

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Dot.: postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku przy ul. 23 Stycznia 13 w Solcu Kujawskim wraz z jego przebudową na potrzeby szkoły muzycznej” nr BZPiFZ.27.18.2017.

Zamawiający przedstawia pytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zadane przez uczestników postępowania wraz z odpowiedziami które należy uwzględnić w ofercie.

1. Z uwagi na fakt iż w świetle obowiązującego prawa każde nowo ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia stanowi odrębny przetarg proszę o załączenie wszystkich zapytań i udzielonych odpowiedzi na etapie poprzednich prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia na w/w zadanie.

Odpowiedź:

Zamawiający zawarł odpowiedzi na pytania zadane w unieważnionej procedurze przetargowej w dokumentach dołączonych do SIWZ, tj. w zał. nr 8 – kosztorys ofertowy, zał. nr 9 – STWiOR uzupełnienie, zał. nr 11 Projekt.

2. Zgodnie z rys. A-2 dla termomodernizacji nad drzwiami wyjściowymi z pomieszczeń oznaczonych jako M i 5 na parterze należy wykonać nowe nadproża i podnieść otwory drzwiowe. Brak dokumentacji projektowej branży konstrukcyjnej dla wykonania tych nadproży i brak uwzględnionych tych robót w przedmiarze.

Odpowiedź:

Nadproża należy wykonać zgodnie z opisem technicznym branży konstrukcyjnej (pkt. 2.2) i rys. K-1.3, zawartymi w projekcie przebudowy budynku (zał. 11 PB przebudowa – Opis oraz PB przebudowa konstrukcja).

Roboty te zostały uwzględnione w zał. nr 8 kosztorys ofertowy, arkusz „przebudowa” poz. 2.24-2.29.

3. Zgodnie z proj. termomodernizacji nie przewiduje się wymiany drzwi oznaczonych na rzucie parteru jako D1. Natomiast zgodnie z rzutem parteru drzwi D1 oznaczone zostały na niebiesko co oznacza iż jest to element projektowany. Czy drzwi D1 podlegają wymianie i w ramach której inwestycji? Jeśli należy je wycenić proszę o uzupełnienie zestawienia stolarki drzwiowej i specyfikacji tych drzwi.

Odpowiedź:

Drzwi D1 należy poddać konserwacji, zgodnie z technologią opisaną w zał. nr 9 – STWiOR uzupełnienie (pkt. II.11), zgodnie z opisem na rys. IN-16 (zał. nr 11 PB przebudowa - rysunki INWENTARYZACJA).

Zamawiający uzupełnił zał. nr 8 – kosztorys ofertowy o powyższy zakres robót (w arkuszu „przebudowa”)

4. Czy drzwi D6p na zestawieniu stolarki drzwiowej dla termomodernizacji mają prawidłowe wymiary, gdyż w naszej ocenie nie uwzględniają naświetla nad drzwiami? Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Szczegółowe wymiary drzwi D-6p podane są na rys. A-45 (omyłkowo podpisany jako drzwi D-6) zał. nr 11 PB termo rysunki b. budowlana.

Zamawiający skorygował obmiar drzwi w zał. nr 8 kosztorys ofertowy, w arkuszu termomodernizacja.

5. Proszę o wskazanie przykładowego producenta drzwi stalowych który wykona drzwi o założonym współczynniku oraz wymiarach i wyglądzie jaki podano na zestawieniu stolarki drzwiowej dla termomodernizacji. Jeśli projektant zaprojektował tego typu drzwi i o takim wzornictwie powinien tego typu rozwiązania omówić z producentem stolarki w celu sprawdzenia czy jest techniczna możliwość wykonania tego typu stolarki o takich parametrach. Z informacji jakie udało nam się zebrać od producentów drzwi nikt nie może wycenić drzwi stalowych o takim wzornictwie przy zachowaniu projektowanych wymiarów.

Odpowiedź:

Należy przyjąć stolarkę z ościeżnicami zwykłymi. Na etapie projektowania uwzględniono i konsultowano z producentem stolarki fizyczne możliwości wykonania stolarki. Zamawiający jest zobowiązany do opisu materiałów parametrami technicznymi.

6. Czy konieczne będzie nadmurowanie ogniomurków na części dachu ocieplanego styropapą? Gdzie występują ogniomurki?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się podniesienia ogniomurów. Występują jedynie wzdłuż dłuższej (południowej) strony dachu przeznaczonej do ocieplenia styropapą.

7. Czy przewiduje się wymianę parapetów zewnętrznych przy wymianie stolarki okiennej, gdyż zakres tych robot nie został ujęty w przedmiarach? Jeśli tak to z jakiej blachy?

Odpowiedź:

W zakresie zamówienia nie przewiduje się montażu parapetów zewnętrznych.

8. Proszę również o uzupełnienie dokumentacji o wskazanie miejsca włączenia instalacji C.T. nagrzewnicy do istniejącej instalacji (jaki średnice rur, jaki materiał rur, ile mb rur, rodzaj izolacji rur)?

Odpowiedź:

Zamawiający umieszcza na stronie rysunek uzupełniający S-12 oraz poglądowe zdjęcie miejsca włączenia w węźle - poniżej. Ponadto informuje, że węzeł cieplny jest we władaniu KPEC w Bydgoszczy i możliwość wejścia do pomieszczenia węzła Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z jego właścicielem.



9. Kto ma dokonać demontażu i ponownego montażu elementów kolidujących w wykonywanymi robotami na elewacji i jaki zakres jest przewidziany do demontażu?

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa nie przewiduje robót elewacyjnych, poza niezbędnymi obróbkami ościeżnic od strony zewnętrznej przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej – należy uwzględnić w pozycjach 2.5 – 2.12, w zał. nr 8 Kosztorys ofertowy, arkusz „termomodernizacja”.

Zamawiający wymaga, aby szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem wymienianej stolarki okiennej i drzwiowej zostały uszczelnione z zastosowaniem systemowych taśm rozprężnych paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych oraz piany montażowej.