



URZĄD MIASTA I GMINY w Solcu Kujawskim

Wydział Inwestycji i Planowania
Przestrzennego
Referat Realizacji Inwestycji

Solec Kujawski, dnia 6 grudnia 2017r.

WIPP.RRI.7013.4.5.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Gmina Solec Kujawski zaprasza do przedstawienia oferty na zadanie pn.:

„Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego: Termomodernizacja budynku przy ul. 23 Stycznia 13 w Solcu Kujawskim wraz z jego przebudową na potrzeby szkoły muzycznej”

CPV – 71 52 0000-9 Usługi nadzoru budowlanego

1. OPIS ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego obejmującego wykonanie robót budowlanych termomodernizacyjnych, wskazanych w audycie energetycznym i oświetleniowym oraz przebudowy obiektu, mającej na celu przystosowanie obiektu do potrzeb szkoły muzycznej I stopnia.

Roboty budowlane objęte świadczeniem usługi nadzoru polegać będą na wykonaniu prac termomodernizacyjnych:

- ocieplenia dachów: płaskiego – styropapą, mansardowego - wełną mineralną,
- wymianę nieuszczelnionej stolarki okiennej i drzwiowej z odtworzeniem oryginalnych podziałów i elementów dekoracyjnych istniejących okien i drzwi,
- wymianę istniejącego oświetlenia na energooszczędne, z ledowymi źródłami światła,
- budowę instalacji fotowoltaicznej dla zasilania urządzeń elektrycznych w budynku,
- wymianę grzejników instalacji centralnego ogrzewania.

oraz przebudowy obiektu, w ramach której wykonane zostaną m.in.:

- prace demontażowe: rozbiórki stropów międzykondygnacyjnych i dachu – dla wykonania szybu windowego, rozbiórki wskazanych ścian działowych, stolarki drzwiowej, okładzin ściennych, demontaże wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych, armatury i ceramiki itp.,
- wykonanie nowych podziałów pomieszczeń za pomocą systemowych konstrukcji ścian działowych z płyt GK,
- wykonanie szachtów instalacyjnych i budowę szybu windowego na potrzeby dźwigu osobowego,
- przebudowę istniejących węzłów sanitarnych,
- wykonanie nowego podziału budynku na strefy pożarowe,
- prace wykończeniowe: sufity podwieszane, nowe wykładziny podłóg, ścian, prace tynkarskie i malarskie, remont schodów wewnętrznych, montaż wyposażenia stałego: stolarka drzwiowa, drewniane barierki, zasłony akustyczne, systemowe sceny itp.,
- wymianę wewnętrznych instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w budynku,
- wykonanie instalacji sygnalizacji i wykrywania pożaru,
- budowę nowego przyłącza wody,

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy przedstawia **Szczegółowy zakres obowiązków WYKONAWCY - inspektora nadzoru**, tj. załącznik nr 3 do zapytania ofertowego oraz wzór umowy – załącznik nr 2 do zapytania.

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych usługą nadzoru określają projekty budowlano-wykonawcze opracowane przez biuro projektowe KREMER GRAF Sebastian Kremer z Gdańska, które stanowią załącznik nr 6 do zapytania oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiące załącznik nr 7 do zapytania. Projekty budowlano - wykonawcze składają się z następujących elementów:

- A. Remont polegający na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 13
- B. Przebudowa budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych na potrzeby szkoły muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim – tom I
- C. Przebudowa budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych na potrzeby szkoły muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim – tom II
- D. Przebudowa budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych na potrzeby szkoły muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim – Budowa przyłącza wodociągowego dla budynku szkoły (...)

STWiOR składają się z następujących tomów:

- A. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Remont polegający na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 13: Roboty budowlane, Branża elektryczna, Branża sanitarna.
- B. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Przebudowa budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych na potrzeby szkoły muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim: Branża budowlana, Branża elektryczna, Branża sanitarna.
- C. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Przebudowa budynku po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych na potrzeby szkoły muzycznej I stopnia w Solcu Kujawskim: Branża teletechniczna.

Na realizację zadania wydane zostały następujące pozwolenia na roboty budowlane:

- A. nr 299/2017 z dn. 08.03.2017 r (WB.6740.247.2017) – na remont wraz z termomodernizacją budynku użyteczności publicznej po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych (obiekt wpisany do rejestru zabytków) na terenie działki nr 717/3 W Solcu Kujawskim
- B. nr 1173/2017 z dn. 31.07.2017 r (WB.6740.1174.2017) – na przebudowę budynku użyteczności publicznej po Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych (obiekt wpisany do rejestru zabytków) na potrzeby szkoły muzycznej I stopnia, wewnętrzna instalację wentylacji mechanicznej w tym budynku i zagospodarowanie terenu na terenie działki 717/3 w Solcu Kujawskim
- C. nr 1191/2017 z dn. 03.08.2017 r (WB.6740.1532.2017) – na przyłącze wodociągowe do budynku szkoły na działce nr 717/3 w miejscowości Solec Kujawski.
Budynek użyteczności publicznej zlokalizowany na działce 717/3, przy ul. 23 Stycznia 13 jest wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/516/1-2 z dn. 18.12.1998.

Dokumentacja techniczna na zadanie inwestycyjne objęte zamówieniem jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej <http://mst-solec-kujawski.rbip.mojregion.info> w zakładce Zamówienia publiczne.

Termomodernizacja budynku przy ul. 23 Stycznia 13 realizowana jest w ramach Działania 3.5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w ramach ZIT Poddziałania 3.5.1 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym w ramach ZIT, Schemat: Termomodernizacja w obiektach należących do jednostek samorządu terytorialnego w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT), Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

2. TERMIN WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie przedmiotu zamówienia: po podpisaniu umowy i złożeniu oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie później niż w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin realizacji zadania inwestycyjnego, tj. robót budowlanych objętych usługą nadzoru: do 31.07.2018r.
3. Termin zakończenia świadczenia usługi nadzoru: po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze zadania inwestycyjnego.
4. Termin wykonania zamówienia może ulec przedłużeniu za wyłączną zgodą Zamawiającego w przypadku zlecenia wykonawcy robót budowlanych wykonanie robót dodatkowych lub zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, określonych we wzorze umowy – załącznik nr 5.

3. WARUNKI UDZIAŁU

1. W celu potwierdzenia posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, Wykonawca musi wykazać, że:

a) dysponuje doświadczeniem

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej dwie usługi polegające na wielobranżowym (tj. branża budowlana, elektryczna i sanitarna) nadzorze robót budowlanych, wykonywanych w budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1000 m²;

b) dysponuje osobami, które będą odpowiedzialne za świadczenie usługi, gwarantującymi właściwą jakość wykonania usługi, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i dysponujących ważnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że będzie dysponował co najmniej:

- inspektorem nadzoru branży budowlanej (1 osoba) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej, który posiada udokumentowane doświadczenie, że przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz.1466 z późn.zm),
 - inspektorem nadzoru branży instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych (1 osoba), posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energoelektrycznych,
 - inspektorem nadzoru branży instalacyjnej w zakresie instalacji wod-kan, wentylacji i co (1 osoba), posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [t.j. - Dz. U. z 2017 r. poz. 1332] oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz.U. z 2014 r., poz. 1278] lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, zostanie dokonana wg formuły „spełnia/nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach złożonych przez Wykonawcę.

4. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA

1. Wraz z ofertą, sporządzoną na formularzu ofertowym, wypełnionym i podpisanym przez Wykonawcę, przygotowanym zgodnie ze wzorem (zał. nr 1 do zapytania), należy złożyć

1.1 wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączenie dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Wzór wykazu usług stanowi **załącznik nr 4 do zapytania**. Wykaz usług należy złożyć w oryginale, natomiast dowody w kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

1.2 wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami (wzór wykazu osób stanowi **załącznik nr 5 do zapytania**).

Wykonawca jest zobowiązany do wskazania osób fizycznych odpowiedzialnych za wykonanie usługi, z podaniem: imion i nazwisk, kwalifikacji i doświadczenia zawodowego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5. KRYTERIUM OCENY OFERT

cena 100 %

Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcami oraz udzielania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest: **Grażyna Stańczak** – kierownik Referatu Realizacji Inwestycji UMiG, tel. 608 559 116, adres mailowy: g.stanczak@soleckujawski.pl

W przypadku zainteresowania, ofertę należy złożyć w zapieczętowanej kopercie opisanej „**Zapytanie ofertowe na „Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego: Termomodernizacja budynku przy ul. 23 Stycznia 13 w Solcu Kujawskim wraz z jego przebudową na potrzeby szkoły muzycznej i”**, z dopiskiem „**nie otwierać przed 13.12.2017 r godz. 15.00**”

w terminie do dnia **13.12.2017 r. do godz. 15.00**

w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7 w Kancelarii – Biurze Podawczym, pokój nr 1 na parterze lub przesłać na adres:

Urząd Miasta i Gminy Solec Kujawski
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

Załączniki do zapytania:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – wzór umowy
3. Załącznik nr 3 - Szczegółowy zakres obowiązków WYKONAWCY - inspektora nadzoru
4. Załącznik nr 4 – wykaz usług
5. Załącznik nr 5 – wykaz osób
6. Załącznik nr 6 – dokumentacja techniczna
7. Załącznik nr 7 - STWiOR