

UCHWAŁA NR .../.../14
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA GRUDNIA 2014 ROKU

w sprawie zmiany uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r., poz.594)¹ i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz.518)²

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1

W uchwale nr XVI/137/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 511), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„ d) 40% od 1 stycznia 2015 r.”;

2) § 1 ust. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„ d) 20% od 1 stycznia 2015 r.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

¹ Zmiana: Dz.U.2013.645, Dz.U.2013.1318, Dz.U.2014.379, Dz.U.2014.1072

² Zmiana: Dz.U.2014.659, Dz.U.2014.805, Dz.U.2014.906

Projekt uchwały sporządziła: Małgorzata Kubiak, Inspektor ds. Nieruchomości i Zasobów Mieszkaniowych

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Małgorzata Szalewska
dr Małgorzata Szalewska
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

DO PROJEKTU UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

z dnia 18 grudnia 2014 r.

W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY W SPRAWIE UDZIELENIA BONIFIKATY OD CENY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

W Uchwale Nr XVI/137/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych ustalono na poszczególne lata wysokość procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski, na rzecz jej najemców.

W bieżącym roku bonifikata od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz jej najemców wynosi 40% w przypadku wpłaty uiszczonej jednorazowo, a 20% w przypadku rozłożenia jej na raty. Od 1 stycznia 2015 roku bonifikata od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz jej najemców wynosić powinna 20% w przypadku wpłaty uiszczonej jednorazowo, a 10% w przypadku rozłożenia jej na raty.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że pomimo dużego zainteresowania kupnem mieszkań przez ich najemców, ilość sprzedanych mieszkań z roku na rok maleje. Związane jest to w znacznej mierze z sytuacją finansową najemców. Pozostawienie bonifikaty na aktualnie obowiązującym poziomie roku 2014 stworzy szansę, tym najemcom, którzy do tej pory nie wykupili lokali.

Powyższe przyczyni się do kontynuacji procesu prywatyzacji zasobów mieszkaniowych, a środki finansowe uzyskane ze sprzedaży mieszkań najemcom będą mogły być wykorzystane na cele związane z utrzymaniem i rozwojem budownictwa mieszkaniowego w gminie.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z up. Burmistrza

mgr Barbara Borkowska
Z-ca Burmistrza