

UCHWAŁA NR XXXIV/300/17
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 28 LISTOPADA 2017 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Toruńska – część północna” w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Toruńska – część północna” w Solcu Kujawskim.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

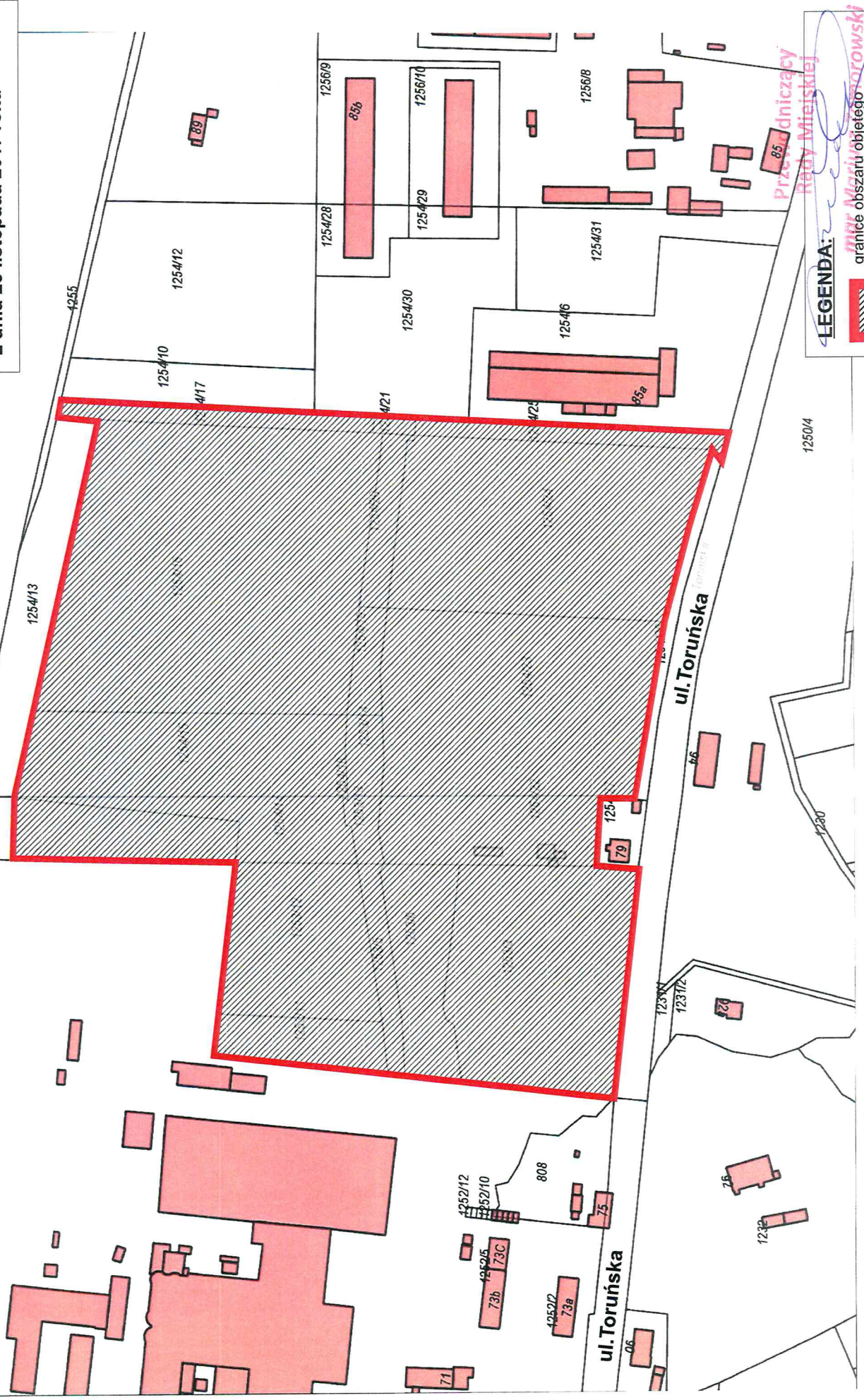
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim.


Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mariusz Zamorowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/300/17
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 28 listopada 2017 roku



LEGENDA:

-  granice obszaru objętego projektem planu

Przewodniczący
Rady Miejskiej

[Signature]

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIV/300/17
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 28 LISTOPADA 2017 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Toruńska – część północna” w Solcu Kujawskim

1. Przedmiot regulacji

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Toruńska – część północna” w Solcu Kujawskim. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

Na omawianym obszarze aktualnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy

rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405)¹, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)

Zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego Burmistrz Miasta i Gminy ogłasza w prasie miejscowej zamieszczając stosowne ogłoszenie, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

4. Uzasadnienie merytoryczne

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Toruńska – część północna” w Solcu Kujawskim jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających ze specyfiki zagospodarowania obszaru oraz jego położenia. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do realizacji nowych inwestycji budowlanych, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

¹ Zmiana: Dz.U.2017.1566

Analiza istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i terenowo-prawnych, w tym zmian w zagospodarowaniu terenów, wskazuje potrzebę opracowania planu dla terenów położonych po północnej stronie ulicy Toruńskiej w Solcu Kujawskim.

Stwierdza się, że przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski (przyjętego Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r.).

Zgodnie z wymogami ww. ustawy przygotowano materiały geodezyjne dla obszaru objętego granicami sporządzenia planu oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych, obejmujący czynności formalno – prawne określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przygotowanie dodatkowych dokumentów i opracowań, stosownie do problematyki planu.

5. Ocena skutków regulacji

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Toruńska – część północna” w Solcu Kujawskim jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mariusz Zamorowski