

Na podstawie art.37, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 782) § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz.1490)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SOLEC KUJAWSKI
OGŁASZA

Rokowania, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Leszczynowej.

1. Opis nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m2	KW	Funkcja w planie	Opis Nieruchomości Uzbrojenie	Cena nieruchomości w zł netto	Cena Nieruchomości w zł brutto
1.	ul. Leszczynowa	2817	844	BY1B 00188255/0*	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (60MN)	Działka niezabudowana Brak uzbrojenia	67 520,00,- tj. 80,00 zł/m ²	83 049,60,-tj. 98,40 zł/m ²

*Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

2. Dla działki nr 2817 obowiązuje Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi, uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/232/2006 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 kwietnia 2006r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego Nr 74, poz. 1253.

W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana została jako grunt orny (RVI).

3. Termin I przetargu wyznaczony został na 24.04.2015r., Termin II przetargu wyznaczony został na 12.06.2015r.

4. **ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ** w dniu **31 lipca 2015r. o godz. 10⁰⁰**, w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia nr 7.

5. Zgłoszenia udziału w Rokowaniach w zamkniętych kopertach przyjmowane będą w UMiG do dnia **27.07.2015r. do godz. 15⁰⁰**.

6. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10% ceny tj. **8 304,96 zł**, wpłacić należy na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku PEKAO S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548** lub w kasie tut. Urzędu, **najpóźniej w terminie do dnia 27 lipca 2015 roku.**

7. Zaliczka powinna zostać wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 6, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **27 lipca 2015r.** – pod rygorem uznania przez organizatora rokowań, że warunek wpłaty zaliczki nie został spełniony.

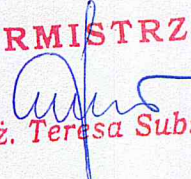
8. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim przy ul.23 Stycznia nr 7, pokój 4, telefon (52) 387-01-19, fax.(52) 387-12-53, e-mail:rnizm@soleckujawski.pl.

Solec Kujawski dnia 26.06.2015r.

BURMISTRZ

mgr inż. Teresa Substyk