

Na podstawie art.37 , art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 782 ) § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz.1490)

**BURMISTRZ MIASTA i GMINY SOLEC KUJAWSKI**  
**o g ł a s z a**

**Rokowania na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Unii Europejskiej, na której zlokalizowane są elementy infrastruktury elektroenergetycznej - trafostacja. Zgodnie z art. 49 Kodeksu Cywilnego, urządzenia te nie należą do części składowej gruntu, gdyż wchodzą w skład przedsiębiorstwa energetycznego.**

**1. Opis nieruchomości:**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie, Uzbrojenie	Uzbrojenie	Funkcja w planie	Cena wywoławcza gruntu w złotych *
1.	1034/22	BY1B/00136611/5	350	Unii Europejskiej	Teren uzbrojony w sieć: energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, sanitarną, gazową	Teren w części przeznaczony pod urządzenia infrastruktury technicznej- stacje transformatorowe (10/1.2 KE-teren wydzielania wewnętrznego z terenu o symbolu 10.PU), w części w pod usługi komercyjne (10.PU)	77 300,00 zł

\*Do uzyskanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

• Częścią składową nieruchomości jest utwardzony dojazd od granicy drogi publicznej do stacji transformatorowej.

2. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów targowo-wystawienniczych, przemysłowo-składowych i usługowo – handlowych w Solcu Kujawskim , uchwalony Uchwałą Nr XL/315/10 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim z dnia 30 września 2010r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Kuj - Pom. z 2011r. Nr 156, poz.1321.

3. W ewidencji gruntów teren sklasyfikowany został jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp).

4. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

5. Termin I przetargu wyznaczony został na 29.05.2015r., Termin II przetargu wyznaczony został na 10.07.2015r

6. **ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ** w dniu **28 sierpnia 2015r. o godz. 10<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia nr 7.

7. Zgłoszenia udziału w Rokowaniach w zamkniętych kopertach przyjmowane będą w UMiG do dnia **24.08.2015r. do godz.15<sup>00</sup>**.

8. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy ,w wysokości 10% ceny tj. **7 266,84 zł**, wpłacić należy na konto Urzędu Miasta i Gminy w **Banku PEKAO S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548** lub w kasie tut. Urzędu, **najpóźniej w terminie do dnia 24 sierpnia 2015 roku.**

9. Zaliczka powinna zostać wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 6, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **24 sierpnia 2015r.** – pod rygorem uznania przez organizatora rokowań, że warunek wpłaty zaliczki nie został spełniony.

10. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.

11. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.

12. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim przy ul.23 Stycznia nr 7, pokój 4, telefon (52) 387 01-06 , (52) 387-01-19, fax.(52) 387-12-53,e-mail:rnizm@soleckujawski.pl.

**Z up. Burmistrza**  
  
**mgr Barbara Białkowska**  
**Z-ca Burmistrza**

Solec Kujawski, dnia 17 lipca 2015r.