

**PROTOKÓŁ VI/2017  
Z ZEBRANIA Z MIESZKAŃCAMI  
OSIEDLA ROBOTNICZA  
9 LISTOPADA 2017 ROKU**

**R. Bisaga – Przewodniczącego OR** – w I terminie brak wymaganego kworum. II termin zaplanowano na godz. 17.15.

W II terminie zebrania uczestniczy 19 osób (*zał. nr 1* – lista obecności). Powitał władze samorządowe.

**T. Substyk – Burmistrz MiG** – przedstawiła planowane inwestycje na 2018 rok.

**Inwestycje planowane w 2018 roku:**

- zakończone zostanie opracowywanie dokumentacji na budowę dróg m.in. na Osiedlu Leśnym,
- modernizacja świetlicy „Jagódka” w Sołectwie Kujawska oraz świetlicy w Przyłubiu,
- przystąpienie do budowy ścieżek rowerowych z Otorowa, drogą powiatową do ul. P. Skargi, do ul. Długiej, aż do ul. Leśnej oraz ścieżki rowerowej z Solca do Przyłubia (od ul. Lipowej przez Przyłubie do krajowej „10”), w 2018 r./2019 r. Gmina złoży wniosek o dofinansowanie z Unii Europejskiej w ramach systemu „Zaprojektuj i wybuduj”.
- przeprawa promowa – prawdopodobnie jesienią 2018 r. prom powinien zostać uruchomiony. 85 % kosztów kwalifikowanych całej inwestycji pochodzić będzie ze środków europejskich, Pozostałe 15% to środki czterech partnerów: 50% kosztów pokrytych zostanie ze środków pochodzących z Urzędu Marszałkowskiego, w pozostałych kosztach partycypować będą Gmina Solec Kujawski (300.000 zł), Gmina Zławieś Wielka, powiat bydgoski i toruński. Budowa promu oraz jego certyfikacja trwa ok. roku czasu.
- prowadzimy działania zmierzające do ograniczenia niskiej emisji w tym do kontroli spalania przez mieszkańców odpadów komunalnych w przydomowych piecach,
- przygotowujemy się do pozyskania środków finansowych na elementy stref rekreacyjno – sportowych.
- przygotowujemy się do wymiany oświetlenia na energooszczędne,

- ogłoszenie przetargu na budowę ul. Ogrodowej. Przetarg został ogłoszony w październiku b.r. Termin składania ofert 24.10.2017 r. W 2018 r. prowadzone będą roboty budowlane Planowany termin zakończenia zadania 30.11.2018 r.

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** - w sprawie budynku Robotnicza 3 przekazała informację, że najpóźniej na początku grudnia br. Gmina powinna zawrzeć akt notarialny z obecnym właścicielem prywatnym części tego budynku. Pozostanie uregulowanie prawne i przejęcie drugiej części budynku od Skarbu Państwa. Niestety, we wrześniu 2017 r. weszła w życie nowa ustawa o własności lokali, na niekorzyść lokatorów budynku Robotnicza 3, ponieważ nawet jeśli budynek będzie należał do Gminy, to nie będzie ona mogła tych mieszkań sprzedać lokatorom. Jedną z przesłanek, jaką należy spełnić, aby notariusz mógł podpisać akt notarialny na sprzedaż lokalu jest posiadanie m.in. planu zagospodarowania przestrzennego dla danego budynku.

Podobnie sprawa dotyczy budynków Robotnicza 4, 5 i 9. Wcześniej mieszkańcy mieli możliwość i złożyli wnioski z prośbą o wykup lokali. Starostwo zleciło wycenę lokali przez rzeczoznawcę, co przy zmianie ustawy jest bez znaczenia ponieważ starostwo również nie będzie mogło sprzedać tych lokali.

Na jutro umówione zostało spotkanie z przedstawicielem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, podczas którego będzie chcieli przekonać, aby wyraził zgodę na zbycie tych budynków na rzecz Gminy. Jeśli udałoby się przejąć przez Gminę te budynki to mieszkańcy mieli by zapewnione to, że budynek nie zostanie sprzedany w drodze przetargu przez Gminę. Będziemy się starać przekonać przedstawiciela Wojewody aby na rzecz Gminy zbył również teren zielony, znajdujący się na pośrodku budynków 4, 5 i 9 oraz terenów pomiędzy blokami „dolnymi i „górnymi” aż do terenów po byłym „Pomorzu”.

W sprawie remontów w budynku Robotnicza 4,5 i 9 poinformowała, że Starostwo ma zaplanowane w budżecie na 2018 rok środki finansowe w wysokości 100.000 zł. Propozycje były różne jednak w konsekwencji zdecydowano wspólnie z mieszkańcami, że pierwszej kolejności należy w budynku nr 4 wymienić instalację centralnego ogrzewania (to koszt ok. 150.000 zł ). Będzie to wykonane w dwóch etapach. W budynkach nr 5 i 9 najpierw prace musi wykonać KPEC.

**C. Ball – Dyrektor WUM** - dodał, że w przypadku gdyby nie udało się wykonać kompleksowej wymiany c.o. w budynku to zostałyby wymienione zawory termostatyczne (koszt wymiany ok. 4.000 zł).

Mieszkańcy zgłosili wnioski dot. m.in.:

- dokończenia prac związanych z remontem instalacji na korytarzach budynku nr 4,

**C. Ball – Dyrektor WUM** – wyjaśnił, że w sprawie remontu dot. pomalowania klatek, to Gmina zgłosiła do Starostwa zapotrzebowanie finansowe. Czekamy na odpowiedź.

**C. Ball – Dyrektor WUM** – przybliżył informacje dot. projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Solec Kujawski na lata 2016 – 2023. Dyrektor wskazał granice obszaru rewitalizacji oraz powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi. Przedstawiono uproszczoną diagnozę Gminy Solec Kujawski oraz główne wytyczne GPR związane z demografią, rynkiem pracy, kulturą i rekreacją oraz infrastrukturą na terenie objętym rewitalizacją. W projekcie GPR zawarto cele, kierunki oraz propozycje konkretnych przedsięwzięć prowadzących do odnowy obszarów zdegradowanych. Do 13 listopada br. trwają konsultacje społeczne dot. projektu GPR. Mieszkańcy mogą jeszcze do tego czasu zgłaszać swoje uwagi na odpowiednim formularzu, który dostępny jest na stronie internetowej urzędu.

Ponadto Dyrektor przedstawił zebrany projekt koncepcji zagospodarowania Placu Jana Pawła II w ramach rewitalizacji. Ruch dla samochodów zostanie całkowicie wyłączony.

Mieszkańcy złożyli również wnioski dot.:

- wysokości oraz terminu dofinansowania przez Gminę wymiany starych pieców (Miasto Bydgoszcz dofinansowuje mieszkańców, którzy chcą wymienić piece)

**T. Subtyk** – wyjaśniła, że dopóki nie obowiązuje w naszym województwie uchwała „antysmogowa”, to nie ma prawnych możliwości do tego aby zobowiązać mieszkańców do wymiany pieców. Na chwilę obecną trudno przewidzieć jaką wysokość środków finansowych zabezpieczyć na ten cel w budżecie. Jakie kryteria dofinansowania określić.

Dodała, że Gmina przygotowała anonimowe ankiety dot. źródeł ogrzewania budynków w naszej Gminie. Zachęcamy do wzięcia udziału, a pozyskane informacje od mieszkańców pomogą w uzyskaniu wiedzy na temat potrzeb w zakresie wymiany źródeł ogrzewania, co pozwoli na określenie wysokości nakładów niezbędnych na ten cel w budżecie gminnym. Wsparcie finansowe do wymiany nie nastąpi na pewno w obecnym okresie grzewczym.

**C. Ball – Dyrektor WUM** – dodał, że ankieta dostępna jest w wersji elektronicznej na stronie internetowej naszego miasta [www.soleckujawski.pl](http://www.soleckujawski.pl) , można ją też wypełnić internetowo i przesłać do urzędu. Dostępna jest też w wersji papierowej w Biurze Podawczym na parterze UMiG.

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** – Gmina od lat prowadzi akcje edukacyjne związane ze smogiem. Ponadto Gmina dofinansowuje termomodernizacje budynków, w tym wspólnot mieszkaniowych oraz budynków użyteczności publicznej. Zostanie także wykonana modernizacja miejskiej ciepłowni, która obniży do min. ilość zużytego ciepła.

- zmiany organizacji ruchu w ul. Garbary, związany z zakazem parkowania tirów podjeżdżających z rozładunkiem do pobliskiej firmy. Tiry parkują przy drodze dojazdowej, nieutwardzonej, do prywatnej posesji, uniemożliwiając tym samym wyjazd. Sprawa zgłaszana bezskutecznie przez mieszkańca od 2 lat zarówno do urzędu jak i na policję.

**C. Ball – Dyrektor WUM** – został zlecony projekt zmiany organizacji ruchu w ul. Garbary. Czekamy na odpowiedź ze Starostwa.

- terminu wykonania kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Robotnicza ?

**S. Wrycza – Prezes ZGK Sp. z o.o.** – Zakład posiada pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej, jednak z uwagi na niewystarczające środki finansowe termin realizacji został przesunięty na 2019 rok. Jeśli uda się pozyskać środki finansowe prace rozpoczną się wcześniej.

- braku oświetlenia, głębokich dziur w chodnikach,

**B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG** – potrzeby są duże, a środki finansowe w budżecie ograniczone. Zwróciła uwagę na duże zadłużenie mieszkańców z tytułu opłat czynszowych. Ogółem zadłużenie w budynkach przy ul. Robotniczej wynosi 600.000 zł. Informujemy osoby posiadających zadłużenie o możliwości społecznego odpracowania zadłużenia, rozłożenia go na raty, zamiany lokalu na mniejsze, skorzystania z dodatków mieszkaniowych. Możliwości spłat zadłużenia jest wiele. Od stycznia będą dokonywane przez Gminę wpisy do Krajowego Rejestru Dłużników

- niedostatecznego rozpowszechnienia przez Gminę informacji o planowanych na 16.10.2017r. konsultacjach w sprawie przebiegu S10, oraz prośba o przedstawienie informacji z tym związanych.

**C. Ball – Dyrektor WUM** - omówił proponowane przez GDDKiA warianty przebiegu trasy S10. Dodał, że obecnie GDDKiA jest po przygotowaniu Studium Techniczno – Ekonomiczno – Środowiskowego zrealizowanego przez Firmę Mosty Katowice. 16.10.2017 r. odbyło się w urzędzie spotkanie informacyjne, podczas którego mieszkańcy mieli możliwość wypowiedzieć się na temat proponowanych wariantów. Podczas spotkania ustalono, że mieszkańcy mogą przedstawiać w formie pisemnej swoje uwagi. Zbieramy je na bieżąco od sołectw, osiedli i przedsiębiorców. Przedstawiciel urzędu uczestniczy w spotkaniach roboczych w GDDKiA i przedstawia je projektantom. W dalszym ciągu można zgłaszać uwagi i przysyłać je do GDDKiA oraz do urzędu. Obecnie wykonawca przygotowuje dokumentację niezbędną do uzyskania decyzji środowiskowej.

Mieszkańcy Osiedla Robotniczego opowiedzieli się za wariantem przebiegającym w lesie.

Zebranie zostało zakończone o 18.50.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Robotniczego

Roman Bisaga

Protokołowała:

Katarzyna Ciudzińska