

UMOWA NR

W dniu r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

....., zwanym w dalszej treści Umowy „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowanym przez:

.....
.....

nazywanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 2164) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu, nr, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie:
 - 1) Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w skrócie PF-U);
 - 2) Studium Wykonalności (w skrócie SW);
 - 3) Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (w skrócie KIP);
 - 4) Opcjonalnie Raportu o oddziaływaniu na środowisko (w skrócie Raport) dla przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: "Budowa ścieżki rowerowej Otorowo-Solec Kujawski" polegającego na budowie ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 394 i dróg gminnych nr 051056C (ul. Piotra Skargi) i nr 051001C (ul. Długa) na odcinku o długości około 3,20 km tj. od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1546C Bydgoszcz – Otorowo – droga 394 do skrzyżowania z drogą gminną nr 051056C (ul. Piotra Skargi), następnie wzdłuż tej drogi do drogi nr 051001C (ul. Długa) dalej do istniejącej ścieżki rowerowej przy Rondzie im. Burmistrza Antoniego Nawrockiego.
2. Zakres Umowy obejmuje oprócz wyżej wymienionych opracowań:
 - 1) udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące zapisów PF-U w okresie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
 - 2) przeprowadzenie badania natężenia ruchu i opracowanie prognozy ruchu na drodze wojewódzkiej i drogach gminnych;
 - 3) opracowanie audytu energetycznego pod kątem spełnienia kryteriów w zakresie ograniczenia niskiej emisji;
 - 4) udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące zapisów w SW oraz korektę SW na etapie weryfikacji wniosku o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020;

- 5) udzielanie wyjaśnień, poprawek, uzupełnień, aneksów lub zmian do KIP i Raportu, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie prowadzenia przez organ administracji postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia.
3. Zakres i szczegółowe warunki wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określają dokumenty umowy, o których mowa w § 2 Umowy, w szczególności Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednimi osobami oraz stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi programowymi dotyczącymi realizacji projektów z dofinansowaniem z Europejskiego programu Rozwoju Regionalnego.
5. Przez wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę należy rozumieć również przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich dokumentów opracowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, zarówno w wersji zwartej, jak i w pojedynczych egzemplarzach oraz ich wersji elektronicznych. Wykonawca udziela również Zamawiającemu lub upoważnionym przez Zamawiającego podmiotom i osobom, nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych, o których mowa w § 12 Umowy.

§ 2

Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - 1) Umowa,
 - 2) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ),
 - 3) Wyjaśnienia i modyfikacje do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
 - 5) Oferta Wykonawcy.
2. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które je modyfikują.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania dokumentów umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w protokołach z narad, spotkań oraz w drodze pisemnej za pokwitowaniem. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, za potwierdzeniem odbioru każdorazowo na żądanie stron.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Współpracy z Wykonawcą tak dalece jak tylko jest to możliwe, aby dostarczyć informacje, jakich ten może w uzasadniony sposób zażądać w celu wykonania niniejszej Umowy;
2. Bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na przebieg jego realizacji;
3. Udostępnienia na żądanie Wykonawcy materiałów i informacji niezbędnych do wykonania usługi;
4. Zajmowania stanowiska w sprawach dotyczących realizacji usług/prac objętych przedmiotem Umowy w terminie 7 dni od daty ich przedstawienia;

5. Zatwierdzenia lub odmowy podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w § 8 Umowy. W przypadku odmowy podpisania protokołu Zamawiający przedstawi Wykonawcy uwagi i uzasadnienie decyzji w formie pisemnej.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1, zgodnie z Umową, dokumentami umowy, o których mowa w § 2 oraz przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a także zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami, przepisami i wytycznymi.
2. Poza obowiązkami wynikającymi z zapisów SOPZ, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonych opracowaniach, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń;
 - 2) usunięcia wad w dostarczonych opracowaniach oraz udzielania wyjaśnień na zgłoszone uwagi i zastrzeżenia w terminie ustalonym przez strony;
 - 3) przekazania Zamawiającemu opracowań wraz z protokołami zdawczo-odbiorczymi, w formie i ilości określonej w SOPZ;
 - 4) bieżącego informowania Zamawiającego o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
3. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia do wykonania Umowy personelu wymienionego w ofercie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadkach zdarzeń losowych, o których mowa w ust. 5 poniżej, a które spowodują, że osoba z personelu wskazana w ofercie do realizacji zamówienia, nie będzie mogła kontynuować świadczenia usługi, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego inną osobę, o kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym nie niższym niż osoba zastępowana. Wykonawca nie może dokonać takiej zmiany personelu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Przez zdarzenie losowe Strony rozumieją niezależne od woli Wykonawcy zdarzenie przyszłe i niepewne, którego skutkiem jest niemożność dalszego świadczenia usługi przez osobę wskazaną w ofercie do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 Umowy, przez okres dłuższy niż połowa okresu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy, w szczególności śmierć, długotrwała choroba itp.
6. Zmiana personelu, o której mowa w ust. 4 nie może stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość personelu, o którym mowa ust. 3.
8. W przypadku wejścia w życie nowych wytycznych, instrukcji bądź innych dokumentów w terminie udzielenia gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę, mających wpływ na treść opracowań, o których mowa w § 1 ust 1, Wykonawca jest zobowiązany do jednorazowej aktualizacji opracowania.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców.
2. W przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem Umowy będą realizowane przy udziale podwykonawców, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu usług/prac, jak i osoby podwykonawcy.
3. Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w ust. 2, w terminie 7 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji projekt Umowy z podwykonawcą,

zawierający istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres usług, terminy wykonania oraz wynagrodzenie.

4. Wykonawca dołączy do faktur VAT wystawianych dla Zamawiającego oświadczenia podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o zapłacie wymagalnych należności przysługujących podwykonawcom, z tytułu realizacji usług objętych przedmiotem Umowy.
5. W razie odmowy zapłaty należności podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz udowodnić, iż nie narusza warunków umowy zawartej z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje prawo szczegółowego wyjaśnienia sposobu wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą i żądania od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia niezbędnych dokumentów.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 5 i 6, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości kwoty należnej podwykonawcy, jako zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawcy skierowanych do Zamawiającego.
7. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi/prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 6

Terminy wykonania

1. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) opracowanie KIP – w terminie **dwóch tygodni** liczonych od daty podpisania Umowy;
 - 2) opracowanie PF-U - **do** tygodni, liczonych od daty podpisania Umowy;
 - 3) opracowanie SW - **do 22.01.2018r.**;
 - 4) Opracowanie Raportu w terminie czterech tygodni od otrzymania postanowienia określającego zakres Raportu;
 - 5) Udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące PF-U w okresie prowadzenia procedury przetargowej, liczonej od ogłoszenia przetargu do czasu zawarcia Umowy z wykonawcą robót budowlanych;
 - 6) udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące SW w okresie weryfikacji WoD przez IZ, liczone od złożenia WoD do czasu zawarcia umowy o dofinansowanie Projektu;
 - 7) korekta SW na etapie weryfikacji WoD przez IZ tj. do dnia podpisania umowy o dofinansowanie w/w Projektu z RPO W K-P lub o odstąpieniu od przyznania dofinansowania dla Projektu – przewidywany termin do 31.06.2018 roku;
 - 8) Udzielanie wyjaśnień, nanoszenie poprawek, uzupełnienia, aneksy lub zmiany do KIP lub Raportu, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie prowadzenia przez organ administracji postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację ww. przedsięwzięcia w terminie 7 dni, liczonych od daty otrzymania informacji o konieczności ich wykonania, z zastrzeżeniem ust. 7 – przewidywany termin zakończenia procedury środowiskowej do 31.03.2018 roku;
2. Dokumentami potwierdzającymi wykonanie opracowań, o którym mowa w § 1 ust 1 Umowy, są protokoły zdawczo - odbiorcze podpisane przez Zamawiającego.
3. Terminem wykonania opracowań , o którym mowa w § 1 ust 1 Umowy, jest dzień, w którym Zamawiający zatwierdzi protokół zdawczo - odbiorczy.
4. Zamawiający w ciągu **7 dni** roboczych sprawdzi przekazane materiały i podpisze protokół zdawczo – odbiorczy, który będzie podstawą do wystawienia faktury .

5. Terminem wykonania zamówienia jest zakończenie procedur bądź odstąpienie od nich przeprowadzenia, o których mowa w pkt. 3 SOPZ.
6. Potwierdzenie pisemne zakończenia procedur, o których mowa w pkt. 3 SOPZ., będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
7. Termin wykonania zamówienia oraz terminy pośrednie, o których mowa w ust 1, mogą ulec przedłużeniu za wyłączną zgodą Zamawiającego w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, określonych w § 14 Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Zamawiający ustala wynagrodzenie dla Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust.1 i 2, w kwocie całkowitej zł brutto (słownie złotych:), wynikającej z podsumowania cen ryczałtowych zawartych w Ofercie Wykonawcy, w tym:
 - 1) Program Funkcjonalno - Użytkowy, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt.1 – w kwocie zł brutto (słownie:),
 - 2) Studium Wykonalności, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt.2 – w kwocie zł brutto (słownie:),
 - 3) Karta Informacyjna Przedsięwzięcia, o której mowa w § 1 ust 1 pkt.3 – w kwocie zł brutto (słownie:),
 - 4) Raport o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia na środowisko, o którym mowa w § 1 ust 1 pkt.4 – w kwocie zł brutto (słownie:), zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT w wysokości zł, który stanowi % wynagrodzenia netto
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowiące sumę pozycji ujętych w Ofercie Wykonawcy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które pokrywa wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia rozmiarów wszelkich opracowań w ramach wykonania przedmiotu umowy, oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania zakresu opracowań nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
4. W przypadku, gdy nie zaistnieje potrzeba opracowania Raportu Zamawiający obniży wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, o koszt jego opracowania określony ust.1 pkt. 4.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu niezmiennego wartości netto Umowy.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany będzie, w oparciu o udzieloną gwarancję, o której mowa w § 10, do uzupełniania ewentualnych braków i wad w przedmiocie umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji i wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartych w nim rozwiązań.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań, o których mowa w § 12 umowy.

§ 8

Odbiory

1. Dokumentami potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego od Wykonawcy opracowań będących przedmiotem Umowy, w terminach określonych w §6 ust. 1 umowy, będą protokoły zdawczo-odbiorcze, sporządzone i podpisane przez Strony umowy.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – UMiG w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
3. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory częściowe dotyczące poszczególnych opracowań objętych przedmiotem Umowy, o których mowa w §1 ust. 1 każdorazowo po ich wykonaniu zgodnie z SZOP;
 - 2) Odbiór końcowy po zakończeniu ostatniej z procedur, o których mowa w §1 ust. 2 i pkt. 3 SOPZ.
4. Przedmiot umowy zostanie zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, odrębnie dla każdego opracowania.
5. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 4, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy w maksymalnym terminie do 7 dni roboczych od daty odbioru opracowania. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w następnym dniu roboczym, po upływie w/w terminu, o przyjęciu, nieprzyjęciu lub uzależnieniu przyjęcia opracowania od dokonania określonych zmian w wyznaczonym w tym celu terminie, uważa się że opracowania zostały przyjęte bez zastrzeżeń.
7. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio po ponownym dostarczeniu poprawionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w przypadku odmowy jej przyjęcia, uzależnienia przyjęcia od dokonania określonych zmian lub żądania usunięcia wad.
8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmian w opracowaniach w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
9. Przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nieujawnionych wad.

§ 9

Warunki płatności i rozliczeń

1. Zamawiający przewiduje następujące zasady rozliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1:
 - 1) za każde zakończone i odebrane opracowanie, o którym mowa w § 1 ust. 1, do wysokości 90% kwot określonych w §7 ust. 1 pkt. 1-4,
 - 2) pozostałą kwotę po odbiorze końcowym, o którym mowa w §8 ust. 3 pkt. 2.
2. Wykonawca wystawi faktury na: Gminę Solec Kujawski, Ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP: 554-28-92-492.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przelewem w terminie do 30 dni, liczonych od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

4. W przypadku realizacji usług przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do końcowej faktury VAT załączyć oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy, od każdego z podwykonawców.
5. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, w przypadku braku oświadczeń lub oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy lub w przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę bądź stwierdzenia przez Zamawiającego choćby jednego faktu nieuregulowania podwykonawcom należności z tytułu realizacji zleconych im prac, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty w całości lub odpowiedniej części wynagrodzenia do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań należnych podwykonawcom.
6. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na rachunek bankowy Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, na podstawie ust. 5 Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
9. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, kwot ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby przedmiot umowy został wykonany z najwyższą starannością, aby zapobiec konieczności zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych w trakcie realizacji robót budowlanych na jego podstawie, ze szczególnym uwzględnieniem koordynacji międzybranżowej.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji. Okres rękojmi i gwarancji wyniesie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, zgodnie z § 8 ust. 3 pkt.2.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady opracowań istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za zapisy zawarte w opracowaniach niezgodne z obowiązującymi przepisami, instrukcjami, wydanymi postanowieniami i warunkami oraz wytycznymi.
4. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % wartości usługi, ustalonej w §7 ust.1 umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na **zł** (słownie:).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie określonej w Ofercie.
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznacza się 30 % kwoty zabezpieczenia.

5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze, o którym mowa w § 8 ust. 3 lit c umowy, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§12

Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji Usługi

1. Wykonawca oświadcza, że stworzy i wyda Zamawiającemu w ramach niniejszej Umowy dokumenty o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych i fizycznych oraz, że będą mu przysługiwać do nich pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na rzecz Zamawiającego, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jaki i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabyte takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1 oraz przyjmuje na siebie pełną i wyłączną odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie praw autorskich lub praw pokrewnych osób trzecich, powstałe w wyniku wykonywania przez Wykonawcę Umowy. W przypadku skierowania przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu przez osobę trzecią, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia tego roszczenia oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego:
 - 1) prawo własności nośników oraz całość autorskich praw majątkowych do wszystkich egzemplarzy dokumentów, o których mowa w §1 ust.2 Umowy, jak również każdej ich części z osobna, zarówno w wersji zwartej, jaki w pojedynczych elementach, w tym ich wersji elektronicznych, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych polach eksploatacji niezbędnych lub pomocnych do korzystania z dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w tym na następujących polach eksploatacji:
 - a) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumenty zostały utrwalone;
 - b) wytwarzanie określoną techniką, w tym drukarską, egzemplarzy dokumentów;
 - c) realizacja lub przekazanie do realizacji innym podmiotom dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy, w pełnym zakresie;
 - d) trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnienie dokumentów w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym poprzez kserowanie, druk, nagranie na dowolnym nośniku w wersji elektronicznej, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - e) przekazanie dokumentów, o których mowa w § 1 ust .2 Umowy, innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbek,
 - f) utrwalanie dokumentów (sporządzanie egzemplarza, który mógłby służyć do publikacji utworu);
 - g) archiwizowanie materiałów na nośnikach elektronicznych i w wersji papierowej;
 - h) wprowadzanie całości lub części dokumentów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - i) wprowadzanie dokumentów do sieci INTERNET, utrwalanie na dyskach twardych komputerów i serwerów;
 - j) wykorzystanie dokumentów oraz ich fragmentów do wykonywania nowych opracowań;
 - k) sporządzanie wydruku komputerowego dokumentów;

- l) publiczne udostępnianie i rozpowszechnianie dokumentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, przesyłanie i publiczne udostępnianie i rozpowszechnianie w sieci lokalnej i przez INTERNET poprzez publikowanie na stronie www;
 - m) nieodpłatne udostępnianie, wypożyczanie zwielokrotnionych egzemplarzy dokumentów;
 - n) prawo do wykorzystania egzemplarzy dokumentów, do wykorzystania projektu do celów promocji, edukacyjnych lub szkoleniowych;
 - o) prawo do rozporządzania dokumentami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych w lit. a-n polach eksploatacji;
- 2) prawo zezwalające na wykonywanie zależnych praw autorskich (w tym ich modyfikacji, opracowań, nowych wersji i adaptacji) w w/w zakresie, bez potrzeby wykonywania nadzoru autorskiego wraz z prawem decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentów oraz ich integralności.
4. W razie zaistnienia potrzeby nabycia majątkowych praw autorskich na innych polach eksploatacji, niż wyraźnie wymienione w ust. 3 lit. a-o, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 14 dni (lub innym wspólnie ustalonym) zawrą umowę przekazującą autorskie prawa majątkowe na tych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego, na warunkach określonych niniejszą umową, bez dodatkowych odpłatności.
5. Przeniesienie wszelkich praw z tytułu prawa własności i praw majątkowych następuje po przekazaniu dzieła Zamawiającemu, z chwilą zapłaty wynagrodzenia.
6. Zamawiający ma prawo według własnego uznania i w granicach przewidzianych swoimi potrzebami użytkować i zmieniać opracowane dokumenty, jednakże z powyższego tytułu Zamawiający nie ma względem Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania dokumentami w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jego opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 3 i 7 na osoby trzecie.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 2 i 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego odpowiednio w § 7 ust. 1, liczony od terminu określonego odpowiednio w § 6 ust. 1 pkt. 1-4 umowy;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych, zgodnie z zapisami § 8 ust. 6 umowy w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 14

Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
 - a) konieczności przeprowadzenia dodatkowych pomiarów, analiz, w szczególności badań czy obserwacji środowiska przyrodniczego niemożliwych do przeprowadzenia we wskazanych w terminach;
 - b) konieczności uzyskania dodatkowych decyzji, uzgodnień i opinii wynikających z postanowień instytucji i organów weryfikujących opracowania będące przedmiotem zamówienia lub niezbędnych do wykonania opracowań objętych przedmiotem zamówienia;
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa i wytycznych programowych;
 - d) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - e) zlecenia robót dodatkowych w trakcie trwania zamówienia podstawowego,
 - f) działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - g) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
 - h) przedłużających się procedur związanych z uzyskaniem decyzji, warunków technicznych, postanowień, opinii niezbędnych do przygotowania opracowań. Przyjmuje się, że prawo zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia będzie przysługiwać Wykonawcy, gdy dokumenty, o które wystąpił zostaną wydane w terminie dłuższym niż jeden miesiąc, licząc od daty wpływu wniosku lub pisma o ich wydanie do jednostki wydającej dokument;
 - i) inne, nieprzewidziane przyczyny zewnętrzne, niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością przygotowania opracowań w terminie, a w szczególności: zmiany wprowadzone przez instytucje i organy weryfikujące opracowania.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

- 2) Zmianę wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany stawek obowiązujących podatków, w szczególności podatku od towarów i usług (VAT).
 - b) w przypadku zlecenia usług dodatkowych w okolicznościach, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dodatkowych opracowań projektowych i kosztowych, które okazały się konieczne do wykonania w wyniku uzgodnień z jednostkami uzgadniającymi i opiniującymi opracowania, a które nie zostały uwzględnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia i materiałach załączonych do w/w Opisu.
- 3) Zmianę osobową:
 - a) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;

2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający propozycję zmiany i jej uzasadnienie.

3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeśli powodem niedotrzymania terminu będą jego własne zaniechania, uchybienia lub naruszenia zapisów umowy.

4. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Wykonawca, musi on złożyć wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 15 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany.

5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu niezmiennego wartości netto Umowy.
6. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu Strony powiadamiają się pisemnie. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 15

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, rozwiązania Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego, a wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §11,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z wymogami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - 3) Wykonawca wykonuje opracowania niezgodnie z umową,
 - 4) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, w rozumieniu art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przekaże/zwróci/wyda Zamawiającemu wszelkie opracowania przekazane mu przez Zamawiającego.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W wyżej wymienionym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania, w przypadku:
 - 1) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, wszczęcia postępowania zmierzającego do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 2) utraty przez Wykonawcę lub osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przewidzianych przepisami prawa.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 7 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5, na piśmie wraz z uzasadnieniem.
7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 oraz w § 8 ust. 8 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie:
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie:
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie, Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązujące.

4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory te będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 i 5 umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: