

Na podstawie art.37, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 782 ) § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz.1490)

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SOLEC KUJAWSKI**  
**OGŁASZA**

**Rokowania, na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Słonecznej.**

1. Opis nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr KW*	Opis nieruchomości, Uzbrojenie, Funkcja w planie	Cena nieruchomości w zł. Netto	Cena nieruchomości w zł. Brutto
1.	Słoneczna	2275/6	1152	BY1B/00069212/7*	Działka niezabudowana, Energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja, Brak planu	109 440,00,- tj. 95,00 zł/m <sup>2</sup>	134 611,20,- tj. 116,85 zł/m <sup>2</sup>

\*Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami i ograniczeniami.

2. Miejscowy plan Ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Solca Kujawskiego, uchwalony Uchwałą Nr XXIX/178/93 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 21.05.1993r., obowiązujący do dnia 31.12.2003r.

W ewidencji gruntów nieruchomości sklasyfikowana została jako grunt orny ( RV, LIV).

**Dla działki numer 2275/2 (przed podziałem) została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr WZ/120/08 z dnia 30 grudnia 2008r., polegająca na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych.**

3. Termin I przetargu wyznaczony został na 24.04.2015r., Termin II przetargu wyznaczony został na 12.06.2015r.

4. **ROKOWANIA ODBĘDĄ SIĘ** w dniu **31 lipca 2015r. o godz. 9<sup>00</sup>**, w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia nr 7.

5. Zgłoszenia udziału w Rokowaniach w zamkniętych kopertach przyjmowane będą w UMiG do dnia **27.07.2015r. do godz. 15<sup>00</sup>**.

6. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10% ceny tj. **13 461,12 zł**, wpłacić należy na konto Urzędu Miasta i Gminy w **Banku PEKAO S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548** lub w kasie tut. Urzędu, **najpóźniej w terminie do dnia 27 lipca 2015 roku.**

7. Zaliczka powinna zostać wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 6, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **27.07. 2015r.** – pod rygorem uznania przez organizatora rokowań, że warunek wpłaty zaliczki nie został spełniony.

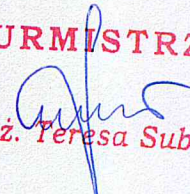
8. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim przy ul.23 Stycznia 7, pokój 4, telefon (52) 387-01-06,(52) 387-01-19,e- mail:rnizm@soleckujawski.pl.

Solec Kujawski dnia 26.06. 2015r.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr inż. Teresa Substyk**