

UCHWAŁA NR XXXIII/288/17

RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)¹

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM

UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu prawa własności lokalu mieszkalnego numer 34, położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Solcu Kujawskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 4, o powierzchni użytkowej 45,85 m² z przynależnym do niego udziałem wynoszącym 46/1938 części we współwłasności wszelkich części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wyodrębnionych i niewyodrębnionych w nieruchomości wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 46/1938 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 383/5 i nr 384/3 o łącznej powierzchni 0,0486 ha, zapisanej w KW numer BY1B/00051706/8, jego dzierżawcom małżeństwu Paulinie Sylwii Trocha oraz Robotowi Kazimierzowi Trocha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mariusz Zamorowski

¹Zmiana: Dz. U. 2016.2260; Dz. U. 2017.624. Dz.U.2017.820, Dz. U. 2017.1509, Dz. U. 2017.1529, Dz. U. 2017.1595

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXXIII/288/17

RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego

Nieruchomość lokalowa nr 34 położona w Solcu Kujawskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 4, jako samodzielny lokal mieszkalny, mogący stanowić przedmiot obrotu, została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Przetarg ogłoszono i przeprowadzono w dniu 06 lipca 2017r.

W wyniku prawidłowo ogłoszonego i przeprowadzonego przetargu nabywcami lokalu mieszkalnego zostali państwo małżonkowie Paulina Trocha i Robert Trocha.

Termin zawarcia umowy z formie aktu notarialnego, na wniosek nabywców został przedłużony do dnia 06.09.2017r., w związku z procesem kredytowania i okresem oczekiwania na przekazanie środków finansowych na zapłatę ceny sprzedaży.

W okresie oczekiwania przez zbywcę na uiszczenie przez nabywców ceny sprzedaży tj. od miesiąca czerwca 2017 r. do miesiąca września 2017, zmianie uległy przepisy prawa obowiązujące w zakresie zbywania nieruchomości lokalowych przez jednostki samorządu terytorialnego, co uniemożliwiło zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w umówionym przez strony terminie.

Gmina Solec Kujawski, uznając roszczenie wygrywających przetarg nabywców o zbycie nieruchomości na ich rzecz, wynikające z odrębnych przepisów prawa, ma obowiązek przyznania nabywcom, na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawa pierwszeństwa w nabyciu prawa własności lokalu mieszkalnego, który był przedmiotem przetargu.

Zgodnie z wykładnią prawa, pierwszeństwo o którym mowa w art. 34 ugn, przyznaje rada gminy w drodze uchwały. Uchwała taka ma charakter indywidualny, przyznający określonym podmiotom uprawnienie do konkretnego lokalu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


mgr Mariusz Zamorowski