

**UCHWAŁA NR XXXVI/310/17
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 15 GRUDNIA 2017 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kujawskiej w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)¹

**RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1

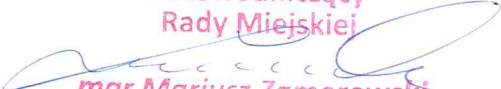
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,2109 ha, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 676/17, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00062215/9, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Kujawskiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mariusz Zamorowski

¹Zmiana: Dz. U. 2016.2260, Dz. U. 2017.820, Dz. U. 2017.1509, Dz.U.2017.624, Dz. U. 2017.1529, Dz. U. 2017.1595

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVI/310/17
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 15 GRUDNIA 2017 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kujawskiej w Solcu Kujawskim

Dotychczasowy dzierżawca części działki o powierzchni 0,2109 ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 676/17, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00062215/9, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Kujawskiej, złożył wniosek o długoterminowe wydzierżawienie nieruchomości gruntowej w związku z pozyskiwaniem dofinansowania z Lokalnej Grupy Działania „Trzy Doliny” w ramach środków Strategii Rozwoju Lokalnego Kierowanego do Społeczności na lata 2014-2020.

Wnioskodawca na terenie przedmiotowej nieruchomości planuje prowadzić działalność gospodarczą oraz budowę obiektu siłowni i klubu fitness, w celu poprawy infrastruktury rekreacyjnej oraz wzrostu aktywności fizycznej społeczności lokalnej. Projekt miałby być realizowany na gruncie stanowiącym część działki nr 676/17 o pow. 0,2109 ha, a jego trwałość musi być zachowana w przeciągu 3 lat od całkowitego zakończenia realizacji projektu. Okres zachowania trwałości projektu uzasadnia zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat. Odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy wynika z obowiązku przedłożenia organowi przyznającemu środki finansowe na realizację zamierzenia, umowy dzierżawy gruntu, zawartej na okres obejmujący proces realizacji i trwałości projektu.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mariusz Zamorowski