

UMOWA nr

W dniu roku w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski,
przy kontrasygnacie

..... – Skarbnika Miasta i Gminy Solec Kujawski

a

.....
z siedzibą w, zarejestrowanym w, NIP,
REGON, zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego, zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

DEFINICJE

Wymienionym niżej pojęciom użytym w umowie przypisano następujące znaczenie:

1. „Dokumentacja budowy” - oznacza wszelkie opracowania, o których mowa w STWiOR i Umowie z Wykonawcą robót budowlanych, przygotowane przez Wykonawcę i Nadzór Inwestorski, w celu wykonania i udokumentowania realizacji zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 9 poniżej;
2. „Dokumentacja projektowa” - oznacza dokumentację opracowaną na zlecenie Zamawiającego, określającą zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt 9 poniżej i wymienioną w § 2 ust. 2 i 3 umowy;
3. „Przedstawiciel Zamawiającego” - oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, zgodnie z § 13 ust. 1 umowy, odpowiadającą za prawidłową realizację zadania inwestycyjnego, w tym za zarządzanie administracyjne, finansowe i techniczne oraz monitorowanie realizacji zadania;
4. „Prawo zamówień publicznych” w skrócie „Pzp” - oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.);
5. „Teren budowy” - oznacza teren, przekazany Wykonawcy robót budowlanych, na którym prowadzone będą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy z Wykonawcą robót budowlanych/wchodzące w zakres zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 9 poniżej wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
6. „Wykonawcy robót budowlanych” – oznacza osoby prawne, wybrane przez Zamawiającego, w drodze przetargu nieograniczonego oraz w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki do wykonania robót budowlanych związanych realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt 9 poniżej, w zakresie określonym w odrębnych umowach;
7. „Umowy z Wykonawcami robót budowlanych” – oznacza umowy z podmiotami odpowiedzialnym za wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego związanego z budową ulicy Ogrodowej oraz drogi gminnej nr 051095C w Solcu Kujawskim, na zasadach określonych w odrębnych umowach.
8. „Zadanie inwestycyjne” – całokształt działań, obejmujących roboty budowlane, usługi i dostawy związane z budową ul. Ogrodowej oraz drogi gminnej nr 051095C w Solcu Kujawskim, w zakresie określonym szczegółowo w Umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

PRZEDMIOT I DOKUMENTY UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego: „Budowa ul. Ogrodowej oraz drogi gminnej nr 051095C w Solcu Kujawskim” w zakresie szczegółowo opisanym w załączniku nr 1 do Umowy, w tym m.in. do:
 - a) zarządzania i nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawców robót budowlanych wymagań dotyczących jakości wykonania, kosztów realizacji, terminu realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową i decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót,
 - b) zapewnienia sprawowania funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz.1332 z późn. zm.)
 - c) wspierania Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów z wykonawcami robót budowlanych,
 - d) współudziału w tworzeniu i egzekwowaniu harmonogramu zadania inwestycyjnego w celu koordynacji terminów realizacyjnych robót wykonywanych przez dwóch wykonawców na terenie budowy
 - e) informowaniu na bieżąco Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach wynikających w trakcie realizacji robót mogących mieć wpływ na terminową realizację zadania inwestycyjnego,
 - f) współpracy z Nadzorem Autorskim,
 - g) organizacji i prowadzenia spotkań koordynacyjnych z Wykonawcami, Zamawiającym oraz Nadzorem Autorskim,
 - h) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych budowanej i przebudowywanej infrastruktury technicznej,
 - i) czynnego udziału w czynnościach odbiorowych,
 - j) przygotowania, we współpracy z Wykonawcami robót budowlanych, dokumentów do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, w tym dokumentacji powykonawczej z podziałem uwzględniającym różnych właścicieli wybudowanej bądź przebudowanej infrastruktury, z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego,
 - k) uczestniczenia, na wezwanie Zamawiającego, w czynnościach związanych z ujawnieniem wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi oraz kontroli ich usunięcia przez wykonawców zadania inwestycyjnego. Okres gwarancji jakości i rękojmi zadania ustalony jest na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
 - l) Nadzór inwestorski obejmujący budowę ulicy Ogrodowej realizowany będzie w oparciu o prawomocną decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej nr WN.673.4.2016 z dnia 8.04.2016 r., której załącznikiem jest dokumentacja projektowa opracowana przez jednostkę projektową: AGADOR S.C. z Bydgoszczy. W jej skład wchodzi:
 - Projekt budowlany wielobranżowy. Budowa ulicy Ogrodowej w Solcu Kujawskim
 - Projekt wykonawczy Budowa ulicy Ogrodowej w Solcu Kujawskim. Branża drogowa.
 - Projekt wykonawczy Budowa ulicy Ogrodowej w Solcu Kujawskim. Branża sanitarna. Projekt sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej.
 - Projekt wykonawczy Budowa ulicy Ogrodowej w Solcu Kujawskim. Branża elektryczna. Projekt przebudowy kolizji energetycznych na ulicy Ogrodowej w Solcu Kujawskim
 - Projekt wykonawczy Budowa ulicy Ogrodowej w Solcu Kujawskim. Branża elektryczna. Projekt oświetlenia drogowego na ulicy Ogrodowej w Solcu Kujawskim
 - Projekt wykonawczy Budowa ulicy Ogrodowej w Solcu Kujawskim Branża teletechniczna.
 - Projekt wykonawczy Budowa ulicy Ogrodowej w Solcu Kujawskim. Branża zieleni. Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem
 - Projekt wykonawczy Budowa ulicy Ogrodowej w Solcu Kujawskim. Branża drogi. Projekt stałej organizacji ruchu drogowego. Włączenie do drogi wojewódzkiej nr 394.
 - Opinia geotechniczna odnośnie budowy ul. Ogrodowej w Solcu Kujawskim opracowana przez Pracownię geologiczną GRUNTOWNIA z Bydgoszczy
 - STWiOR składające się z następujących tomów:

- Projekt wykonawczy. Budowa ulicy Ogrodowej w Solcu Kujawskim. Branża drogowa. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
 - Projekt wykonawczy Budowa ulicy Ogrodowej w Solcu Kujawskim. Branża elektryczna. Szczegółowe Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót.
 - Projekt wykonawczy Budowa ulicy Ogrodowej w Solcu Kujawskim. Branża sanitarna. Szczegółowe Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót.
- m) Nadzór inwestorski w zakresie budowy drogi gminnej nr 051095C realizowany będzie w oparciu o dokonane zgłoszenia do Starosty Bydgoskiego (znak: WB.6743.1066.2016 z dn. 31.08.2016 r.) oraz do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego (znak: WIR.I.7843.2.326.2016.MJ z dn. 08.09.2016 r.), na podstawie projektu budowlano – wykonawczego opracowanego przez jednostkę projektową AGADOR sc z Bydgoszczy, w której skład wchodzi:
- Projekt budowlany Przebudowa drogi gminnej 051095 C w Solcu.
 - Projekt wykonawczy Budowa drogi gminnej 051095C w Solcu. Branża drogowa. Projekt stałej organizacji ruchu drogowego. Włączenie do drogi wojewódzkiej nr 394,
2. Szczegółowe wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego opisane zostały w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
3. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
- a) oferta WYKONAWCY;
 - b) załącznik nr 1 „Szczegółowy zakres obowiązków Nadzoru Inwestorskiego”;
 - c) załącznik nr 2 „Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia”.

§3

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy, na czas pełnienia Nadzoru Inwestorskiego, następujące dokumenty:
 - a) kopie Umów z Wykonawcami robót budowlanych wraz z załącznikami;
 - b) kopię Ofert Wykonawców robót budowlanych;
 - c) dokumentację projektową wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
 - d) kopie prawomocnych decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych;
 - e) inne, będące w jego posiadaniu, dokumenty związane z realizacją zadania inwestycyjnego,
 - f) wzory następujących formularzy:
 - wzór protokołu konieczności na roboty dodatkowe, zamienne,
 - wzór wystąpienia Wykonawcy robót budowlanych o akceptację materiału,
 - wzór protokołu odbioru końcowego;
 - wzór druku rozliczeń miesięcznych.
2. Zamawiający jest zobowiązany do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sposób zapewniający przekazanie wszelkich posiadanych informacji dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem umowy i mogących mieć wpływ na przebieg jego realizacji.
4. Zamawiający udzieli upoważnienia Wykonawcy do egzekwowania od autorów dokumentacji projektowej obowiązków wynikających z pełnienia przez nich nadzoru autorskiego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) Zatwierdzania rozliczeń miesięcznych;
 - b) Zatwierdzenia harmonogramu rzeczowego zadania inwestycyjnego i planu płatności;
 - c) Podpisywania i odbioru faktur wystawionych przez Wykonawców robót budowlanych;
 - d) Akceptacji zmian i innych czynności wynikających z postanowień Umów z Wykonawcami robót budowlanych.
 - e) Akceptacji podwykonawców, zmian w personelu Wykonawców robót budowlanych
 - f) Składania oświadczeń o zmianie ceny lub terminu realizacji umów z Wykonawcami robót budowlanych;
 - g) Składania oświadczeń wobec Wykonawców robót budowlanych o jednostronnym ograniczeniu zakresu umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentami umowy o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 umowy oraz przepisami i wymaganiami technicznymi obowiązującymi w Polsce.
2. Wykonawca jest zobowiązany do traktowania wszelkich dokumentów i informacji otrzymanych w związku z realizacją niniejszej Umowy jako prywatne i poufne oraz jest zobowiązany, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów realizacji niniejszej Umowy, do niepublikowania i nieujawniania jakichkolwiek szczegółów niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca i jego personel jest zobowiązany do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania niniejszej Umowy i po jej zakończeniu. Ponadto, jest zobowiązany do niewykorzystywania na szkodę Zamawiającego żadnych przekazanych informacji, wyników badań i prób przeprowadzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
4. Zapłaty dokonywane na rzecz Wykonawcy, wynikające z Umowy stanowią będą jedynym dochód lub korzyści, jakie mogą pochodzić w związku z niniejszą Umową i ani Wykonawca ani jego personel nie będzie przyjmował żadnych prowizji, upustów, bonifikat lub innych wynagrodzeń związanych z jego obowiązkami wynikającymi z niniejszej Umowy, dotyczących tych obowiązków lub w ramach wykonywania tych obowiązków.
5. Wszelkie sprawozdania i dane takie jak dokumentacja techniczna, specyfikacje lub materiały nabyte, zestawione lub opracowane przez Wykonawcę są wyłączną własnością Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć te wszystkie dokumenty po zakończeniu realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie tych dokumentów, ale nie będzie z nich korzystał w celach niezwiązanych z realizacją niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia, do wykonania Umowy, personelu wymienionego w załączniku nr 2 do umowy, zgodnie ze złożoną ofertą
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość personelu, wymienionego w załączniku nr 2 do umowy.
8. Wykonawca nie może dokonywać zmian personelu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Gdy członek personelu musi zostać wymieniony, osoba, która go zastąpi, musi posiadać co najmniej równorzędne kwalifikacje i doświadczenie, a wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu tej wymiany nie ulegnie zmianie.
10. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne środki, aby dostarczyć i kontynuować dostarczanie swojemu personelowi sprzętu umożliwiającego wykonywanie obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy, w warunkach zapewniających największą skuteczność.
11. Wykonawca jest zobowiązany do systematycznej kontroli realizacji robót na terenie budowy, rozwiązywania problemów związanych z realizacją zadania inwestycyjnego. Wymagana jest obecność członków personelu Wykonawcy na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu. O terminie pobytu personelu Wykonawcy każdorazowo informowany będzie przedstawiciel Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów związanych z wykonaniem usług objętych przedmiotem Umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy wynikające z braku nadzoru przypisanego Wykonawcy oraz szkody powstałe w jakimkolwiek związku z poleceniami wydanymi przez Wykonawcę lub personel Wykonawcy, począwszy od dnia podpisania Umowy do dnia jej zakończenia.

§5

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usług objętych przedmiotem umowy: w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia świadczenia usługi nadzoru: po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze zadania inwestycyjnego.

3. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w terminach:
 - branża sanitarna: do 30.09.2018 r.,
 - branża drogowa, elektryczna i teletechniczna: do 30.11.2018 r.
4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do uczestnictwa w przeglądach okresowych i odbiorze pogwarancyjnym robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym.
5. Termin zakończenia świadczenia usług nadzoru ulegnie odpowiednio zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym, na podstawie aneksu do umowy.
6. Przedłużenie robót budowlanych, powodujące wydłużenie okresu świadczenia usługi nadzoru o 30 dni, licząc od daty określonej w ust. 2 tiret drugie, nie uprawnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

§6

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający ustala wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy w kwocie zł brutto (słownie złotych:), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT w wysokości zł który stanowi % wynagrodzenia netto.
3. Zamawiający przewiduje:
 - a) Rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy, realizowane w nie częściej niż raz w miesiącu, obejmujące do 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia zostanie ustalona poprzez podzielenie kwoty stanowiącej 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, przez ilość miesięcy pełnienia nadzoru (świadczenia usługi), wynikający z terminów, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2;
 - b) Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy, zrealizowane po zakończeniu robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym, podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego i rozliczeniu robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zleconych Wykonawcom robót budowlanych, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi nadzoru inwestorskiego nie ulegnie zwiększeniu, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku konieczności wydłużenia okresu świadczenia usługi nadzoru o czas dłuższy niż 30 dni po terminie o którym mowa w § 5 ust. 2 tiret drugie umowy, Wykonawca będzie uprawniony do wnioskowania o wzrost wynagrodzenia w wysokości 1/12 wynagrodzenia określonego w ust. 1, wyłącznie za każdy zakończony miesiąc wydłużenia świadczenia usługi.

§7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować Umowę przy pomocy podwykonawców zgodnie z Ofertą.
2. W przypadku, gdy usługi objęte zakresem przedmiotu umowy będą realizowane przy udziale podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, w celu uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zlecanego zakresu usług oraz osoby podwykonawcy.
3. Jeżeli przedstawiciel Zamawiającego ma uzasadnione podejrzenia, że uprawnienia, kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów, może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
4. Wykonawca dołączy do faktur wystawianych z tytułu realizacji umowy oświadczenia swoich, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, podwykonawców o uiszczeniu na ich rzecz wszelkich wymagalnych wierzytelności, powstałych w związku z realizacją usług, objętych przedmiotem umowy.
5. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to

prawa ani też warunków umowy zawartej z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje w tej sytuacji prawo do szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, w tym udostępnienia dokumentów umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń lub wyjaśnień.

6. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 4 i 5 Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek niezaspokojonych roszczeń podwykonawcy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie tej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za realizację przedmiotu umowy będzie następowało zgodnie z zasadami określonymi w §6, na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury za dany miesiąc będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport, o którym mowa w załączniku nr 1 do umowy:
 - a) raport miesięczny w przypadku płatności częściowych;
 - b) raport końcowy dla płatności końcowej.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury na: Gminę Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 876-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 4 powyżej.
6. W przypadku realizacji usług przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do każdej faktury częściowej oraz do faktury końcowej dołączyć oświadczenia od podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy.
7. W przypadku wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, na podstawie § 7 ust. 6 umowy, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
8. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację niniejszej umowy swoich ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 9

REALIZACJA UMOWY

1. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację usług objętych przedmiotem umowy lub jakiegokolwiek ich części na taki czas, jaki uzna za stosowny, z podaniem przyczyny wstrzymania.
2. Jeżeli okres wstrzymania realizacji usługi przekroczy 90 dni, a wstrzymanie nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Wykonawca może wypowiedzieć umowę, z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, proporcjonalnie do okresu wykonywania usługi.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień § 4 niniejszej Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia postanowień Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w trybie natychmiastowym, bez dodatkowego wezwania, w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca zaprzestął prowadzenia działalności gospodarczej, wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji;
- 2) Wykonawca stracił uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych usług zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.
2. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań technicznych, których wprowadzenia zażądał.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych usług, o których mowa w § 2 Umowy oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby roboty budowlane wykonane zostały przez Wykonawcę robót budowlanych z najwyższą starannością w sposób wykluczający powstanie wad, które uczynią przedmiot Umowy z Wykonawcą robót budowlanych nieprzydatnym do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Okres rękojmi i gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3, wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót budowlanych i obejmuje usługi wykonane na podstawie umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Każda ze Stron narusza postanowienia Umowy, w przypadku, gdy nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Strony ustalają możliwość stosowania kar umownych:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek wystąpienia następujących naruszeń:
 - podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność;
 - podjęcie jakiegokolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych, w szczególności potwierdzenie dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy robót budowlanych, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie;
 - przekroczenie uprawnień określonych w Umowie i obowiązujących przepisach prawa.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zawinionych wyłącznie przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 12

POSTANOWIENIA STRON NA WYPADEK ZMIAN UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp oraz określonych w niniejszej umowie.
2. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami robót budowlanych w zakresie dopuszczonym w umowach o roboty budowlane;
 - b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego odstąpienia od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych przed ukończeniem zadania inwestycyjnego i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy o świadczenie nadzoru

- inwestorskiego do zaistniałej sytuacji, np.: zmniejszenie zakresu prac, obniżenie wynagrodzenia, ograniczenie obowiązków Wykonawcy, skrócenie okresu realizacji Umowy itp.;
- c) w sytuacji o której mowa w § 5 ust. 4 umowy, w zakresie zmiany terminu zakończenia świadczenia usługi oraz zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 umowy.
 - d) Gdy nastąpi zmiana przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT – w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy;
 - e) nastąpi zmiana personelu Wykonawcy lub oferowanych rozwiązań niepowodująca po stronie Wykonawcy zmiany warunków udziału;
3. Dopuszcza się możliwość zmiany na etapie realizacji zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu i biorących udział w realizacji umowy. W takim przypadku zaproponowany nowy podmiot, zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy, wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
 4. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności zmiany i jej uzasadnienie.
 5. Warunkiem wprowadzenia w/w zmian będzie ich pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem pkt. 7.
 6. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu Strony powiadamiają się pisemnie. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do współpracy w sprawach w zakresie przedmiotu umowy będzie
2. Przedstawicielem Wykonawcy – Koordynatorem - wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji przedmiotu umowy będzie:
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji, oraz zastawienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.
4. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku braku porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Pzp.
7. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla WYKONAWCY oraz dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

Załączniki do umowy:

- załącznik nr 1 „Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy – inspektora nadzoru”;
załącznik nr 2 „Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia”.