny szklanej,
   - modyfikowana SBS,
2. Wyłaz dachowy i świetlik osadzone w dachu podlegają wymianie na elementy spełniające wymogi dot. izolacyjności cieplnej, tj. $U \leq 1{,}1\ W/m^2K$ (wg WT21).

II.2 Elewacja

1. W zakresie prac przewidzianych do wykonania na elewacji należy indywidualnie skalkulować naprawę elewacji po demontażach podczas wykonywania pochylni i

związanych z tym możliwych rozbiórkach (poz. 8.17 Kosztorysu ofertowego – cz. 2 „Przebudowa")

II.4 Szyb windowy

1. Na rys. K-5 – przekrój szybu windowego - nad kondygnacją parteru i piętra przewidziano poszerzenie w stosunku do istniejącej ściany żelbetowej szybu. Należy przyjąć poszerzenie do 25cm na całej szerokości szybu. Zbrojenie zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.

II.5 Ściany i zabudowy

1. Szlacht instalacyjny obudować ścianką w klasie odporności EI30 jak dla pozostałych ścian nie będących wydzieleniem strefy ogniowej.
2. Krawędzie narożników płytek ściennych – okładziny pomieszczeń sanitarnych - mają być szlifowane pod kątem 45 stopni.

II.6 Stropy

2. Sufit podwieszony w pomieszczeniu Sali kameralnej (0/14) należy wykonać w klasie odporności EI60, zgodnie z rys A-8. Na rys. A-7 (przekrój B-B) błędnie opisano ten strop jako Stp2 w klasie EI120.
3. W pomieszczeniach nr 0/4 AULA ; 0/2 KORYTARZ ; 0/10 TOALETA MĘSKA ; 0/9 SALA NR2 należy przyjąć obniżenie sufitu o 43cm w związku z koniecznością wykonania wentylacji mechanicznej o przekrojach przekraczających 30cm (średnica/wysokość kanału).

II.7 Izolacje przeciwwilgociowe

1. W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać izolację powłokowa na posadzce oraz do wysokości 50 cm na ścianach.
2. Dane techniczne powłoki wodoszczelnej:
   - do stosowania na podłożu z płyt kartonowo - gipsowych, tynków gipsowych i cementowych, z bloczków z gazobetonu, ze sklejki, na posadzkach cementowych, anhydrytowych, drewnianych;
   - konsystencja: pasta
   - kolor: jasno szary
   - pH: 9,0
   - w narożach stosować z taśmą uszczelniającą

II.8 Wykonanie posadzek

Wylewka dla przygotowania podłoża pod wykładzinę PCV i dywanową oraz płytki powinna posiadać następujące parametry:

- samopoziomująca, zbrojona włóknem masa cementowa do wyrównywania podłoży drewnianych w zakresie grubości warstwy od 3 do 20 mm;
- stosowana do podłoży drewnianych (np. na podłogach z desek, płytach wiórowych, na płytach OSB, parkietach lub innych podłożach drewnianych o dużej ilości szczelin), innych podłoży zawierających szczeliny, podłoży lekko sprężynujących, a także na podłożach betonowych, podkładach cementowych, starych posadzkach z kamienia itd.;
- do stosowania wewnątrz pomieszczeń
- o wytrzymałości na ściskanie C40 (EN 13813:2002);
- o wytrzymałości na zginanie F10 (EN 13813:2002).

1. W pomieszczeniu 0/14 (sala kameralna) należy wykonać posadzkę z wykładziny dywanowej; rysunek A-2 zawiera błąd w opisie wykończenia posadzki w tym pomieszczeniu.
2. W pomieszczeniach z wykładziną dywanową należy przewidzieć wykonanie systemowych listew przypodłogowych z PVC z wyklejonym pasem wykładziny dywanowej wys. 5 cm.
3. W pomieszczeniach z wykończeniem posadzki wykładzinami PVC należy zastosować wywinięcie wykładziny (cokół) na ścianę na wysokość ok.10 cm.

II.10 Schody zejściowe do piwnicy i pomieszczenia piwnic

1. Schody zewnętrzne do pomieszczeń węzła cieplnego oraz szatni (-1/11) nie wchodzą w zakres projektowanej przebudowy.
2. Zadanie nie obejmuje wykonania prac wykończeniowych w pomieszczeniach: szatni (-1/12), szatni (-1/11), węzła cieplnego (-1/4, -1/5, -1/6, -1/7)
3. Wymiana stolarki drzwiowej obejmuje dostawę i montaż drzwi w pomieszczeniach remontowanych, tj. 4 szt. drzwi D16.
4. W związku z wymianą okien piwnicznych 019, 019ap, 020p, 021p, 022p, 023p i 024p (w ramach robót termomodernizacyjnych) należy zamontować nowe kraty na studniach doświetlających te okna piwniczne wraz z wykonaniem drobnych napraw murów studni (uzupełnienie spoin, przemurowanie 2-3 warstw cegieł, wykonanie „wieńca" dla osadzenia rusztu kratowego)
5. Specyfikacja rusztu kratowego:
   - krata - oczkowa 30 / 10 / 20mm;
   - ramka montażowa w kpl;
   - wymiar ramy dostosowany do wielkości studni;
   - klasa obciążeń: ruch pieszy - przejezdne dla samochodów osobowych (nacisk do 6 kN).

II.11 Konserwacja drzwi D2.

Opis przewidywanych prac konserwacyjnych:

- czyszczenie powierzchni mechanicznie i chemicznie, przy zastosowaniu preparatów typu SCANSOL lub podobne;
- Naprawy i uzupełnienia konstrukcji – stosować drewno sosnowe, konstrukcyjne, sezonowane i impregnowane ciśnieniowo;
- Wyrównanie uszkodzonych powierzchni mechanicznie – przy zastosowaniu elektronarzędzi i płótna ściernego;
- Wykonanie impregnacji drewna środkiem grzybobójczym i ogniochronnym np. OGNIOCHRON firmy Altax;
- Fleki stolarskie (najlepiej ze starego drewna sosnowego) wklejać przy zastosowaniu kleju typu RAKOL lub podobnego;
- Uzupełnienia brakujących elementów wykonać z odpowiednio sezonowanego i przygotowanego drewna sosnowego;
- Montaż elementów wykonać przy zastosowaniu wkrętów nierdzewnych lub powlekanych;
- Powłoki malarskie wykonać farbami alkidowymi (np. firmy TIKKURILA), silikatowymi (np. firmy KEIM) lub na bazie oleju lnianego (np. firmy CAPAROL), impregnując wcześniej odpowiednim gruntem;

- przeszklenia odtworzyć w szkle historycznym

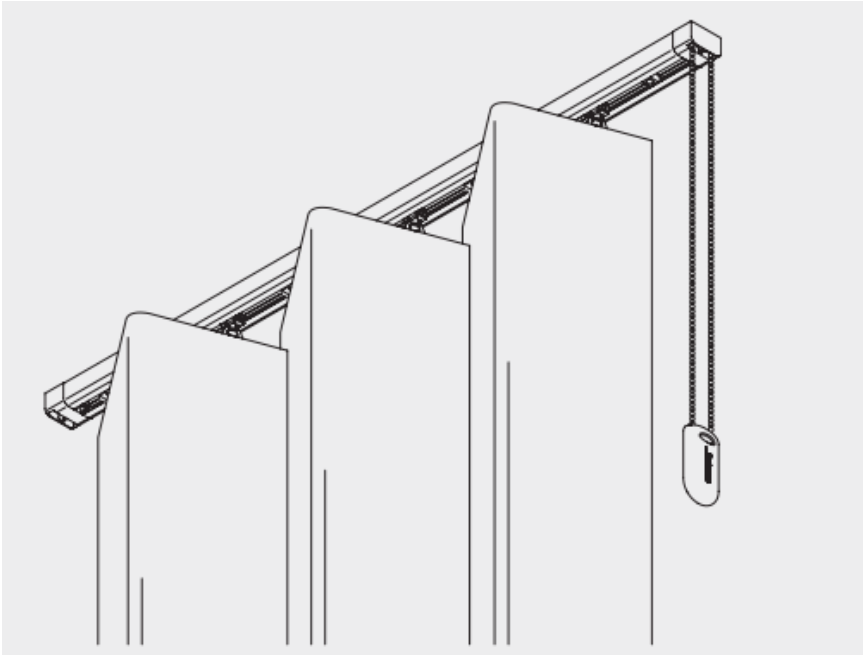
PODANE NAZWY PRODUCENTÓW I NAZWY WŁASNE WYROBÓW SĄ PRZYKŁADOWE

II.12 Uzupełnienie do informacji o materiałach wykończeniowych:

1. Szczegółowe dane techniczne przyjętej farby lateksowej:
   - spoiwo -Latex syntetyczny wg DIN 55 945;
   - odporność na szorowanie na mokro wg PN-EN-13300: klasa 2;
   - odporna na łagodne (nie zawierające alkoholi) środki dezynfekcyjne i detergenty;
   - stopień połysku: mat (wg PN EN 13 300). W zależności od kąta obserwacji, powierzchnia może sprawiać wrażenie satynowo-matowe.
2. Szczegółowe dane techniczne przyjętego lakieru do lamperii (pomieszczenia piwniczne oraz komunikacja na pozostałych kondygnacjach - wysokości 150 cm):
   - emalia akrylowa do wnętrz i na zewnątrz;
   - stosowana do malowania wewnętrznych powierzchni mineralnych oraz do renowacyjnego malowania podłoży pokrytych wcześniej farbami alkidowymi lub chemoutwardzalnymi;
   - neutralny zapach podczas aplikacji;
   - stopień połysku: półmat;
   - odporność na dezynfektanty: bardzo dobra, PN-EN ISO 2812-3:2012.

II.13 Elementy wyposażenia objęte zamówieniem:

1. Dostawa i montaż luster w pomieszczeniu rytmiki o następujących parametrach:
   - modułowe, o wymiarach modułu: 2,0 x 1,0 m; łączna długość 13,0 m,
   - podklejone folią (zapobiega rozpryśnięciu w razie stłuczenia),
   - otwory w lustrach na wsporniki,
   - budowa modułowa, nieograniczona szerokość ściany luster
   - bardzo wąskie fugi między panelami ok 1mm
   - grubość szkła 4mm, polerowane brzegi
   - lustra montowane na ścianę w ramie z drewna bukowego lub dębowego
   - rama lakierowana lakierem bezbarwnym
   - zastosowanie : sale baletowe, sale taneczne, sale fitness itp.
2. Dostawa i montaż drążków baletowych
   - drążki baletowe w module 200cm na długości łącznej 14 m - długość drążka należy dostosować do długości ścian i umiejscowienia luster;
   - średnica drążka 43 mm;
   - drążki wyszlifowane z zaokrąglonymi końcówkami lub zakończeniami do połączeń w tulei;
   - wykończenie powierzchni - lakier bezbarwny wg PN EN 71.3;
   - montaż na odległości 28cm od ściany na systemowych wspornikach, w odległościach wg. rozwiązań producenta przyjętego rozwiązania.
3. Dostawa i montaż zasłon akustycznych
   Należy dostarczyć i zamontować zasłony składane, tj. zasłony wykonane z materiału pozwalającego na jego zginanie, umożliwiającego całkowite zasłonięcie lub odsłonięcie okien w pomieszczeniu



Parametry zasłon:

- długość – 300 cm,
- szerokość zasłon – po całkowitym zasłonięciu zasłony mają mieć łączną szerokość 490 cm + 810 cm oraz 330 cm + 630 cm, aby zasłonić całą wskazaną w projekcie ścianę z oknami,
- zasłony muszą być podzielone na krótsze odcinki, o zbliżonej szerokości,
- stosować półprzezroczystą tkaninę w kolorze beżowym.

Montaż zasłon:

Należy stosować rozwiązania systemowe producenta zasłon.

Zaleca się stosowanie profili aluminiowych anodyzowanych z wielotorowymi szynami umożliwiającymi przesuwanie zasłon. Profile mocować do sufitu za pomocą kołków systemowych lub innego rozwiązania wskazanego przez producenta. System mocowania musi umożliwiać demontaż zasłon bez konieczności demontażu profili.

4. Podesty sceniczne

   Należy przyjąć dowolny system podestu scenicznego z możliwością wykończenia warstwa parkietu lub paneli trójwarstwowych

   Zgodnie z dokumentacją projektową należy dostarczyć podesty sceniczne wykończone drewnianym parkietem dębowym o gr. min 12mm lub zamiennie panele podłogowe z desek trójwarstwowych gr. 14mm o odporności na ścieranie WR1

   Wykończenie pionowego przedniego fragmentu sceny należy przyjąć jako:

   - wykończenie pełne;
   - rodzaj wypełnienia w zależności od rozwiązania przyjętego przez wybranego producenta;
   - wykończenie lica –wykładzina dywanowa z aluminiową listwą kątową na górze.

5. Ścienne listwy ochronne

   Parametry ochronnej listwy ściennej:

   - wykonać z drewna z drzew iglastych klejonego warstwowo,
   - lakierowane na kolor dąb bielony,

- przed lakierowaniem listwę należy wyszlifować,
- szerokość listwy – 20 cm,
- grubość - 1 cm,
- krawędzie zewnętrzne należy zakończyć ćwierćwałkiem o promieniu 0,5 cm,
- mocowanie listwy do ściany – na kołki, klej lub rozwiązanie systemowe, mocowanie musi być wykonane w sposób niewidoczny, trwały, odporny na wandalizm oraz uderzenia.

Listwy ochronne należy zamontować na korytarzach o numerach 0/2, 1/2a oraz 1/2b.

6. Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych
   - w łazienkach należy zamontować lustra wklejane, za wyjątkiem toalety dla niepełnosprawnych, gdzie należy zamontować lustro zawieszane, uchylne, zgodnie z rysunkiem A- 20. Podany w STWiOR opis lustra w WC dla niepełnosprawnych jest błędny;
   - zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia w przybory takie, jak: podajniki na papier, ręczniki, mydło, szczotki do WC itp.
   - w łazienkach dla niepełnosprawnych należy zamontować pochwyty i poręcze zgodnie ze specyfikacją tego wyposażenia podaną w STWOiR

III. Roboty sanitarne

III.2 Branża wod-kan.

1. Wytyczne montażowe przyborów sanitarnych w toaletach:

Przybory sanitarne mocować na stelażach systemowych.
Umywalki i pisuary mocowane w ścianach, muszle ustępowe montować przed ścianą w celu przeprowadzenia instalacji kanalizacji w zabudowie.
Rodzaje stelaży dobrać w zależności od przyjętego producenta armatury.

2. Zlewozmywaki

Ponieważ zabudowa meblowa nie jest objęta zamówieniem, należy przyjąć dostawę wraz z elementami podłączeniowymi zlewozmywaka do pomieszczenia socjalnego na poddaszu oraz koszt montażu po dostarczeniu przez Zamawiającego zabudowy meblowej, co może nastąpić już po zakończeniu robót budowlanych (w okresie udzielonej gwarancji).
Zlew gospodarczy do pomieszczenia gospodarczego w piwnicy należy zamontować zgodnie z wybranym typem na uchwytach lub stelażu własnym.

3. Specyfikacja białego montażu i armatury łazienkowej

Zaleca się stosowanie we wszystkich łazienkach ceramiki i armatury jednego producenta.
Parametry techniczne:
Miska ustępowa (poza toaletą dla osób niepełnosprawnych):

- wisząca, lejowa,
- materiał – ceramika,
- kolor – biały,
- długość – 500 mm, szerokość – 355 mm, wysokość – 360 mm,
- wysokość zawieszenia – 400 mm (górna krawędź).

Miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych:

- wisząca, lejowa,
- materiał – ceramika,

- kolor – biały,
- długość – 530 mm, szerokość – 350 mm, wysokość – 332 mm,
- wysokość zawieszenie – 400 mm (górna krawędź).

Deska sedesowa:

- deska sedesowa twarda,
- z tworzywa duroplast,
- antybakteryjna (z dodatkiem środka antybakteryjnego),
- zawiasy metalowe,
- kolor biały,
- wymiary dostosować do rozmiarów miski ustępowej (w toalecie dla niepełnosprawnych zastosować deski odpowiednio większe).

Pisuar:

- z dopływem tylnym,
- odpływ poziomy,
- materiał – ceramika,
- kolor – biały,
- długość – 350 mm, szerokość – 375 mm,
- wysokość zawieszenia – 890 mm (górna krawędź), 245 mm (dolna krawędź),
- wyposażyć w: sitko, syfon pisuarowy (odpływ poziomy),
- z zestawem montażowym.

Umywalki (poza łazienką dla osób niepełnosprawnych):

- proponowane wymiary 36x29 cm lub 40x33 cm,
- owalna,
- materiał – ceramika,
- kolor – biały,
- z otworem na armaturę,
- z przelewem,
- mocowana do ściany na śrubach,
- z półpostumentem,
- wysokość montażu – 850 mm (górna krawędź).

Umywalka dla osób niepełnosprawnych:

- owalna lub prostokątna,
- wymiary – 550 x 550 mm,
- materiał – ceramika,
- kolor – biały,
- z otworem na armaturę,
- z przelewem,
- mocowana do ściany na śrubach,
- wysokość montażu – 720 mm.

Armatura:

- stosować armaturę metalową, chromowaną,
- średnice poszczególnych elementów armatury dobrać do odpowiednich elementów ceramiki.

Baterie umywalkowe:

- materiał – mosiądz,
- kolor – chrom,
- typ – stojąca,

- element sterujący – regulator ceramiczny,
- z napowietrzaczem,
- przepływ wody – 11 l/min,
- ciśnienie robocze – 3 Atm,
- temperatura wody ≤ 90 º C,
- gwarancja – 100 lat na elementy odlewane, 5 lat na regulator,
- wykonane zgodnie z normą PN-EN 817,
- w łazience dla osób niepełnosprawnych stosować baterię przeznaczoną do stosowania przez osoby niepełnosprawne – z wydłużonym uchwytem

Wszystkie zastosowane elementy ceramiki i armatury łazienkowej muszą posiadać aktualne certyfikaty, atesty higieniczne oraz deklaracje zgodności.

4. Rury ochronne na przyłączu wodociągowym.

Średnica wewnętrzna rury osłonowej montowanej na przyłączu winna zapewnić swobodny montaż i demontaż rurociągu. Zastosować rury PEHD lub z żywic poliestrowych, wzmocnionych włóknem szklanym.