

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2015.782 j.t.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.2014.1490j.t.)

Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski
O G Ł A S Z A

I publiczny przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 22/9.

Opis nieruchomości :

- 1.Lokal mieszkalny położony w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 22/9,
2. Lokal znajduje się w budynku o 8 lokalach mieszkalnych (7 lokali w budynku głównym i 1 w oficynie).
3. Lokal usytuowany jest na parterze w budynku oficyny przyległej do budynku frontowego.
- 4.Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi – **47,60m²**.
6. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych tj. piwnicy, pomieszczenia strychowego i pomieszczenia gospodarczego wynosi – **71,00m²**.
7. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi - **118,60m²**.
- 8.Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną , wodno- kanalizacyjną, gazową, co miejskie.
- 9.Budynek położony jest na działce nr 401/1.
- 10.Powierzchnia działki wynosi - **860m²**.
- 11.Księga Wieczysta nr BY1B/00116256/2*.
*Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążyą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.
- 12.Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wynosi – **85 288,00 zł**.
13. Cena udziału w gruncie wynosi – **32 512,00 zł**.
- 14.Łączna cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **117 800,00 zł**.
- 15.Ułamkowa część udziału w gruncie wynosi – **119/639** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu i pomieszczeń przynależnych do powierzchni użytkowej całego budynku.
- 16..Przetarg odbędzie się **21 sierpnia 2015r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie UMiG w Solcu Kujawskim ul. 23 Stycznia 7.
- 17.Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **11 780,00 zł**, na konto w Banku PeKaO SA I Oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **najpóźniej do dnia 17. 08.2015 r.**
- 18.Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- 19.Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
- 20.Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 4
tel. –(52) 387 01 06, (52) 387 01 19, Fax. – (52) 387 12 53, e-mail: rnizm@soleckujawski.pl

Z up. Burmistrza


mgr Barbara Białkowska
Z-ca Burmistrza

Solec Kujawski, dnia 16 lipca 2015r.