

Umowa nr

W dniu r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Teresę Substyk – Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski,
przy kontrasygnacie **Aliny Kowalskiej** – Skarbnika Miasta i Gminy Solec Kujawski
a

..... z siedzibą w
(kod pocztowy), przy ul. zarejestrowanym w,
NIP:, REGON....., zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....
.....
Zwanych wspólnie stronami umowy,
na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu r., poz....., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Dostawa i montaż stolarki okiennej w budynku A Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim”
2. Zakres prac objętych przedmiotem umowy obejmuje:
 - 1) Demontaż istniejącej stolarki.
 - 2) Demontaż wewnętrznych parapetów drewnianych.
 - 3) Przygotowanie otworu z uzupełnieniem ubytków w murze.
 - 4) Ustawienie i umocowanie okien w otworze.
 - 5) Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem z zastosowaniem systemowych taśm rozprężnych oraz paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych oraz piany montażowej (zgodnie z technologią producenta).
 - 6) Przeprowadzenie regulacji okien.
 - 7) Obróbki ościeży wraz z likwidacją otworów po zdemontowanych parapetach.
 - 8) Montaż nawiewników higrosterowanych (1 szt. w każdym oknie).
 - 9) Montaż nowych parapetów wewnętrznych – drewnianych.
3. Przedmiot umowy, w tym zakresy dostaw, określony został szczegółowo w dokumentach przetargowych, w tym w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach tworzących niniejszą umowę, opisanych w § 2 oraz:
 - 1) ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmianami), zwanej dalej „ustawą Pzp”
 - 2) ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
 - 3) normach i przepisach szczególnych.

§ 2

Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:
 - 1) Dokument umowy,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 3) Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy w tym „Formularz oferty”,
 - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ” wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania przetargowego.
2. Wszelkie uzupełnienia umowy oraz dokumentów określonych w ust. 1 winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 i 4 i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy pomieszczeń dla wykonania przedmiotu umowy, w terminach uzgodnionych przez strony umowy;
- 2) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja dostaw i robót montażowych, objętych przedmiotem umowy;
- 3) zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę;
- 4) dokonania odbioru wykonanych dostaw i robót montażowych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy;
- 5) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, ale mogących mieć wpływ na przebieg i termin realizacji umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Realizując przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) prawidłowego wykonania dostaw i robót montażowych objętych przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną Ofertą, umową, wytycznymi określonymi w SIWZ, OPZ, obowiązującymi przepisami i normami, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem i umiejętnościami;
 - 2) opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu montażu stolarki przed rozpoczęciem robót montażowych objętych przedmiotem umowy;
 - 3) bezwłocznego powiadamiania Zamawiającego na piśmie o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót montażowych oraz za usunięcie wszystkich zniszczeń i uszkodzeń, które powstały przy lub w związku z prowadzeniem robót montażowych. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić

- należyta ochronę miejsca prowadzenia robót montażowych oraz mienia tam się znajdującego;
- 5) usunięcia i utylizacji wszystkich elementów pozostałych po robotach demontażowych oraz montażowych, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej oraz uporządkowania miejsca prowadzenia robót montażowych do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 2. Demontowana stolarka okienna jest własnością Zamawiającego; Wykonawca, po uzyskaniu decyzji Zamawiającego, jest zobowiązany do wywozu i utylizacji tych jej elementów, których Zamawiający nie zamierza wykorzystać.
 3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i mienia (uszkodzenie ciała lub śmierć, utrata dóbr materialnych) oraz ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w miejscu realizacji dostaw i robót montażowych.
 4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców w trakcie realizacji dostawy i robót montażowych oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad i (lub) usterek. Wykonawca odpowiada za działania i uchybienia każdego podwykonawcy, jak za działania własne.

§ 5

Terminy wykonania

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi do dnia **28.02.2018 r.**

§ 6

Odbiory

1. Przedmiot umowy podlega następującym etapom odbioru:
 - 1) odbiorowi końcowemu,
 - 2) odbiorowi gwarancyjnemu.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny przedmiot umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Przedmiotem odbioru gwarancyjnego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, po okresie użytkowania. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór gwarancyjny w terminie dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.
4. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad lub (i) usterek będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
5. O fakcie usunięcia wad lub (i) usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1, wad lub (i) usterek, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub (i) usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad lub (i) usterek w wyznaczonym terminie;
 - 2) jeżeli wady lub (i) usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:

- może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady lub (i) usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
- może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady lub (i) usterki nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 7

Weryfikacja dostawy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania dostarczonej i zamontowanej stolarki okiennej celem potwierdzenia jej zgodności z umową oraz OPZ, w szczególności pod kątem spełniania wymaganych parametrów izolacyjności termicznej i szczelności.
2. Termin badania, o którym mowa w ust. 1 zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, nie później jednak niż w okresie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. O terminie badania Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie.
3. Z badania, o którym mowa w ust. 1 zostanie spisany protokół, wymagający podpisów przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W razie stwierdzenia, że przedmiot umowy nie odpowiada wymogom, o których mowa w ust. 1, odpowiednio stosuje się postanowienia § 10 umowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wstępne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w wysokości złotych (słownie: złotych).
W kwocie wynagrodzenia uwzględniono podatek VAT.
2. Podane przez Wykonawcę ceny jednostkowe dostaw i usług zawarte w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów są wiążące przez czas trwania Umowy.
3. Ostateczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone zostanie w protokóle odbioru, sporządzonym przez Wykonawcę w oparciu o potwierdzone przez Zamawiającego ilości faktycznie wykonanych dostaw i usług, przemnożone przez odpowiednie ceny jednostkowe tych dostaw i usług podane w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów, załączonym do Oferty Wykonawcy.

§ 9

Warunki płatności i rozliczeń

1. Rozliczenie finansowe umowy nastąpi po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy. Wykonawca wystawi fakturę po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, przeprowadzonego zgodnie z § 6 ust. 2 umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonane na podstawie umowy dostawę i roboty montażowe na okres lat licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad lub (i) usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub (i) ustereki (ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad lub (i) usterek tych nie da się usunąć w tym terminie i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub (i) usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub (i) usterek w umówionym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości umowy ustalonej w § 8 ust.1.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na zł (słownie: złotych).
3. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie określonej w Ofercie.
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznaczona jest 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie dostaw i robót montażowych tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 8, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 6 ust. 4 umowy,
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub (i) usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 10 ust. 3 i 4 umowy,

- 4) w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar.
3. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

Warunki wypowiedzenia i odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) bez dodatkowego wezwania, gdy:
 - a) Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie to przekroczyło 21 dni;
 - c) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;
 - 2) po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową albo w sposób rażąco narusza postanowienia umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy i wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dostaw i robót montażowych w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
7. W przypadkach określonych w ust. 1 i 6 Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i robót w toku na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty montażowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru dostaw i robót montażowych przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z obiektu urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 14

Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w niżej wymienionych przypadkach:
 - a) W zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w §5 w przypadku:
 - działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostaw lub prac montażowych, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania dostaw lub prac montażowych z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych, lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg) mających wpływ na terminowość wykonania zamówienia;
 - w przypadku konieczności czasowego wstrzymania dostaw lub prac montażowych przez Zamawiającego dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu;
 - z powodu wprowadzenia zmian w sposobie realizacji dostaw, gdy zaistnieje potrzeba wykonania dostaw lub prac montażowych dodatkowych lub zamiennych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry;
 - skutek wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty robotami (w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);
 - w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - b) W zakresie zmiany wynagrodzenia w stosunku do kwot określonych w §8 ust. 1 w przypadku:
 - zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT – możliwa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
 - z uwagi na kosztorysowy charakter wynagrodzenia;
 - zlecenia dostaw lub robót montażowych dodatkowych lub zamiennych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania usług lub dostaw dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry.
2. Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w okresie obowiązywania umowy jak również zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i ubezpieczeniu zdrowotnemu lub stawek składek za te ubezpieczenia nie będzie podstawą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

Inne postanowienia

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** wyznaczonym do współpracy w sprawach w zakresie przedmiotu umowy będzie:
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji przedmiotu umowy będzie:

3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozwiązania będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: