

UMOWA nr

W dniu roku w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy Solec Kujawski przy ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

Teresę Substyk – Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski,
przy kontrasygnacie
Aliny Kowalskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Solec Kujawski
a

.....
NIP:, REGON:, wpisanym do, z siedzibą w, zwanym w dalszej treści Umowy „WYKONAWCĄ”, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego, zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego: „Termomodernizacja budynku przy ul. 23 Stycznia 13 w Solcu Kujawskim wraz z jego przebudową na potrzeby szkoły muzycznej” w zakresie szczegółowo opisanym w załączniku nr 1 do Umowy, w tym m.in. do:
 - a) reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO na budowie przez sprawowanie kontroli jej realizacji w celu skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy robót budowlanych wymagań dotyczących jakości wykonania, kosztów realizacji, terminu realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową i decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót wraz z zapewnieniem funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017, poz.1332)
 - b) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów budowlanych, instalacyjnych, urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a także materiałów niezgodnych z ofertą Wykonawcy robót budowlanych i wymaganiami określonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO na etapie postępowania przetargowego,
 - c) przekazywania informacji z realizacji zadania objętego usługą nadzoru inwestorskiego oraz organizacji i prowadzenia spotkań koordynacyjnych z wykonawcą robót budowlanych, ZAMAWIAJĄCYM oraz Nadzorem Autorskim,
 - d) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - e) sprawdzania i odbioru robót budowlanych, przygotowania i udziału w czynnościach odbiorowych, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz przygotowanie we współpracy z wykonawcą robót budowlanych dokumentacji do odbioru końcowego zadania zgodnie z wydanymi pozwoleniami na budowę,
 - f) potwierdzania faktycznie wykonanych robót, kontroli zaawansowania prac, sprawdzania przedmiarów, kosztorysów w tym również kosztorysów na roboty dodatkowe oraz merytoryczne potwierdzenie zgodności faktur z umową na roboty budowlane,
 - g) działania w okresie gwarancyjnym, po przejęciu przez Zamawiającego robót, w tym uczestniczenia, na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, w czynnościach związanych z ujawnieniem wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz kontroli ich usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych. Okres gwarancji i rękojmi zadania ustalony jest na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

2. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane będzie m.in. w oparciu o projekty budowlano-wykonawcze opracowane przez biuro projektowe KREMER GRAF Sebastian Kremer z Gdańska oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).

Projekty budowlano - wykonawcze składają się z następujących elementów:

- a) Remont polegający na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 13
- b) Przebudowa budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych na potrzeby szkoły muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim – tom I
- c) Przebudowa budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych na potrzeby szkoły muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim – tom II
- d) Przebudowa budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych na potrzeby szkoły muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim – Budowa przyłącza wodociągowego dla budynku szkoły (...)

STWiOR składają się z następujących tomów:

- a) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Remont polegający na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 13: Roboty budowlane, Branża elektryczna, Branża sanitarna.
- b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Przebudowa budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych na potrzeby szkoły muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim: Branża budowlana, Branża elektryczna, Branża sanitarna.

Na realizację zadania wydane zostały następujące pozwolenia na roboty budowlane:

- a) nr 299/2017 z dn. 08.03.2017 r (WB.6740.247.2017) – na remont wraz z termomodernizacją budynku użyteczności publicznej po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych (obiekt wpisany do rejestru zabytków) na terenie działki nr 717/3 W Solcu Kujawskim
 - b) nr 1173/2017 z dn. 31.07.2017 r (WB.6740.1174.2017) – na przebudowę budynku użyteczności publicznej po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych (obiekt wpisany do rejestru zabytków) na potrzeby szkoły muzycznej I stopnia, wewnętrzną instalację wentylacji mechanicznej w tym budynku i zagospodarowanie terenu na terenie działki 717/3 w Solcu Kujawskim
 - c) nr 1191/2017 z dn. 03.08.2017 r (WB.6740.1532.2017) – na przyłącze wodociągowe do budynku szkoły na działce nr 717/3 w miejscowości Solec Kujawski.
3. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
- 1) oferta WYKONAWCY;
 - 2) załącznik nr 1 „Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy – inspektora nadzoru”;
 - 3) załącznik nr 2 „Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia”.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków WYKONAWCY należy usługa pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania: „Termomodernizacja budynku przy ul. 23 Stycznia 13 w Solcu Kujawskim wraz z jego przebudową na potrzeby szkoły muzycznej”, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz z wymaganiami ZAMAWIAJĄCEGO. Wykaz podstawowych obowiązków WYKONAWCY zawiera załącznik nr 1 do Umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykorzystać powierzone mu przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumenty i wszelkie informacje (bez względu na formę ich utrwalenia) jedynie do wykonania przedmiotu umowy, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykorzystanie tych dokumentów i informacji do innego celu. Zastrzeżenie to dotyczy także dokumentów i informacji opracowanych lub przekazanych w wyniku i w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
3. WYKONAWCA i jego personel jest zobowiązany do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania niniejszej Umowy i po jej zakończeniu. Ponadto, jest zobowiązany do niewykorzystywania na szkodę ZAMAWIAJĄCEGO żadnych przekazanych informacji, wyników badań i prób przeprowadzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
4. Zapłaty dokonywane na rzecz WYKONAWCY, wynikające z Umowy, stanowiąc będą jedyny dochód lub korzyści, jakie mogą pochodzić w związku z niniejszą umową i ani WYKONAWCA ani jego personel nie

będzie przyjmował żadnych prowizji, upustów, bonifikat lub innych wynagrodzeń związanych z obowiązkami wynikającymi z niniejszej Umowy, dotyczących tych obowiązków lub w ramach wykonywania tych obowiązków.

5. Wszelkie sprawozdania i dane takie jak: dokumentacja projektowa, kosztowa, specyfikacje lub materiały nabyte, zestawione lub opracowane przez WYKONAWCĘ są wyłączną własnością ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA jest zobowiązany dostarczyć te wszystkie dokumenty po zakończeniu realizacji niniejszej umowy. WYKONAWCA może zatrzymać kopie tych dokumentów, ale nie będzie z nich korzystał w celach nie związanych z realizacją niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Usługi objęte przedmiotem Umowy będą realizowane tylko przez personel określony w załączniku nr 2 do umowy. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za jakość prac personelu biorącego udział w realizacji Umowy.
7. WYKONAWCA nie może dokonywać zmian personelu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Gdy członek personelu musi zostać wymieniony, osoba, która go zastąpi, musi posiadać co najmniej równorzędne kwalifikacje i doświadczenie, a wynagrodzenie WYKONAWCY z tytułu tej wymiany nie ulegnie zmianie.
9. WYKONAWCA jest zobowiązany do zapewnienia swojemu personelowi sprzętu umożliwiającego wykonywanie konkretnych obowiązków w warunkach zapewniających największą skuteczność działania.
10. WYKONAWCA jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów związanych z wykonaniem usług objętych przedmiotem Umowy.

§3

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
 - a) przekazanie dokumentacji budowlanej stanowiącej załącznik do decyzji pozwolenia na budowę;
 - b) przekazanie wszystkich dokumentów formalno-prawnych związanych z zadaniem inwestycyjnym i mających wpływ na jej realizację,
 - c) przekazanie kopii umów ZAMAWIAJĄCEGO z Wykonawcą robót budowlanych, realizującym zadanie inwestycyjne,
 - d) udzielanie WYKONAWCY odpowiedzi na wszystkie pytania związane z zadaniem inwestycyjnym, z którymi zwróci się do ZAMAWIAJĄCEGO,
 - e) współdziałanie z WYKONAWCĄ dla terminowej i sprawnej realizacji zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) Zatwierdzania rozliczeń miesięcznych;
 - b) Zatwierdzenia harmonogramu rzeczowego i planu płatności;
 - c) Podpisywania i odbioru faktur wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - d) Akceptacji zmian i innych czynności wynikających z postanowień Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
 - e) Akceptacji podwykonawców, zmian w personelu Wykonawcy robót budowlanych
 - f) Składania oświadczeń o zmianie ceny lub terminu realizacji umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
 - g) Składania oświadczeń wobec Wykonawcy robót budowlanych o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy.
 - h) Składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
 - i) Podpisywania aneksów do umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

§4

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usługi objętej przedmiotem umowy: w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia świadczenia usługi objętej przedmiotem umowy: po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze zadania inwestycyjnego.
3. Przewidywane terminy realizacji usługi objętej przedmiotem Umowy wyznaczają:

- 1) okres realizacji zadania inwestycyjnego: do 31.07.2018 r.,
 - 2) okres gwarancji i rękojmi: 60 miesięcy od daty odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. W okresie gwarancji i rękojmi WYKONAWCA jest zobowiązany, na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, do uczestnictwa w przeglądach okresowych obiektu i odbiorze pogwarancyjnym.
4. Przedłużenie robót budowlanych powodujące wydłużenie czasu trwania nadzoru poza okres, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1) nie uprawnia WYKONAWCY do dodatkowego wynagrodzenia, jeśli to wydłużenie nie przekroczy 3 miesięcy.

§5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający ustala wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy w kwocie zł brutto (słownie złotych:), zgodnie z ceną podaną w ofercie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa pkt. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki i inne opłaty związane z wykonywaniem usług, włącznie z podatkiem VAT w wysokościzł, który stanowi % wynagrodzenia netto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz na kwartał, w wysokości proporcjonalnej do finansowego zaawansowania zadania realizowanego przez wykonawcę robót budowlanych, maksymalnie do wysokości 90% kwoty określonej w ust. 1.
4. Pozostała kwota w wysokości 10% wartości określonej w ust. 1 zostanie wypłacona po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zleconych Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Pzp, wynagrodzenie WYKONAWCY z tytułu wykonania usługi nadzoru inwestorskiego nie ulegnie zwiększeniu, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku wydłużenia okresu realizacji przedmiotu usługi zgodnie z § 4 ust. 4 Umowy, WYKONAWCA będzie uprawniony do wnioskowania o wzrost wynagrodzenia w wysokości 1/12 wynagrodzenia określonego w ust. 1, licząc za każdy zakończony miesiąc wydłużenia świadczenia usługi.
7. W przypadku zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą na zasadach określonych w § 9 zapłata wynagrodzenia WYKONAWCY nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO poprawnie wystawionej faktury VAT i po przedstawieniu oświadczenia podwykonawcy o zapłacie przez WYKONAWCĘ należności z tytułu wykonanych przez podwykonawcę usług objętych przedmiotem Umowy.
8. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek WYKONAWCY podany na fakturze.
9. Faktury Wykonawcy winny być wystawione na nabywcę: Gmina Solec Kujawski, adres: 86-050 Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, NIP: 554-28-92-492.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych szkód i kar umownych.

§6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. ZAMAWIAJĄCEGO na terenie budowy reprezentuje:
2. Wykonawcę robót budowlanych na terenie budowy reprezentuje
3. WYKONAWCA umowy ustala swojego pełnomocnika odpowiedzialnego z koordynacją prac zespołu nadzoru inwestorskiego:

§ 7

REALIZACJA UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać realizację usług objętych przedmiotem Umowy lub jakiegokolwiek ich części na taki czas, jaki uzna za stosowny.
2. Jeżeli okres wstrzymania realizacji usługi przekroczy 90 dni, a wstrzymanie nie nastąpiło z winy WYKONAWCY, WYKONAWCA może rozwiązać niniejszą Umowę, po uprzednim pisemnym powiadomieniu ZAMAWIAJĄCEGO, z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnej z zaawansowaniem wykonania zadania inwestycyjnego przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje ponadto prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się przez WYKONAWCĘ z postanowień §1 i §2 niniejszej Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu WYKONAWCY do usunięcia naruszenia postanowień Umowy..

§ 8

GWARANCJA JAKOŚCI USŁUG

1. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy wynikające z braku nadzoru przypisanego Wykonawcy oraz szkody powstałe w jakimkolwiek związku z poleceniami wydanymi przez personel Wykonawcy, począwszy od dnia podpisania Umowy do dnia jej zakończenia.
2. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na wykonane usługi do czasu podpisania protokołu pogwarancyjnego robót budowlanych, usunięcia wad i usterek pogwarancyjnych zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 i zwolnienia kwot zatrzymanych Wykonawcy robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań aby roboty budowlane wykonane zostały przez Wykonawcę robót budowlanych z najwyższą starannością w sposób wykluczający powstanie wad, które uczynią przedmiot Umowy z Wykonawcą robót budowlanych nieprzydatnym do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań technicznych, których wprowadzenia zażądał.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców zgodnie z Ofertą.
2. W przypadku, gdy usługi objęte zakresem przedmiotu Umowy będą realizowane przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uprzedniego uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu usług oraz osoby podwykonawcy.
3. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania prac lub dotrzymania terminów, to może on żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
4. Wykonawca do wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dołączy oświadczenia swoich Podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją usług, objętych przedmiotem Umowy.
5. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy zawartej z Podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje, w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, dokonania oględzin, a także domagania się od Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.

6. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w pkt. 4 i 5 Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku opóźnienia przez WYKONAWCĘ w podjęciu jakiejkolwiek czynności przewidzianej w Umowie, ZAMAWIAJĄCEMU będzie przysługiwała od WYKONAWCY kara umowna w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, chyba, że opóźnienie to jest wynikiem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności WYKONAWCA.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każde z następujących naruszeń:
 - a) podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność;
 - b) podjęcie jakiejkolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, w szczególności takie potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy robót budowlanych, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie;
 - c) przekroczenie uprawnień określonych w Umowie i obowiązujących przepisach prawa.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA, ZAMAWIAJĄCEMU będzie przysługiwała od WYKONAWCY kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez WYKONAWCĘ w trybie określonym zapisem § 7 ust. 2 umowy, WYKONAWCY będzie przysługiwała kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto.
5. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do dochodzenia od WYKONAWCY odszkodowania z tytułu wyrządzenia szkody w kwocie przewyższającej wysokość kary opisanej w zdaniu poprzednim na zasadach ogólnych.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości usługi, ustalonej w §7 ust.1 umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na (słownie:).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie określonej w Ofercie.
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznacza się 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze, o którym mowa w § 8 ust. 3 lit c umowy, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 12

POSTANOWIENIA STRON NA WYPADEK ZMIAN UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, wymagają zgody Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami art. 144 ust. 1 ustawy PZP oraz określonych w niniejszej Umowie.
3. Poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, zmiany umowy będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) zaistnienia, po zawarciu Umowy, siły wyższej;

- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy lub świadczenia Stron;
 - c) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
 - d) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego odstąpienia od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania niniejszej Umowy (zmniejszenie zakresu prac, obniżenie wynagrodzenia) i obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji lub koniecznością skrócenia okresu realizacji Umowy;
 - e) zmiany stawek obowiązujących podatków, w szczególności podatku od towarów i usług (VAT).
4. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Wykonawca, musi on złożyć taki wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 15 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany.
 5. Zmiana personelu zaakceptowana przez Zamawiającego nie stanowi zmiany postanowień Umowy.
 6. Dopuszcza się możliwość zmiany na etapie realizacji zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 pkt. 2b ustawy Pzp, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy Podwykonawca, zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.
 7. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu Strony powiadamiają się pisemnie. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp).
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
6. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a) załącznik nr 1 „Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy – inspektora nadzoru”;
 - b) załącznik nr 2 „Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia”.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla WYKONAWCY oraz dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :