

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Dostawa i montaż stolarki okiennej do budynku A  
Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim.

Opracowała:

Weronika Bąk

Nr sprawy BZPiFZ.27.24.2017

## Informacje wstępne

### 1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż stolarki okiennej do budynku A Urzędu Miasta i Gminy przy ul. 23 Stycznia 7 w Solcu Kujawskim.

Budynek zlokalizowany przy ul. 23 Stycznia 7 wykorzystywany jest obecnie na potrzeby Urzędu Miasta i Gminy. Obiekt 3-kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, od strony północnej fragment 2-kondygnacyjny, dalej w kierunku wschodnim 1-kondygnacyjny.

Budynek główny Urzędu („A”) jest obiektem znajdującym się w strefie B ochrony konserwatorskiej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.



### 1.2 Zakres przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje:

- dostawę - 33 szt. okien drewnianych (wg specyfikacji w tabl.nr 1 )

oraz wykonanie robót montażowych obejmujących:

1. Demontaż istniejącej stolarki okiennej.
2. Demontaż wewnętrznych parapetów drewnianych.
3. Przygotowanie otworu z uzupełnieniem ubytków w murze.
4. Ustawienie i umocowanie okien w otworze.
5. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem z zastosowaniem systemowych taśm rozprężnych oraz paroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych oraz piany montażowej (zgodnie z technologią producenta);
6. Przeprowadzenie regulacji okien;
7. Obróbki ościeży wraz z likwidacją otworów po zdemontowanych parapetach;
8. Montaż nawiewników higrosterowanych ( 1 szt. w każdym oknie);
9. Montaż nowych parapetów wewnętrznych - drewnianych.

Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu i utylizacji materiałów pozostałych po rozbiórce, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

### 1.3 Termin realizacji zamówienia

Zamawiający oczekuje dostawy i montażu okien w terminie maksymalnym do **28.02.2018 r.**

### 1.4 Parametry techniczne i jakościowe przedmiotu zamówienia

Zaplanowano wymianę stolarki okiennej na nowe okna drewniane. Dobór nowych okien wymaga zachowania kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu okiennego, a także podziału skrzydeł i układu szprosów, zgodnego z obecnym układem okien.

Profil nowego okna: Kantówka drewniana klejona 3- warstwowo o grubości min 78 mm.

Szyby: pakiet trzyszybowy gr 34 mm, aluminiowa ramka międzyszybowa.

Okucia: obwiedniowe rozwierano-uchylne, wyposażone w mikrowentylację, z blokadą błędnego położenia klamki.

**Współczynnik przenikania ciepła dla okna  $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$**

**Współczynnik infiltracji  $a \leq 0,3 \text{ m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot (\text{daPa})$**

Stolarkę okienną należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowane, montowane w każdym oknie w jednym skrzydle, w górnej części. Ilość nawiewników – 33 szt.

Kolorystyka stolarki: kolor brązowy, dopasowany do wcześniejszej zamontowanej stolarki. Szczegóły zostaną uzgodnione na etapie realizacji, po przedstawieniu przez Wykonawcę wzornika możliwych wybarwień drewna.

Zamawiający oczekuje stolarki o wysokich parametrach jakościowych.

Tabela nr 1 - Zestawienie zamawianej stolarki okiennej:

**Wymiary okien Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić poprzez dokonanie pomiarów stolarki z natury.**

NR NA RYS.	WYMIAR OKNA	ILOŚĆ [szt.]
1.	80/224	1
2.	125/222	1
3.	125/224	1
4.	125/228	1
5.	125/230	1
6.	125/231	1
7.	125/232	7
8.	125/233	5
9.	125/234	4
10.	125/235	3
11.	125/240	1
12.	155/230	2
13.	167/225	3

14.	170/226	1
15.	170/228	1
<b>RAZEM:</b>		<b>33</b>

Wykonawca może dokonać ujednolicenia wymiarów okien, pod warunkiem ich jednolitego rozmieszczenia nie wpływającego na wygląd elewacji.

Dokładne rozmieszczenie okien w budynku znajduje się w załączniku nr 8.1 do OPZ (Elewacje budynku).

## 1.5 Warunki dla wykonania przedmiotu zamówienia

### 1.5.1 Informacje ogólne.

Prace montażowe należy wykonać w godzinach popołudniowych od pon. do pt. ( godz. 15.00-19.00) oraz w soboty (godz. 7.00-14.00). Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia harmonogramu realizacji prac z Zamawiającym oraz wykonania zabezpieczenia pomieszczeń na czas wykonywanych prac montażowych i wykończeniowych ( np. odsunięcie mebli, zabezpieczenie folią itp. ).

### 1.5.2 Wymagania w zakresie montażu.

Okna powinny być tak usytuowane w ościeżu, aby nie powstawały mostki termiczne prowadzące do skraplania się wody na wewnętrznej stronie ościeżnicy lub powierzchni ościeża.

Przed wbudowaniem okna w otworze należy sprawdzić czy zapewniona jest dostatecznie szeroka szczelina na obwodzie pomiędzy ościeżem a ościeżnicą oraz czy jest miejsce dla klinów dystansowych i podpierających od dołu. Minimalna szerokość szczeliny pomiędzy ramą ościeżnicy przy uszczelnieniu z zastosowaniem impregnowanych taśm rozprężnych 6 – 8 mm. Maksymalny wymiar szczeliny nie powinien przekraczać 40 mm (przy użyciu pianki PU jednoskładnikowej 30 mm).

Okno należy zamocować w taki sposób, aby obciążenia zewnętrzne (wiatr, ruchy budynku itp.) były przenoszone za pośrednictwem łączników na konstrukcję budynku, a funkcjonalność okien była zachowana, tzn. ruch skrzydeł okiennych przy otwieraniu i zamykaniu był płynny. Elementy mocujące okno w ościeżu – kołki rozporowe (dyble), kotwy i śruby (wkręty) należy stosować odpowiednio do rodzaju ściany (monolityczna z cegły pełnej). Pianki poliuretanowe i podobne materiały izolacyjne służą wyłącznie do uszczelnienia i ocieplenia szczeliny pomiędzy oknem a ścianą, a nie do mocowania okien. Dyble powinny być wpuszczone w ścianę na głębokość min. 30 mm.

Obróbki ościeży wykończyć powłoką malarską w kolorze białym.

### **Uszczelnienie i izolacja połączenia okna ze ścianą**

Celem uszczelnienia jest zabezpieczenie szczeliny między oknem a ościeżem przed wnikaniem wody, zarówno opadowej od strony zewnętrznej, jak i pary wodnej od strony wewnętrznej. Generalną zasadą uszczelnienia połączenia okna ze ścianą jest: **szczelniej po stronie wewnętrznej niż po stronie zewnętrznej**. Przestrzeganie tej zasady umożliwia dyfuzję pary wodnej z połączenia na zewnątrz budynku. Przy wykonywaniu uszczelnienia należy przestrzegać wytyczne producenta materiałów uszczelniających, uwzględniające:

- zgodność chemiczną stykających się ze sobą materiałów,
- oczyszczenie powierzchni przylegania,
- zagruntowanie powierzchni przylegania (w zależności od rodzaju materiału),
- wymagania odnośnie wilgotności i temperatury powietrza.

Uszczelnienie okien na obwodzie składa się z trzech warstw: wewnętrznej, środkowej i zewnętrznej. **Warstwę wewnętrzną** stanowi uszczelnienie wykonane z taśmy paroszczelnej (np. taśma SWS do okien wewnętrzna lub taśma butylowa paroszczelna).

Warstwę środkową stanowi pianka poliuretanowa lub wełna mineralna, zapewniająca izolację termiczną i akustyczną połączenia okna ze ścianą budynku.

Warstwę zewnętrzną stanowi uszczelnienie z taśmy paroprzepuszczalnej (np. taśma SWS do okien zewnętrzna) lub z impregnowanych taśm rozprężnych paroprzepuszczalnych.

Po wykonaniu prac związanych z uszczelnieniem i izolacją termiczną zamontowanych okien (po całkowitym utwardzeniu pianki izolacyjnej) należy sprawdzić funkcjonalność skrzydeł i w razie potrzeby dokonać niezbędnej regulacji.

#### **Osadzenie parapetów okiennych**

*Parapety wewnętrzne drewniane* – założono montaż nowych parapetów drewnianych, oczyszczonych i pomalowanych ekologiczną farbą do drewna w kolorze dopasowanym do koloru stolarki.

Parapety powinny być osadzone w dolnej części ościeża po zakończeniu montażu okna i jego uszczelnieniu na obwodzie. Płaszczyzna styku parapetu z wrębem ościeżnicy powinna być tak uszczelniona, aby nie dopuścić do penetracji wody i pary wodnej w przestrzeni pod progiem ościeżnicy.



Długość nowych parapetów powinna być zgodna z szerokością otworu okiennego.

Otworki po zdemontowanych parapetach (po obu stronach ościeżnicy należy zlikwidować).

Załączniki:

1. wyciąg z dokumentacji projektowej: elewacje budynku